



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 627 285
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ARKEN-SENTRUM
Forretningsadresse: c/o Arken AS
v/Kirsti Ahlsen
Olav Vs gate 2
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Wilfred Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	673 541	563 240
Sum inntekter		673 542	563 241
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	484 793	516 388
Sum kostnader		610 393	649 249
Driftsresultat		63 149	-86 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 865	312
Sum finansinntekter		4 865	312
Netto finans		4 865	312
Ordinært resultat før skattekostnad		165 088	18 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 088	18 639
Årsresultat		68 014	-85 696
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 014	-85 696
Sum overføringer og disponeringer		68 014	-85 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 755	76 718
Andre fordringer		28 753	-309
Sum fordringer		98 508	76 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 197	138 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 197	138 409
Sum omløpsmidler		292 704	214 818
SUM EIENDELER		292 704	214 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		250 480	182 466
Sum opptjent egenkapital		250 480	182 466
Sum egenkapital		250 480	182 466
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 930	27 868
Annen kortsiktig gjeld		2 294	4 484
Sum kortsiktig gjeld		42 224	32 352
Sum gjeld		42 224	32 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 704	214 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326592

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 627 285
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ARKEN-SENTRUM
Forretningsadresse: c/o Arken AS
v/Kirsti Ahlsen
Olav Vs gate 2
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Wilfred Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 999 627 285
BOLIGSAMEIET ARKEN-SENTRUM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	673 541	563 240
Sum inntekter		673 542	563 241
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	484 793	516 388
Sum kostnader		610 393	649 249
Driftsresultat		63 149	-86 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 865	312
Sum finansinntekter		4 865	312
Netto finans		4 865	312
Ordinært resultat før skattekostnad		165 088	18 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 088	18 639
Årsresultat		68 014	-85 696
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 014	-85 696
Sum overføringer og disponeringer		68 014	-85 696



Organisasjonsnr: 999 627 285
BOLIGSAMEIET ARKEN-SENTRUM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 755	76 718
Andre fordringer		28 753	-309
Sum fordringer		98 508	76 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 197	138 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 197	138 409
Sum omløpsmidler		292 704	214 818
SUM EIENDELER		292 704	214 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		250 480	182 466
Sum opptjent egenkapital		250 480	182 466
Sum egenkapital		250 480	182 466
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 930	27 868
Annen kortsiktig gjeld		2 294	4 484
Sum kortsiktig gjeld		42 224	32 352
Sum gjeld		42 224	32 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 704	214 818



Organisasjonsnr: 999 627 285
BOLIGSAMEIET ARKEN-SENTRUM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Budsjett 2024	Resultat 31.12.23	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	474 807	468 850	390 732	515 740
Innkrevd for periodisk vedlikehold		28 170	0	18 705	0
Varmt vann, brensel og strømminnt.		58 084	60 000	55 673	62 400
Strøm		112 480	124 000	98 130	124 800
Andre driftsinntekter		0	30 000	0	20 800
Sum inntekter		673 542	682 850	563 241	723 740
KOSTNADER					
Styrehonorar	3	25 000	25 000	25 000	25 000
Personalkostnader	2	3 525	3 500	3 525	3 520
Strøm		112 410	124 000	108 850	124 800
Renhold		39 500	45 600	43 500	40 000
Vedlikehold	5	14 414	45 000	35 997	40 000
Heiskostnader		47 116	58 300	37 480	52 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		5 938	15 900	21 363	20 800
Vaktmestertjenester		14 403	26 500	26 811	22 880
Periodisk vedlikehold	6	19 850	30 000	60 000	0
Revisjonshonorar	4	0	1 500	0	1 560
Forretningsførerhonorar		47 430	47 700	44 742	49 600
Kontorrekv, telefon, porto		1 343	1 000	1 088	1 000
TV bredbånd		113 444	140 000	104 857	130 000
Kontigenter		479	500	479	500
Forsikring		41 442	34 500	28 075	44 000
Kurs		2 400	500	0	1 000
Kommunale avgifter	7	113 352	135 000	101 704	119 600
Bankgebyrer		2 601	4 500	2 474	2 000
Andre kostnader	8	6 229	1 500	3 784	4 000
Tap på fordringer		-3	0	1	0
Sum driftskostnader		610 393	740 000	649 249	681 760
Driftsresultat		63 149	-57 150	-86 008	41 980
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Renteinntekter		4 865	227	312	2 920
Resultat av finansinntekt- og kostnad		4 865	227	312	2 920
Årsresultat		68 014	-56 923	-85 696	44 900
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		68 014	-56 923	-85 696	44 900

Boligsameiet Arken-Sentrum



Balanse

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	5 347	3 706
Andre fordringer på sameiere	64 408	73 012
Andre fordringer	28 753	-309
Sum fordringer	98 508	76 409
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	194 197	138 409
Sum bankinnskudd og kontanter	194 197	138 409
Sum omløpsmidler	292 704	214 818
SUM EIENDELER	292 704	214 818

Boligsameiet Arken-Sentrum



Balanse

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	250 480	182 466
Sum opptjent egenkapital	250 480	182 466
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	2 294	4 449
Gjeld til forretningsfører	0	35
Leverandørgjeld	39 930	27 868
Sum kortsiktig gjeld	42 224	32 352
Sum gjeld	42 224	32 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	292 704	214 818

Boligsameiet Arken-Sentrum



Årsregnskap for Boligsameiet Arken-Sentrum

2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	182 466	268 162
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	68 014	-85 696
B. Årets endringer disponible midler	68 014	-85 696
C. Disponible midler UB	250 480	182 466
Omløpsmidler	292 704	214 818
Kortsiktig gjeld	42 224	32 352
Disponible midler	250 480	182 466

Boligsameiet Arken-Sentrum



Årsregnskap for Boligsameiet Arken-Sentrum

2024

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § 20 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Sum	3 525	3 525

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	25 000	25 000
Sum	25 000	25 000

Note 4 - Revisjonshonorar

	2024	2023
--	------	------

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygninger	14 414	35 997
Sum	14 414	35 997

Note 6 - Periodisk vedlikehold

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	19 850	60 000
Sum	19 850	60 000

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

Det periodiske vedlikeholdet består av bytte av ventilasjonsfilter.

Boligsameiet Arken-Sentrum



Årsregnskap for Boligsameiet Arken-Sentrum

2024

Note 7 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vann- og avløpsgebyr

Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
Leie lokale og felleskostnader	0	2 500
Kontingent NBBL	479	479
Generalforsamling og møter	5 750	420
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	0	385
Sum	6 229	3 784

Boligsameiet Arken-Sentrum



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Arken-Sentrum.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Arken-Sentrum

Styreleder	Rolf Wilfred Olsen (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Martin Eugen Holmen (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Raymond Link (sign.)	17.02.2025