



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 401 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APARTS AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Kjøllås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		222 855	318 023
Annen driftsinntekt		376 475	
Sum inntekter		599 330	318 023
Kostnader			
Varekostnad		156 934	8 958
Lønnskostnad	1	20 455	94 134
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	5 000	5 900
Annen driftskostnad	1	64 444	264 435
Sum kostnader		246 833	373 427
Driftsresultat		352 497	-55 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		222	154
Sum finanskostnader		222	154
Netto finans		-222	-142
Ordinært resultat før skattekostnad		352 275	-55 546
Skattekostnad på ordinært resultat	2	77 501	-12 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 774	-43 326
Årsresultat	6	274 774	-43 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		274 774	-43 326
Totalresultat		274 774	-43 326
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		274 774	-43 326



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		274 774	-43 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		9 822
Sum immaterielle eiendeler			9 822
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8		820 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		5 000
Sum varige driftsmidler			825 525
Sum anleggsmidler		0	835 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		150 000
Sum fordringer			150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	397 527	12 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 527	12 718
Sum omløpsmidler		397 527	162 718
SUM EIENDELER		397 527	998 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		6 993	6 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		36 993	36 993
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 448	
Udekket tap			43 326
Sum opptjent egenkapital		231 448	-43 326
Sum egenkapital	6	268 441	-6 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	66 260	
Sum avsetninger for forpliktelser		66 260	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7		638 291
Sum annen langsiktig gjeld			638 291
Sum langsiktig gjeld		66 260	638 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169	931
Betalbar skatt	2	1 419	
Skyldig offentlige avgifter		59 073	70 817
Kortsiktig konserngjeld	7		284 512
Annen kortsiktig gjeld		2 165	9 847
Sum kortsiktig gjeld		62 826	366 107
Sum gjeld		129 086	1 004 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 527	998 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 535050

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 401 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APARTS AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Kjølås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 914 401 526
APARTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		222 855	318 023
Annen driftsinntekt		376 475	
Sum inntekter		599 330	318 023
Kostnader			
Varekostnad		156 934	8 958
Lønnskostnad	1	20 455	94 134
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	5 000	5 900
Annen driftskostnad	1	64 444	264 435
Sum kostnader		246 833	373 427
Driftsresultat		352 497	-55 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		222	154
Sum finanskostnader		222	154
Netto finans		-222	-142
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	77 501	-12 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 774	-43 326
Årsresultat	6	274 774	-43 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		274 774	-43 326
Totalresultat		274 774	-43 326
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		274 774	-43 326
Sum overføringer og disponeringer		274 774	-43 326



Organisasjonsnr: 914 401 526
APARTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		9 822
Sum immaterielle eiendeler			9 822
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8		820 525
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8		5 000
Sum varige driftsmidler			825 525
Sum anleggsmidler		0	835 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		150 000
Sum fordringer			150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	397 527	12 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 527	12 718
Sum omløpsmidler		397 527	162 718
SUM EIENDELER		397 527	998 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		6 993	6 993
Sum innskutt egenkapital		36 993	36 993
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 448	
Udekket tap			43 326
Sum opptjent egenkapital		231 448	-43 326



Sum egenkapital	6	268 441	-6 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	66 260	
Sum avsetninger for forpliktelseser		66 260	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7		638 291
Sum annen langsiktig gjeld			638 291
Sum langsiktig gjeld		66 260	638 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169	931
Betalbar skatt	2	1 419	
Skyldig offentlige avgifter		59 073	70 817
Kortsiktig konserngjeld	7		284 512
Annen kortsiktig gjeld		2 165	9 847
Sum kortsiktig gjeld		62 826	366 107
Sum gjeld		129 086	1 004 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 527	998 065



Organisasjonsnr: 914 401 526
APARTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Aparts AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 401 526



