



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 298 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREHUS BYGGFORNYELSE AS
Forretningsadresse: Godesetdalen 10
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Håvarstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 143 052	2 516 561
Sum inntekter		14 143 052	2 516 561
Kostnader			
Varekostnad		9 255 387	826 368
Lønnskostnad	1	2 124 915	796 636
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 434	400
Annen driftskostnad	1	663 687	560 081
Sum kostnader		12 052 424	2 183 484
Driftsresultat		2 090 628	333 077
Annen rentekostnad		214	1 910
Sum finanskostnader		214	1 910
Netto finans		-214	-1 910
Ordinært resultat før skattekostnad		2 090 414	331 167
Skattekostnad på resultat	2	459 938	72 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 630 476	258 310
Årsresultat	6	1 630 476	258 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 630 476	258 310
Totalresultat		1 630 476	258 310
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 630 476	258 310
Sum overføringer og disponeringer		1 630 476	258 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	43 964	18 653
Sum immaterielle eiendeler		43 964	18 653
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	16 166	24 600
Sum varige driftsmidler		16 166	24 600
Sum anleggsmidler		60 130	43 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 126 273	530 665
Andre kortsiktige fordringer		133 616	43 167
Sum fordringer		3 259 889	573 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	472 477	464 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 477	464 709
Sum omløpsmidler		3 732 366	1 038 540
SUM EIENDELER		3 792 496	1 081 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		3 084	3 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		153 084	153 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 888 786	258 310
Sum opptjent egenkapital		1 888 786	258 310
Sum egenkapital	6	2 041 870	411 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 357	160 811
Betalbar skatt	2	485 249	91 510
Skyldig offentlige avgifter		405 110	55 353
Annen kortsiktig gjeld		605 909	362 724
Sum kortsiktig gjeld		1 750 626	670 399
Sum gjeld		1 750 626	670 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 792 496	1 081 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359095

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 298 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREHUS BYGGFORNYELSE AS
Forretningsadresse: Godesetdalen 10
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Håvarstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 298 880
TREHUS BYGGFORNYELSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 143 052	2 516 561
Sum inntekter		14 143 052	2 516 561
Kostnader			
Varekostnad		9 255 387	826 368
Lønnskostnad	1	2 124 915	796 636
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 434	400
Annen driftskostnad	1	663 687	560 081
Sum kostnader		12 052 424	2 183 484
Driftsresultat		2 090 628	333 077
Annen rentekostnad		214	1 910
Sum finanskostnader		214	1 910
Netto finans		-214	-1 910
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	459 938	72 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 630 476	258 310
Årsresultat	6	1 630 476	258 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 630 476	258 310
Totalresultat		1 630 476	258 310
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 630 476	258 310
Sum overføringer og disponeringer		1 630 476	258 310



Organisasjonsnr: 927 298 880
TREHUS BYGGFORNYELSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	43 964	18 653
Sum immaterielle eiendeler		43 964	18 653
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	16 166	24 600
Sum varige driftsmidler		16 166	24 600
Sum anleggsmidler		60 130	43 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 126 273	530 665
Andre kortsiktige fordringer		133 616	43 167
Sum fordringer		3 259 889	573 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	472 477	464 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 477	464 709
Sum omløpsmidler		3 732 366	1 038 540
SUM EIENDELER		3 792 496	1 081 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		3 084	3 084
Sum innskutt egenkapital		153 084	153 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 888 786	258 310
Sum opptjent egenkapital		1 888 786	258 310
Sum egenkapital	6	2 041 870	411 395



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	254 357	160 811
Betalbar skatt	485 249	91 510
Skyldig offentlige avgifter	405 110	55 353
Annen kortsiktig gjeld	605 909	362 724
Sum kortsiktig gjeld	1 750 626	670 399
Sum gjeld	1 750 626	670 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 792 496	1 081 793



Organisasjonsnr: 927 298 880
TREHUS BYGGFORNYELSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Trehus Byggfornyelse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: BHLX0-E4JZ8-EQOQCF-Q1EQ8-OMPDG-LASNO

