



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 675 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS RENEN
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Marcus Milde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|--------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 10 | 306 240 | 282 210 |
| Sum inntekter | | 306 240 | 282 210 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 11 | 10 269 | 10 269 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9 | 4 673 | 5 098 |
| Annen driftskostnad | 12,13, 14 | 841 077 | 210 207 |
| Sum kostnader | | 856 019 | 225 574 |
| Driftsresultat | | -549 779 | 56 636 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 104 | 176 |
| Sum finansinntekter | | 104 | 176 |
| Annen rentekostnad | | 34 071 | 31 643 |
| Sum finanskostnader | | -33 967 | -31 467 |
| Netto finans | | -33 967 | -31 467 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -583 746 | 25 169 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -583 746 | 25 169 |
| Årsresultat | 1,2 | -583 746 | 25 169 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -583 746 | 25 169 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -583 746 | 25 169 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,9 | 426 000 | 426 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 9 | 0 | 4 673 |
| Sum varige driftsmidler | | 426 000 | 430 673 |
| Sum anleggsmidler | | 426 000 | 430 673 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 70 | 70 |
| Sum fordringer | | 70 | 70 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 34 188 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 34 188 |
| Sum omløpsmidler | | 70 | 34 258 |
| SUM EIENDELER | | 426 070 | 464 931 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2,8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 2 | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 140 000 | 140 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 2 | -1 263 588 | -679 842 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 263 588 | -679 842 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 2 | -1 123 588 | -539 842 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3,4,6 | 1 419 762 | 991 608 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 419 762 | 991 608 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 419 762 | 991 608 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 30 956 | 3 595 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 98 940 | 9 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 129 896 | 13 165 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 549 658 | 1 004 773 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 426 070 | 464 931 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 273960

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 675 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS RENEN
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Marcus Milde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 930 675 318
AS RENEN

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 10 | 306 240 | 282 210 |
| Sum inntekter | | 306 240 | 282 210 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 11 | 10 269 | 10 269 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9 | 4 673 | 5 098 |
| Annen driftskostnad | 12, 13, 14 | 841 077 | 210 207 |
| Sum kostnader | | 856 019 | 225 574 |
| Driftsresultat | | -549 779 | 56 636 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 104 | 176 |
| Sum finansinntekter | | 104 | 176 |
| Annen rentekostnad | | 34 071 | 31 643 |
| Sum finanskostnader | | -33 967 | -31 467 |
| Netto finans | | -33 967 | -31 467 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -583 746 | 25 169 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -583 746 | 25 169 |
| Årsresultat | 1, 2 | -583 746 | 25 169 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -583 746 | 25 169 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -583 746 | 25 169 |



| | | | |
|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3,4,6 | 1 419 762 | 991 608 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 419 762 | 991 608 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 419 762 | 991 608 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 30 956 | 3 595 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 98 940 | 9 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 129 896 | 13 165 |
| Sum gjeld | | 1 549 658 | 1 004 773 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 426 070 | 464 931 |



Organisasjonsnr: 930 675 318
AS RENEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



| 579 As Renen BI | | RESULTATREGNSKAP | | 2021 | |
|--------------------------------------|------|------------------|----------------|----------------|----------------|
| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
| INNETEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 306 240 | 281 760 | 306 230 | 350 419 |
| Andre inntekter | 10 | 0 | 450 | 0 | 0 |
| SUM INNETEKTER | | 306 240 | 282 210 | 306 230 | 350 419 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Styrehonorar | 11 | 9 000 | 9 000 | 9 000 | 11 000 |
| Arbeidsg.avg., personalkostn. | 11 | 1 269 | 1 269 | 1 269 | 1 551 |
| Avskrivninger | 9 | 4 673 | 5 098 | 0 | 0 |
| Forretningsførsel | | 22 980 | 22 584 | 22 978 | 23 713 |
| Revisjon | 12 | 7 250 | 7 450 | 7 250 | 7 500 |
| Forsikringspremier | | 33 096 | 29 854 | 30 800 | 35 100 |
| Energikostnader | | 17 883 | 13 532 | 15 000 | 19 000 |
| Kommunale avgifter | | 102 314 | 101 553 | 108 650 | 105 100 |
| Andre driftskostnader | 13 | 20 032 | 16 064 | 24 000 | 24 000 |
| Vedlikehold | 14 | 637 522 | 19 170 | 15 000 | 15 000 |
| SUM KOSTNADER | | 856 019 | 225 574 | 233 947 | 241 964 |
| DRIFTSRESULTAT | | -549 779 | 56 636 | 72 283 | 108 455 |
| FINANSINNT OG KOSTNADER | | | | | |
| Finansinntekter | | 104 | 176 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 34 071 | 31 643 | 26 734 | 49 693 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -33 967 | -31 467 | -26 734 | -49 693 |
| ÅRSRESULTAT | 1, 2 | -583 746 | 25 169 | 45 549 | 58 762 |
| Overføringer og disponeringer | | -583 746 | 25 169 | 0 | 0 |



