



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 072 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T. KLAUSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Thomas Klausen  
Ishusbakken 12B  
3766 SANNIDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ghebreselassie Klausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		30	
<b>Sum kostnader</b>		<b>30</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-7	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-23</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-23	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		7	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 007</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 400	44 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 400</b>	<b>44 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 400</b>	<b>44 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 407</b>	<b>44 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>44 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		23	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum opptjent egenkapital		-23	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 407</b>	<b>44 430</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 407</b>	<b>44 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 767510

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 072 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T. KLAUSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Thomas Klausen  
Ishusbakken 12B  
3766 SANNIDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ghebreselassie Klausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 926 072 625  
T. KLAUSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		30	
<b>Sum kostnader</b>		<b>30</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-7	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-23</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-23	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23</b>	



Organisasjonsnr: 926 072 625  
T. KLAUSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		7	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 007</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 400	44 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 400</b>	<b>44 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 400</b>	<b>44 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 407</b>	<b>44 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>44 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		23	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 407</b>	<b>44 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

44 407

44 430



Organisasjonsnr: 926 072 625  
T. KLAUSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## T. Klausen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 072 625



## RESULTATREGNSKAP

### T. KLAUSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		30	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-30	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-7	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-23</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-23</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		23	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-23</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### T. KLAUSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		7	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 007</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 400	44 430
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 400</b>	<b>44 430</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 407</b>	<b>44 430</b>

T. KLAUSEN EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### T. KLAUSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>44 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-23	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 407</b>	<b>44 430</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 407</b>	<b>44 430</b>

Sannidal, 29.06.2022  
Styret i T. Klausen Eiendom AS

Thomas Ghebreselassie Klausen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I T. KLAUSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>50 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thomas Ghebreselassie Klausen	500	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Thomas Ghebreselassie Klausen	styreleder/daglig leder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>

## Note 2 Lønnskostnader

T. Klausen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet plikter ikke å etablere tjenestepensjonsordning ihht. gjeldende lovverk.

Selskapet har valgt bort revisjon og har derfor ingen kostnader til revisor.

Selskapet har ikke stilt sikkerhet eller ytt lån til selskapets leder, eier eller nærstående.

## Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et resultat på kr. -23 etter skatt. Selskapet ble stiftet 26.10.2020 og har derfor ikke kommet i gang med sin drift. Selskapet vil i 2021 gå igang med sine planlagte investeringer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.