



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 935 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJUPVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arbiro AS
Smårisevadet 13
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Djupvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	350 400	350 400
Annen driftskostnad		227 036	103 457
Sum kostnader		577 436	453 857
Driftsresultat		622 564	746 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 623 811	1 028 181
Annen renteinntekt		42 350	1 248
Annen finansinntekt	4		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
Sum finansinntekter		1 666 161	1 029 429
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		72
Annen rentekostnad		475 522	330 257
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		475 522	330 329
Netto finans		1 190 639	699 100
Ordinært resultat før skattekostnad		1 813 203	1 445 243
Skattekostnad på resultat	5	398 905	317 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 414 298	1 127 274
Årsresultat		1 414 298	1 127 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 414 298	1 127 274
Totalresultat		1 414 298	1 127 274



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		214 298	-372 726
Sum overføringer og disponeringer	6	1 414 298	1 127 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 313 400	6 656 100
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	35 900	43 600
Sum varige driftsmidler	3	6 349 300	6 699 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	2 763 375	2 763 375
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Sum finansielle anleggsmidler		2 763 375	2 763 375
Sum anleggsmidler		9 112 675	9 463 075
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Konsernfordringer		1 623 811	1 028 181
Sum fordringer		1 623 811	1 028 181
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 278	2 278
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		2 278	2 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		974 086	1 588 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		974 086	1 588 848
Sum omløpsmidler		2 600 175	2 619 307
SUM EIENDELER		11 712 850	12 082 382

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	1 950 000	1 950 000
Beholdning av egne aksjer	6, 9		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 950 000	1 950 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	558 311	344 013
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		558 311	344 013

Sum egenkapital

2 508 311 **2 294 013**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	203 650	220 588
Sum avsetninger for forpliktelser		203 650	220 588

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 239 981	7 719 981
Sum annen langsiktig gjeld		7 239 981	7 719 981

Sum langsiktig gjeld

7 443 631 **7 940 569**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		65 996	15 096
Betalbar skatt	5	415 843	250 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldig offentlige avgifter		36 540	45 655
Utbytte		1 200 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		42 529	37 041
Sum kortsiktig gjeld		1 760 908	1 847 800
Sum gjeld		9 204 539	9 788 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 712 850	12 082 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355845

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 935 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJUPVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arbiro AS
Smårisevadet 13
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Djupvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 935 311
DJUPVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	350 400	350 400
Annen driftskostnad		227 036	103 457
Sum kostnader		577 436	453 857
Driftsresultat		622 564	746 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 623 811	1 028 181
Annen renteinntekt		42 350	1 248
Annen finansinntekt	4		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
Sum finansinntekter		1 666 161	1 029 429
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		72
Annen rentekostnad		475 522	330 257
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		475 522	330 329
Netto finans		1 190 639	699 100
Ordinært resultat før skattekostnad		1 813 203	1 445 243
Skattekostnad på resultat	5	398 905	317 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 414 298	1 127 274
Årsresultat		1 414 298	1 127 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 414 298	1 127 274
Totalresultat		1 414 298	1 127 274
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 500 000



Avsatt til annen egenkapital		214 298	-372 726
Sum overføringer og disponeringer	6	1 414 298	1 127 274



Organisasjonsnr: 962 935 311
DJUPVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	6 313 400	6 656 100
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 7	35 900	43 600
Sum varige driftsmidler	3	6 349 300	6 699 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	2 763 375	2 763 375
Investering i annet			
foretak i samme konsern	8		
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 763 375	2 763 375
Sum anleggsmidler		9 112 675	9 463 075
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Konsernfordringer		1 623 811	1 028 181
Sum fordringer		1 623 811	1 028 181
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 278	2 278
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		2 278	2 278
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		974 086	1 588 848
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		974 086	1 588 848
Sum omløpsmidler		2 600 175	2 619 307



SUM EIENDELER		11 712 850	12 082 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 950 000	1 950 000
Beholdning av egne aksjer	6, 9		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 950 000	1 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	558 311	344 013
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		558 311	344 013
Sum egenkapital		2 508 311	2 294 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	203 650	220 588
Sum avsetninger for forpliktelses		203 650	220 588
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 239 981	7 719 981
Sum annen langsiktig gjeld		7 239 981	7 719 981
Sum langsiktig gjeld		7 443 631	7 940 569
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		65 996	15 096
Betalbar skatt	5	415 843	250 008
Skyldig offentlige avgifter		36 540	45 655
Utbytte		1 200 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		42 529	37 041
Sum kortsiktig gjeld		1 760 908	1 847 800
Sum gjeld		9 204 539	9 788 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 712 850	12 082 382



Organisasjonsnr: 962 935 311
DJUPVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Djupvik Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 962 935 311