| 579 As Renen BI | | | |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE | | | |
| 2021 | | | |
| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler: | | | |
| Eiendom | 7, 9 | 426 000 | 426 000 |
| Inventar og utstyr | 9 | 0 | 4 673 |
| Sum anleggsmidler | | 426 000 | 430 673 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer: | | | |
| Restanser felleskostnader | | 70 | 70 |
| Vestbo i mellomregning | | 0 | 34 188 |
| Bankinnskudd og kontanter: | | | |
| Sum omløpsmidler | | 70 | 34 258 |
| SUM EIENDELER | | 426 070 | 464 931 |

579 As Renen BI Orgnr.: 930675318 Utskriftsdato 09.03.2022



| 579 As Renen BI | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| BALANSE | | | |
| 2021 | | | |
| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL: | | | |
| Aksjekapital | 2, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkursfond | 2 | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 140 000 | 140 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL: | | | |
| Annen egenkapital | 2 | -1 263 588 | -679 842 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 263 588 | -679 842 |
| Sum egenkapital | 2 | -1 123 588 | -539 842 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld: | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 3, 6 | 1 331 762 | 903 608 |
| Borettsinnskudd | 4, 6 | 88 000 | 88 000 |
| Sum langsiktig gjeld: | | 1 419 762 | 991 608 |
| Kortsiktig gjeld: | | | |
| Vestbo i mellomregning | | 84 340 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 30 956 | 3 595 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 14 600 | 9 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 129 896 | 13 165 |
| Sum gjeld: | | 1 549 658 | 1 004 773 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 426 070 | 464 931 |

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Emilie Kristine Bergmann
Leder

Mats Røen Johnsen
Styremedlem

Ole-Marcus Milde
Styremedlem

579 As Renen BI Orgnr.: 930675318 Utskriftsdato 09.03.2022



| |
|--------------------------------|
| Note 579 As Renen BI 2021 |
|--------------------------------|

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



| |
|---------------------------|
| Note 579 As Renen BI 2021 |
|---------------------------|

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 31.12.21 | Regnskap 2020 |
|--|-------------------|---------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 21 093 | 13 510 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Arsresultat (se resultatregnskap) | -583 746 | 25 169 |
| Tilbakeføring av avskrivning | 4 673 | 5 098 |
| Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak) | 428 154 | -22 684 |
| B. Årets endring i disponible midler | -150 919 | 7 583 |
| C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret | -129 826 | 21 093 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans | 0 | 34 188 |
| Kortsiktige fordringer | 70 | 70 |
| Omløpsmidler | 70 | 34 258 |
| Kortsiktig gjeld | -129 896 | -13 165 |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | -129 826 | 21 093 |

Note 2 - Egenkapital

| | 01.01. 2021 | Årets resultat | 31.12.2021 |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| Endring av egenkapital i år | | | |
| Innskutt egenkapital | 100 000 | 0 | 100 000 |
| Annen egenkapital | -679 842 | -583 746 | -1 263 588 |
| Overkursfond | 40 000 | 0 | 40 000 |
| Sum egenkapital 31.12. | -539 842 | -583 746 | -1 123 588 |

