



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 512 574
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEKKE VERDAL
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Lyngås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 639 678	1 370 730
Annen driftsinntekt		0	3 084
Sum inntekter		1 639 678	1 373 814
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 076	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 016	7 016
Annen driftskostnad	2,3,4,5	966 352	815 356
Sum kostnader		1 014 444	863 447
Driftsresultat		625 234	510 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 966	13 515
Annen finansinntekt		0	4 095
Sum finansinntekter		32 966	17 610
Annen rentekostnad		601 843	357 318
Sum finanskostnader		-568 878	-339 708
Netto finans		-568 877	-339 708
Ordinært resultat før skattekostnad		56 357	170 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 357	170 658
Årsresultat		56 356	170 658
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		250 000	250 000
Sum overføringer og disponeringer		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	20 837 259	20 837 259
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	22 288	29 304
Sum varige driftsmidler		20 859 547	20 866 563
Sum anleggsmidler		20 859 547	20 866 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 632	52 990
Andre fordringer	9	44 227	47 281
Sum fordringer		49 859	100 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		922 128	1 036 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 128	1 036 301
Sum omløpsmidler		971 987	1 136 571
SUM EIENDELER		21 831 534	22 003 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 562 413	3 506 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 877 413	3 821 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	17 841 503	18 078 670
Sum annen langsiktig gjeld		17 841 503	18 078 670
Sum langsiktig gjeld	12	17 841 503	18 078 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 068	35 611
Annen kortsiktig gjeld		81 551	67 796
Sum kortsiktig gjeld		112 619	103 407
Sum gjeld		17 954 122	18 182 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 831 534	22 003 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490070

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 512 574
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEKKE VERDAL
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Lyngås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 990 512 574
BORETTSLAGET STEKKE VERDAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 639 678	1 370 730
Annen driftsinntekt		0	3 084
Sum inntekter		1 639 678	1 373 814
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 076	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 016	7 016
Annen driftskostnad	2,3,4,5	966 352	815 356
Sum kostnader		1 014 444	863 447
Driftsresultat		625 234	510 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 966	13 515
Annen finansinntekt		0	4 095
Sum finansinntekter		32 966	17 610
Annen rentekostnad		601 843	357 318
Sum finanskostnader		-568 878	-339 708
Netto finans		-568 877	-339 708
Ordinært resultat før skattekostnad		56 357	170 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 357	170 658
Årsresultat		56 356	170 658
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		250 000	250 000
Sum overføringer og disponeringer		250 000	250 000



Organisasjonsnr: 990 512 574
BORETTSLAGET STEKKE VERDAL

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	20 837 259	20 837 259
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	22 288	29 304
Sum varige driftsmidler		20 859 547	20 866 563

Sum anleggsmidler **20 859 547** **20 866 563**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	5 632	52 990
Andre fordringer	9	44 227	47 281
Sum fordringer		49 859	100 271

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		922 128	1 036 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 128	1 036 301

Sum omløpsmidler **971 987** **1 136 571**

SUM EIENDELER **21 831 534** **22 003 134**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		3 562 413	3 506 057
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital **3 877 413** **3 821 057**

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	17 841 503	18 078 670
Sum annen langsiktig gjeld		17 841 503	18 078 670
Sum langsiktig gjeld	12	17 841 503	18 078 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 068	35 611
Annen kortsiktig gjeld		81 551	67 796
Sum kortsiktig gjeld		112 619	103 407
Sum gjeld		17 954 122	18 182 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 831 534	22 003 134



Organisasjonsnr: 990 512 574
BORETTSLAGET STEKKE VERDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Borettslaget Stekke Verdal 990512574

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	1 033 164	1 093 966
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	56 356	170 658
Tilbakeføring avskrivninger	7 016	7 016
Avdrag langsiktig gjeld	-237 167	-238 476
B. Årets endring disponible midler	-173 796	-60 802
C. Disponible midler UB	859 369	1 033 164
Omløpsmidler	971 987	1 136 571
- Kortsiktig gjeld	112 619	103 407
C. Disponible midler	859 369	1 033 164

Borettslaget Stekke Verdal



Resultat 2023 Borettslaget Stekke Verdal 990512574

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		501 723	539 052	501 739	593 401
Andre leieinntekter		15 600	15 600	15 600	15 600
Renter		586 683	279 492	586 678	650 000
Avdrag		249 972	245 988	250 000	262 000
TV/Internett		70 200	70 200	70 200	70 200
Målingsbaserte inntekter		215 500	220 398	174 324	206 028
Andre driftsinntekter		0	3 084	0	0
Sum inntekter		1 639 678	1 373 814	1 598 541	1 797 229
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	41 076	41 076	41 076	41 076
Revisjonshonorar		6 285	6 008	6 800	6 800
Forretningsførerhonorar		44 522	43 652	49 081	51 437
Andre forvaltningstjenester		2 425	2 425	3 000	3 000
Andre fremmede tjenester		16 700	10 000	10 000	10 000
Vedlikehold	2	261 235	170 657	114 465	127 000
Renhold, fellesareal		33 498	26 552	37 000	30 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 115	0	3 000	6 000
TV/Internett		70 200	70 200	70 200	70 200
Forsikring	3	44 078	43 590	44 290	48 300
Energi og strøm		315 091	308 512	184 324	255 000
Kontorekvisita, trykksaker		470	453	3 000	3 000
Porto		618	775	1 000	1 000
Kontingenter		4 816	4 830	4 739	4 900
Kommunale avgifter	4	139 772	111 072	139 772	167 100
Andre driftsutgifter	5	15 959	8 450	24 100	38 400
Bomiljø		5 568	8 180	9 000	5 000
Avskrivninger	7	7 016	7 016	7 016	7 016
Sum driftskostnader		1 014 444	863 447	751 863	875 229
Driftsresultat		625 234	510 367	846 678	922 000
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		32 966	13 515	0	0
Andre finansinntekter		0	4 095	0	0
Rentekostnad		601 843	357 318	586 678	650 000
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-568 878	-339 708	-586 678	-650 000
Resultat som overføres fri egenkapital		56 356	170 658	260 000	272 000