Resultatregnskap

Djupvik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 200 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		1 200 000	1 200 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	350 400	350 400
Annen driftskostnad		227 036	103 457
Sum driftskostnader		577 436	453 857
Driftsresultat		622 564	746 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 623 811	1 028 181
Annen renteinntekt		42 350	1 248
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	0	72
Annen rentekostnad		475 522	330 257
Resultat av finansposter		1 190 639	699 100
Resultat før skattekostnad		1 813 203	1 445 243
Skattekostnad på resultat	5	398 905	317 969
Årsresultat		1 414 298	1 127 274
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 200 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		214 298	-372 726
Sum overføringer	6	1 414 298	1 127 274



Balanse Djupvik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 313 400	6 656 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	35 900	43 600
Sum varige driftsmidler	3	6 349 300	6 699 700
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	2 763 375	2 763 375
Sum finansielle anleggsmidler		2 763 375	2 763 375
Sum anleggsmidler		9 112 675	9 463 075
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		1 623 811	1 028 181
Sum fordringer		1 623 811	1 028 181
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	2 278	2 278
Sum investeringer		2 278	2 278
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		974 086	1 588 848
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		974 086	1 588 848
Sum omløpsmidler		2 600 175	2 619 307
Sum eiendeler		11 712 850	12 082 382



Balanse
Djupvik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	1 950 000	1 950 000
Sum innskutt egenkapital		1 950 000	1 950 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	558 311	344 013
Sum opptjent egenkapital		558 311	344 013
Sum egenkapital		2 508 311	2 294 013
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelses</i>			
Utsatt skatt	5	203 650	220 588
Sum avsetning for forpliktelses		203 650	220 588
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 239 981	7 719 981
Sum annen langsiktig gjeld		7 239 981	7 719 981
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		65 996	15 096
Betalbar skatt	5	415 843	250 008
Skyldig offentlige avgifter		36 540	45 655
Utbytte		1 200 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		42 529	37 041
Sum kortsiktig gjeld		1 760 908	1 847 800
Sum gjeld		9 204 539	9 788 369
Sum egenkapital og gjeld		11 712 850	12 082 382

Ulsteinvik
Styret i Djupvik Eiendom AS

Roger Djupvik
Styreleder

Arnljot Djupvik
Styremedlem

Birger Kåre Djupvik
Styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 110 921	136 206	12 247 127
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 110 921	136 206	12 247 127
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 797 521	100 306	5 897 827
= Bokført verdi 31.12.23	6 313 400	35 900	6 349 300
Årets ordinære avskrivninger	342 700	7 700	350 400
Økonomisk levetid	10-33 år	10 år	

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Periodens verdiendring	Bokført verdi
Ulstein Group ASA A-aksjer	500	0	1 139,0
Ulstein Group ASA B-aksjer	500	0	1 139,0
Sum	1 000	0	2 278



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	415 843	250 008
Endring i utsatt skatt	-16 938	67 961
Skattekostnad ordinært resultat	398 905	317 969
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 813 203	1 445 243
Permanente forskjeller	0	72
Endring i midlertidige forskjeller	76 994	55 895
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-364 811
Skattepliktig inntekt	1 890 197	1 136 398
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 605	23 808
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	357 238	226 200
Sum betalbar skatt i balansen	415 843	250 008

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	907 644	980 129	72 485
Gevinst - og tapskonto	18 036	22 545	4 509
Sum	925 680	1 002 674	76 994
Grunnlag for utsatt skatt	925 680	1 002 674	76 994
Utsatt skatt (22 %)	203 650	220 588	16 939

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 950 000	344 013	2 294 013
Foreslått utbytte		-1 200 000	-1 200 000
Årets resultat		1 414 298	1 414 298
Pr 31.12	1 950 000	558 311	2 508 311



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 239 981	7 719 981
Sum	7 239 981	7 719 981

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 313 400	6 656 100
Sum	6 313 400	6 656 100

Note 8 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Arbire AS	100%	2 763 375	1 274 544	4 631 390
Totalt	100%	2 763 375	1 274 544	4 631 390

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4 ledd.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Djupvik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 900	500,0	1 950 000
Sum	3 900		1 950 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arnljot Djupvik	1 300	33,3	33,3
Birger Kåre Djupvik	1 300	33,3	33,3
Roger Djupvik	1 300	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	3 900	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Birger Kåre Djupvik	Styremedlem	1 300
Roger Djupvik	Styreleder	1 300
Arnljot Djupvik	Styremedlem	1 300
Totalt antall aksjer		3 900



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Djupvik Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Djupvik Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Einar Giljarhus Løkken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 27XL2-V5F4H-T218-USWG6-7VNH-E-IAZKY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Einar Giljarhus Løkken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1754739

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-03 13:12:50 UTC



Penneo DokumentID: 2TXL2-V5F4H-T2I18-USWG6-7VNH-EIAZKY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>