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 579 As Renen BI 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

| | | |
|------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Kreditor: | Fana Sparebank Eiendom AS | Fana Sparebank Eiendom AS |
| Lånenummer: | 34118074264 | 34117511768 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2021 | 2015 |
| Rentesats: | 3.00 % | 3.00 % |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2046 | 09.07.2021 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 1 350 000 | 1 020 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 903 608 |
| Avdrag i perioden: | 18 238 | 903 608 |
| Opptak i perioden: | 1 350 000 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 331 762 | 0 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 1 138 422 | 0 |

Note 4 - Borettsinnskudd

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------|---------------|---------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 88 000 | 88 000 |
| Sum | 88 000 | 88 000 |

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| 2978 Forskudd felleskostnader | 14 600 | 9 570 |
| Sum | 14 600 | 9 570 |

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------|------------------|----------------|
| 2230 Andre pantelån | 1 331 762 | 903 608 |
| 2250 Borettsinnskudd | 88 000 | 88 000 |
| Sum | 1 419 762 | 991 608 |

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

| | Regnskap 2021 |
|---------------------------------|----------------|
| 1160 Boligeiendommer inkl. tomt | 426 000 |
| Sum | 426 000 |



Note 579 As Renen BI 2021

Note 8 - Aksjekapital

| | |
|---------------------------------------|---------|
| Aksjekapital totalt | 100 000 |
| Antall aksjonærer | 8 |
| Antall aksjer (pålydende kr. 12 500) | 8 |

I hht. vedtektenes pkt.8-6.Stemmerett og fullmakt.

Hver aksjeeier har en stemme på generalforsamlingen. Hver aksjeeier kan møte ved fullmektig på generalforsamlingen. For aksjer med flere eiere kan det bare avgis en stemme.

Note 9 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

| | Miele Wash | Boligeiendommer inkl/tomt |
|--------------------------------------|------------|------------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 25 490 | 426 000 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 25 490 | 426 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 25 490 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 0 | 426 000 |
| Årets avskrivninger : | 4 673 | 0 |
| Anskaffelsesår : | 2016 | 2003 |
| Antatt levetid i år : | 5 | |

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andre inntekter

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| 3885 Diverse inntekter fri | 0 | 450 |
| Sum | 0 | 450 |

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5310 Styrehonorar | 9 000 | 0 |
| 5330 Styrehonorar lag | 0 | 9 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 1 269 | 1 269 |
| Sum | 10 269 | 10 269 |

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.



Note 579 As Renen BI 2021

Note 12 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|------------------------|---------------|---------------|
| 6700 Revisjon inkl.mva | 7 250 | 7 450 |
| Sum | 7 250 | 7 450 |

Note 13 - Andre Driftskostnader

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|------------------------|---------------|---------------|
| 6391 Snømaking strøing | 20 032 | 16 064 |
| Sum | 20 032 | 16 064 |

Note 14 - Vedlikehold

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-------------------------------------|----------------|---------------|
| 6600 Utbedringsarbeid | 624 369 | 0 |
| 6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse | 0 | 6 946 |
| 6690 Vedlikehold og diverse | 13 154 | 12 224 |
| Sum | 637 522 | 19 170 |



Resultat og balanse med noter for As Renen BI.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For As Renen BI

| | | |
|-------------|----------------------------------|------------|
| Styreleder | Emilie Kristine Bergmann (sign.) | 23.03.2022 |
| Styremedlem | Ole-Marcus Milde (sign.) | 17.03.2022 |
| Styremedlem | Mats Røen Johnsen (sign.) | 23.03.2022 |

For Vestbo BBL

| | | |
|--|-------------------------|------------|
| | Tone Lilletvedt (sign.) | 24.03.2022 |
|--|-------------------------|------------|



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Renen

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Renen som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 29. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EYWB0-A856M-78AA4-B6X7B-DDHUC-HN81N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-29 20:50:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EJW80-A836M-78AA4-B6X7B-DDHUC-HN81N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Renen

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Renen som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 29. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EYWB0-A856M-78AA4-B6X7B-DDHUC-HN81N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-29 20:50:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EJW80-A836M-78AA4-B6X7B-DDHUC-HN8TN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>