Org.nr.: 927 298 880



RESULTATREGNSKAP

TREHUS BYGGFORNYELSE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		14 143 052	2 516 561
Sum driftsinntekter		14 143 052	2 516 561
Varekostnad		9 255 387	826 368
Lønnskostnad	1	2 124 915	796 636
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 434	400
Annen driftskostnad	1	663 687	560 081
Sum driftskostnader		12 052 424	2 183 484
Driftsresultat		2 090 628	333 077
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		214	1 910
Resultat av finansposter		-214	-1 910
Resultat før skattekostnad		2 090 414	331 167
Skattekostnad på resultat	2	459 938	72 857
Resultat		1 630 476	258 310
Årsresultat	6	1 630 476	258 310
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 630 476	258 310
Sum overføringer		1 630 476	258 310

Penneo Dokumentnøkkel: BHLX0-E4Z28-EQOQCF-Q1EQ8-OMPDG-LASNO



BALANSE

TREHUS BYGGFORNYELSE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	43 964	18 653
Sum immaterielle eiendeler		43 964	18 653
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	3	16 166	24 600
Sum varige driftsmidler		16 166	24 600
Sum anleggsmidler		60 130	43 253
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 126 273	530 665
Andre kortsiktige fordringer		133 616	43 167
Sum fordringer		3 259 889	573 831
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	472 477	464 709
Sum omløpsmidler		3 732 366	1 038 540
Sum eiendeler		3 792 496	1 081 793

Penneo Dokumentnøkkel: BHLX0-E4Z28-EQOCF-Q1EQ8-OMPDG-LASNO



BALANSE

TREHUS BYGGFORNYELSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		3 084	3 084
Sum innskutt egenkapital		153 084	153 084
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 888 786	258 310
Sum opptjent egenkapital		1 888 786	258 310
Sum egenkapital	6	2 041 870	411 395
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		254 357	160 811
Betalbar skatt	2	485 249	91 510
Skyldig offentlige avgifter		405 110	55 353
Annen kortsiktig gjeld		605 909	362 724
Sum kortsiktig gjeld		1 750 626	670 399
Sum gjeld		1 750 626	670 399
Sum egenkapital og gjeld		3 792 496	1 081 793

Styret i Trehus Byggfornyelse AS

Morten Håvarstein
styreleder

Kristoffer Räfte
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: BHLX0-E4Z28-EQOCF-Q1EQ8-OMPDG-LASNO



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	1 813 803	701 667
Arbeidsgiveravgift	248 374	77 206
Andre ytelser	62 739	17 763
Sum	2 124 915	796 636

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	485 249	91 510
Endring i utsatt skattefordel	-25 311	-18 653
Skattekostnad ordinært resultat	459 938	72 857
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 090 414	331 167
Permanente forskjeller	214	0
Endring i midlertidige forskjeller	115 048	84 787
Skattepliktig inntekt	2 205 675	415 954
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	485 249	91 510
Sum betalbar skatt i balansen	485 249	91 510

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	166	4 600	4 434
Fordringer	0	10 613	10 613
Avsetninger mv	-200 000	-100 000	100 000
Sum	-199 834	-84 787	115 048
Grunnlag for utsatt skattefordel	-199 834	-84 787	115 048
Utsatt skattefordel (22 %)	-43 964	-18 653	25 310

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	25 000	25 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	25 000	25 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 834	8 834
= Bokført verdi 31.12.22	16 166	16 166
Årets ordinære avskrivninger	8 434	8 434
Økonomisk levetid	3 år	

Penneo Dokumentnøkkel: BHLX0-E4Z28-EQOCF-Q1EQ8-0MPDG-LASNO



Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 72 787.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TREHUS BYGGFORNYELSE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	1,0	150 000
Sum	150 000		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Greg og Joanna AS	105 000	70,0	70,0
R.R Invest AS	45 000	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	150 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2022	150 000	0	3 084	258 310	411 395
Årets resultat				1 630 476	1 630 476
Pr 31.12.2022	150 000	0	3 084	1 888 786	2 041 870

Penneo Dokumentnøkkel: BHLX0-E4Z28-EOQCF-Q1EQ8-0MPPDG-LASNO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Håvarstein

Styreleder

På vegne av: Trehus Byggfornyelse AS

Serienummer: 9578-5997-4-689286

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-10 12:09:00 UTC



Kristoffer Räfte

Styremedlem

På vegne av: Trehus Byggfornyelse AS

Serienummer: 9578-5997-4-1622196

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-04-10 12:13:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BHLX0-E4Z8-EQQCF-Q1EQ8-0MPDG-LASNO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>