Resultatregnskap

Aparts AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		222 855	318 023
Annen driftsinntekt		376 475	0
Sum driftsinntekter		599 330	318 023
Varekostnad		156 934	8 958
Lønnskostnad	1	20 455	94 134
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	5 000	5 900
Annen driftskostnad	1	64 444	264 435
Sum driftskostnader		246 833	373 427
Driftsresultat		352 497	-55 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	12
Annen rentekostnad		222	154
Resultat av finansposter		-222	-142
Ordinært resultat før skattekostnad		352 275	-55 546
Skattekostnad på ordinært resultat	2	77 501	-12 220
Ordinært resultat		274 774	-43 326
Årsresultat	6	274 774	-43 326
Overføringer			
Overført til udekket tap		-274 774	43 326
Sum overføringer		274 774	-43 326



Balanse

Aparts AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	0	9 822
Sum immaterielle eiendeler		0	9 822
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	0	820 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	0	5 000
Sum varige driftsmidler		0	825 525
Sum anleggsmidler		0	835 347
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	150 000
Sum fordringer		0	150 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	397 527	12 718
Sum omløpsmidler		397 527	162 718
Sum eiendeler		397 527	998 065

**Balanse****Aparts AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		6 993	6 993
Sum innskutt egenkapital		36 993	36 993
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 448	0
Udekket tap		0	-43 326
Sum opptjent egenkapital		231 448	-43 326
Sum egenkapital	6	268 441	-6 333
Gjeld			
Utsatt skatt	2	66 260	0
Sum avsetning for forpliktelseser		66 260	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	0	638 291
Sum annen langsiktig gjeld		0	638 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169	931
Betalbar skatt	2	1 419	0
Skyldig offentlige avgifter		59 073	70 817
Konserngjeld	7	0	284 512
Annen kortsiktig gjeld		2 165	9 847
Sum kortsiktig gjeld		62 826	366 107
Sum gjeld		129 086	1 004 398
Sum egenkapital og gjeld		397 527	998 065

Alta, 30.06.2022
Styret i Aparts AS

Jonas Aalstad Haugen
Styreleder



Aparts AS

914 401 526

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig med fremtidig utnyttelse.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Side 5



Aparts AS

914 401 526

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	20 205	91 907
Andre ytelser	250	2 227
Sum	20 455	94 134

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Selskapet har ikke daglig leder. Det er ingen avtaler om bonus, pensjon eller etterlønn eller liknende fra selskapet.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader til revisjon.



Aparts AS

914 401 526

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 419	0
Endring i utsatt skatt	76 082	-12 220
Skattekostnad ordinært resultat	77 501	-12 220
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	352 275	-55 546
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-296 180	5 900
Anvendelse av fremførbart underskudd	-49 646	0
Skattepliktig inntekt	6 449	-49 646
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 419	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 419	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	5 000	5 000
Gevinst – og tapskonto	301 180	0	-301 180
Sum	301 180	5 000	-296 180
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-49 646	-49 646
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	301 180	-44 646	-345 826
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	66 260	-9 822	-76 082

Note 3 Gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeld til konsernselskap	0	638 291

Side 7



Aparts AS

914 401 526

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er pr 31.12.2021 på kr 3 401.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aparts AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Innopro AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	6 993	-43 326	-6 333
Pr 01.01.2021	30 000	6 993	-43 326	-6 333
Årets resultat	0	0	274 774	274 774
Pr 31.12.2021	30 000	6 993	231 448	268 442

Side 8



Aparts AS

914 401 526

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Lyngen Tank AS	0	150 000	0	0
Sum	0	150 000	0	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Innopro AS - langsiktig	0	0	0	638 291
Innopro AS - kortsiktig	0	0	0	284 512
Sum	0	0	0	922 803

Note 8 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	29 600
Anskaffelseskost 31.12.2021	29 600
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	18 700
Årets ordinære avskrivninger	5 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	23 700
Bokført verdi 01.01.2021	5 000
Årets avskrivning og nedskrivning	5 000
Bokført verdi 31.12.2021	0

Side 9

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Jonas Aalstad Haugen

796e37b4-0c90-4fd9-8f84-6ba89ca1ba74 - 2022-06-24 13:56:55 UTC +03:00
BankID - c5de607f-9a8a-4c21-a826-48f2298b696c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/acfc83d0-8a63-46d9-87a0-76a20a8f5866>

VISMA Sign
www.vismasign.com