



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 704 562
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FÆRDER BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Udness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 286 659	2 238 750
Sum inntekter		2 286 659	2 238 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5	1 867 067	1 244 298
Sum kostnader		1 924 118	1 301 348
Driftsresultat		362 541	937 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		43 423	18 431
Sum finanskostnader		113 120	52 511
Netto finans		-69 697	-34 080
Ordinært resultat før skattekostnad		362 542	937 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 542	937 402
Årsresultat		292 844	903 322
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		292 844	903 322
Sum overføringer og disponeringer		292 844	903 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	23 635 307	23 635 307
Sum varige driftsmidler		23 635 307	23 635 307
Sum anleggsmidler		23 635 307	23 635 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 041	8 435
Andre fordringer	8	318 180	294 301
Sum fordringer		328 221	302 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		906 484	1 428 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		906 484	1 428 652
Sum omløpsmidler		1 234 704	1 731 388
SUM EIENDELER		24 870 011	25 366 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 165 572	13 872 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		14 165 572	13 872 728
Sum egenkapital	9	14 168 272	13 875 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 370 885	4 157 394
Øvrig langsiktig gjeld	11	7 261 000	7 261 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 631 885	11 418 394
Sum langsiktig gjeld		10 631 885	11 418 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 934	51 217
Annen kortsiktig gjeld		40 921	21 656
Sum kortsiktig gjeld		69 855	72 873
Sum gjeld		10 701 740	11 491 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 870 011	25 366 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396555

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 704 562
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FÆRDER BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Udness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 850 704 562
FÆRDER BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 286 659	2 238 750
Sum inntekter		2 286 659	2 238 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 867 067	1 244 298
Sum kostnader		1 924 118	1 301 348
Driftsresultat		362 541	937 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		43 423	18 431
Sum finanskostnader		113 120	52 511
Netto finans		-69 697	-34 080
Ordinært resultat før skattekostnad		362 542	937 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 542	937 402
Årsresultat		292 844	903 322
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		292 844	903 322
Sum overføringer og disponeringer		292 844	903 322



Organisasjonsnr: 850 704 562
FÆRDER BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	23 635 307	23 635 307
Sum varige driftsmidler		23 635 307	23 635 307
Sum anleggsmidler		23 635 307	23 635 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 041	8 435
Andre fordringer	8	318 180	294 301
Sum fordringer		328 221	302 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		906 484	1 428 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		906 484	1 428 652
Sum omløpsmidler		1 234 704	1 731 388
SUM EIENDELER		24 870 011	25 366 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 165 572	13 872 728
Sum opptjent egenkapital		14 165 572	13 872 728
Sum egenkapital	9	14 168 272	13 875 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 370 885	4 157 394



Øvrig langsiktig gjeld	11	7 261 000	7 261 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 631 885	11 418 394
Sum langsiktig gjeld		10 631 885	11 418 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 934	51 217
Annen kortsiktig gjeld		40 921	21 656
Sum kortsiktig gjeld		69 855	72 873
Sum gjeld		10 701 740	11 491 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 870 011	25 366 695



Organisasjonsnr: 850 704 562
FÆRDER BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Færder Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 335 072	1 246 080	1 335 200	1 474 000
Innkrevde kostnader finans		920 640	976 920	920 600	922 400
Innkrevde kostnader garasjer		13 500	15 750	18 900	18 900
Innkrevde andre kostnader		17 447	0	0	0
Sum inntekter		2 286 659	2 238 750	2 274 700	2 415 300
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	50 000	50 000	52 500	53 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		7 050	7 050	7 400	7 500
Revisjonshonorar	3	4 375	4 250	4 500	4 600
Forretningsførerhonorar		78 552	77 016	78 500	80 100
Vaktmester		51 888	49 042	51 000	55 000
Renhold		50 574	50 302	52 500	55 700
Drift og vedlikehold	4	902 377	396 175	340 000	360 000
TV/bredbånd		190 778	133 370	177 900	202 200
Forsikringer		97 906	87 668	97 800	105 600
Kommunale avgifter		263 715	201 103	245 600	322 500
Eiendomsskatt		173 674	173 674	173 700	173 700
Kostnader strøm, energi		37 244	39 769	52 500	52 500
Andre driftskostnader	5	15 984	31 929	20 200	20 500
Sum kostnader		1 924 118	1 301 348	1 354 100	1 492 900
Driftsresultat		362 541	937 402	920 600	922 400
Finansnetto					
Renteinntekter		43 423	18 431	0	0
Rentekostnader		113 120	52 511	116 900	123 200
Sum finansielle poster		-69 697	-34 080	-116 900	-123 200
Resultat		292 844	903 322	803 700	799 200
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		292 844	903 322	0	0