Borettslaget Stekke Verdal



Balanse 2023 Borettslaget Stekke Verdal 990512574

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	597 000	597 000
Bygninger	6, 12	20 228 592	20 228 592
Garasjer/ boder	6, 12	11 667	11 667
Andre driftsmidler	7	22 288	29 304
Sum anleggsmidler		20 859 547	20 866 563
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	5 632	52 990
Andre kortsiktige fordringer	9	44 227	47 281
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		922 128	1 036 301
Sum omløpsmidler		971 987	1 136 571
SUM EIENDELER		21 831 534	22 003 134

Borettslaget Stekke Verdal



Balanse 2023 Borettslaget Stekke Verdal 990512574

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		65 000	65 000
Fond/ avsetninger		250 000	250 000
Oppjent egenkapital		3 506 057	3 506 057
Årets resultat		56 356	0
Sum egenkapital		3 877 413	3 821 057
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	11 169 662	11 406 829
Borettsinnskudd	11	6 671 841	6 671 841
Sum langsiktig gjeld	12	17 841 503	18 078 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 068	35 611
Annen kortsiktig gjeld		81 551	67 796
Sum kortsiktig gjeld		112 619	103 407
SUM GJELD		17 954 122	18 182 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 831 534	22 003 134

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Torbjørn Lyngås
Leder

Anne - Grete Lindstrøm
Nestleder

Torbjørn Wikdahl
Styremedlem

Borettslaget Stekke Verdal



Noter 2023 Borettslaget Stekke Verdal 990512574

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	36 000	36 000
Arbeidsgiveravgift	5 076	5 076
Sum	41 076	41 076

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	439	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	100 000	56 619
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	67 204	88 555
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 869	3 612
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	31 807	13 442
Løpende drifts- og serviceavtaler	59 917	8 430
Sum	261 235	170 657

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	41 690	41 630
Premie sikringsfond felleskostnader	2 387	1 960
Sum	44 078	43 590

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	98 769	70 069
Eiendomsskatt	41 003	41 003
Sum	139 772	111 072

Noter



Noter 2023 Borettslaget Stekke Verdal 990512574

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Driftskostnader parkeringskjeller	10 511	3 989
Øredifferanser	3	2
Bank og kortgebyrer	3 536	3 485
Andre kostnader	1 910	975
Sum	15 959	8 450

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Garasjer/Boder	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 228 592	11 667	597 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 228 592	11 667	597 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 228 592	11 667	597 000
Anskaffelsesår :	2006	2006	2006
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note 2 om vedlikehold.
Tomten er kjøpt i 2006 for kr. 597 000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Søppelsorteringsanlegg	Infrastruktur elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	47 768	19 250
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	47 768	19 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	35 105	9 625
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 663	9 625
Årets avskrivninger :	3 166	3 850
Anskaffelsesår :	2013	2021
Antatt levetid i år :	15	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Fordringer kunder	0	3 084
Restanser felleskostnader	5 632	49 906
Sum	5 632	52 990

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2023 Borettslaget Stekke Verdal 990512574

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	44 227	47 281
Sum	44 227	47 281

Noter



Noter 2023 Borettslaget Stekke Verdal 990512574

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Midt-Norge	Sparebank 1 Midt-Norge
Lånenummer:	42028042714	42028254797
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2012
Rentesats:	5.98 %	5.97 %
Betingelser:	3 mnd Nibor+ margin 1,25%.	3 mnd Nibor+ margin 1,25%.
Beregnet innfridd:	13.01.2027	09.11.2057
Opprinnelig lånebeløp:	3 445 000	10 330 000
Lånesaldo 01.01:	1 100 558	10 306 271
Avdrag i perioden:	237 077	0
Lånesaldo 31.12:	863 481	10 306 271
Saldo 5 år frem i tid:	0	10 306 271

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	966 763	2 900 289
	1	955 587	955 587
	2	935 470	1 870 940
	1	823 705	823 705
	1	805 823	805 823
	3	785 705	2 357 115
	1	728 705	728 705
	1	727 587	727 587

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 42028254797 har første avdrag 09.12.2032 med kr 14 987

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	3	966 763	1 297
	1	955 587	1 282
	2	935 470	1 255
	1	823 705	1 105
	1	805 823	1 081
	3	785 705	1 054
	1	728 705	978
	1	727 587	976

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling i borettslaget.

Noter



Noter 2023 Borettslaget Stekke Verdal 990512574

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	6 671 841	6 671 841
Sum	6 671 841	6 671 841

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 17 841 503,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 20 837 259,-.

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Stekke Verdal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Stekke Verdal

Styreleder	Torbjørn Lyngås (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Torbjørn Wikdahl (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Anne - Grete Lindstrøm (sign.)	24.04.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Stekke Verdal

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Stekke Verdal som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 26. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-27 10:25:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OPF4K-7HAKW-EAYYH-7P6E4-8W6GG-ZNNLN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>