Balanse for Færder Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6, 10	2 031 751	2 031 751
Bygninger	7, 10	21 603 556	21 603 556
Sum anleggsmidler		23 635 307	23 635 307
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		9 922	8 435
Kundefordringer		119	0
Andre fordringer	8	318 180	294 301
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		906 479	1 428 647
Konto for skattetrekk-bundne midler		5	5
Sum omløpsmidler		1 234 704	1 731 388
SUM EIENDELER		24 870 011	25 366 695

Lag nr: 109. Færder Borettslag Org. nr. 850 704 562



Balanse for Færder Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital		14 165 572	13 872 728
Sum egenkapital	9	14 168 272	13 875 428
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	3 370 885	4 157 394
Borettsinnskudd	11	7 261 000	7 261 000
Sum langsiktig gjeld		10 631 885	11 418 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 934	51 217
Påløpte renter		40 921	21 656
Sum kortsiktig gjeld		69 855	72 873
Sum gjeld		10 701 740	11 491 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 870 011	25 366 695

Færder Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ole Martin Udness
Styreleder

Tore Leonardsen
Styremedlem

Torgeir Bjercke
Styremedlem

Lag nr: 109. Færder Borettslag Org. nr. 850 704 562



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	1 658 515	1 661 019
Endring disponible midler		
Årets resultat	292 844	903 322
Avdrag lån	-786 509	-905 826
Årets endring av disponible midler	-493 665	-2 504
Disponible midler	1 164 850	1 658 515
Omløpsmidler	1 234 704	1 731 388
Kortsiktig gjeld	-69 855	-72 873
Disponible midler	1 164 850	1 658 515



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	21 378	231 588
6601 Vedlikehold heis	23 638	40 421
6603 Vedlikehold uteområde	15 131	11 666
6604 Vedlikehold rehab	842 231	0
6612 Kostnader garasjer	0	112 500
Sum	902 377	396 175

Vedlikehold bygning: Norsk Brannvern - evakueringsøvelse, maling og maleutstyr, utskifting råtne kledningsbord, skyveport m/ motor, samt ny sylinder og vride

Vedlikehold heis: Serviceavtale + lyspære

Vedlikehold uteområder: Vintervedlikehold og arbeidstimer, samt gjødsel, kalk, blomsterkasser og planter

Vedlikehold rehab: Rehabiliteringsprosjekt med nye vindskier, maling, samt utskiftning av kledning på tre balkonger

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	1 000	1 000
6491 Leie maskiner/lift	0	4 125
6500 Verktøy og redskap	0	8 617
6550 Driftsmateriell	0	2 239
6720 Honorar for økon. og jur.bistan	500	494
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 017	2 012
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 802	1 711
7771 Diverse purregebyr og renter	81	0
7790 Andre driftskostnader	8 700	7 839
7797 Alarmoverføring	0	2 018
7875 Tap på felleskostnader	8	0
Sum	15 984	31 929

Andre driftskostnader konto 7790 omfatter Grøt, gløgg og pepperkaker til julelystening, julebord styret, rømmegrøt til sommersammenkomst, HMS-perm årslisens, tømning av hageavfall, gave til vaktmester, samt porto



Noter

Note 6 - Tomt

Tomt gnr. 1 bnr. 318 ble kjøpt i 1997 for kr 2 031 751.

Note 7 - Bygninger

Kostpris 1996	21 603 556
Bokført verdi 31.12	21 603 556

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	318 180	294 301
Sum	318 180	294 301

Note 9 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	13 875 428	12 972 106
Årets resultat	292 844	903 322
Egenkapital 31.12.	14 168 272	13 875 428

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11419575 31
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1997
Rentesats:	3.873 %
Beregnet innfridd:	01.09.2027
Opprinnelig lånebeløp:	14 895 000
Lånesaldo 01.01:	4 157 394
Avdrag i perioden:	786 509
Lånesaldo 31.12:	3 370 885

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	144 946	1 304 514
	1	128 268	128 268
	1	118 691	118 691
	16	113 713	1 819 408

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1996 kr 7 261 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Færder Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Færder Borettslag

Styreleder	Ole Martin Udness (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Tore Leonardsen (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Torgeir Bjercke (sign.)	04.03.2024



Til generalforsamlingen i
Færder Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Færder Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 292 844. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 90
NL-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentsetkskaper



Statsautorisert
revisor



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 12. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Færder Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Færder Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 292 844. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 90
NL-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentsetkskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 12. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor