



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 768 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIMAN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o SMART4U Group AS  
Fornebuveien 42  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 333	10 776
Sum kostnader		24 333	10 776
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 333</b>	<b>-10 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 071
Annen finansinntekt		579 822	28 000
Sum finansinntekter		579 822	29 071
Annen rentekostnad		58	
Sum finanskostnader		58	
<b>Netto finans</b>		<b>579 764</b>	<b>29 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>555 431</b>	<b>18 295</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-10 806	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>566 237</b>	<b>18 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>566 237</b>	<b>18 295</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>566 237</b>	<b>18 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	566 237	18 295
Sum overføringer og disponeringer		566 237	18 295



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	10 806	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 806</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		12 870	5 710 981
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 570 775	
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 750 232	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 333 877</b>	<b>5 710 981</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 344 683</b>	<b>5 710 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 429	1 046 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 429</b>	<b>1 046 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 429</b>	<b>1 046 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 376 112</b>	<b>6 757 281</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	34 650	34 650
Overkurs		6 702 498	6 702 498
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 737 148</b>	<b>6 737 148</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		584 532	18 295



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>584 532</b>	<b>18 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 321 680</b>	<b>6 755 443</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		52 594	
Annen kortsiktig gjeld		1 838	1 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 432</b>	<b>1 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 432</b>	<b>1 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 376 112</b>	<b>6 757 281</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 485371

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 822 768 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIMAN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o SMART4U Group AS  
Førnebuveien 42  
1366 LYSAKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 768 652  
KIMAN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 333	10 776
Sum kostnader		24 333	10 776
<b>Driftsresultat</b>		-24 333	-10 776
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 071
Annen finansinntekt		579 822	28 000
Sum finansinntekter		579 822	29 071
Annen rentekostnad		58	
Sum finanskostnader		58	
<b>Netto finans</b>		579 764	29 071
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		555 431	18 295
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-10 806	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		566 237	18 295
<b>Årsresultat</b>		566 237	18 295
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		566 237	18 295
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	566 237	18 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		566 237	18 295



Organisasjonsnr: 822 768 652  
KIMAN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	10 806	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 806</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		12 870	5 710 981
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 570 775	
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 750 232	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 333 877</b>	<b>5 710 981</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 344 683</b>	<b>5 710 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 429	1 046 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 429</b>	<b>1 046 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 429</b>	<b>1 046 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 376 112</b>	<b>6 757 281</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	34 650	34 650
Overkurs		6 702 498	6 702 498
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 737 148</b>	<b>6 737 148</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		584 532	18 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>584 532</b>	<b>18 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 321 680</b>	<b>6 755 443</b>



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	52 594	
Annen kortsiktig gjeld	1 838	1 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>54 432</b>	<b>1 838</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>54 432</b>	<b>1 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 376 112</b>	<b>6 757 281</b>



Organisasjonsnr: 822 768 652  
KIMAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Kiman Invest AS**

**Organisasjonsnr. 822768652**



Kim Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		24 333	10 776
Sum driftskostnader		24 333	10 776
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-24 333</b>	<b>-10 776</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 071
Annen finansinntekt		579 822	28 000
Sum finansinntekter		579 822	29 071
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		58	0
Sum finanskostnader		58	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>579 764</b>	<b>29 071</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>555 431</b>	<b>18 295</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-10 806	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>566 237</b>	<b>18 295</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>566 237</b>	<b>18 295</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	566 237	18 295
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>566 237</b>	<b>18 295</b>



## Kiman Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	10 806	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 806</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		12 870	5 710 981
Lån til tilknyttet selskap	4	2 570 775	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 750 232	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 333 877</b>	<b>5 710 981</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 344 683</b>	<b>5 710 981</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 429	1 046 300
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>31 429</b>	<b>1 046 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 376 112</b>	<b>6 757 281</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	34 650	34 650
Overkurs		6 702 498	6 702 498
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 737 148</b>	<b>6 737 148</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		584 532	18 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>584 532</b>	<b>18 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 321 680</b>	<b>6 755 443</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		52 594	0
Annen kortsiktig gjeld		1 838	1 838
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>54 432</b>	<b>1 838</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>54 432</b>	<b>1 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 376 112</b>	<b>6 757 281</b>

Lysaker, den 28.04.2022

Kim Andersen  
Styrets leder/  
daglig leder



Kim Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet ingen ansatte, trenger ikke pensjonsavtale med dagens drift.



Kim Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	555 431
+ Permanente og andre forskjeller	-579 155
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-23 724</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-10 806
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-10 806</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	34 650	18 295
Tilført fra årsresultat		566 237
<b>Pr 31.12.</b>	<b>34 650</b>	<b>584 532</b>



Kim Invest AS

## Noter 2021

### Note 3 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	49 122	25 398
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-49 122</b>	<b>-25 398</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	49 122	25 398
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>49 122</b>	<b>25 398</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>10 806</b>	<b>5 588</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	25 400
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>5 588</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>10 806</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Lån til tilknyttet selskap

Lån tilknyttet/ felles kontrollert virksomhet.

### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Marketer Real Estate Technoloie	36 682	156 632
Nye Life Invest AS	990	3 354 892
Norsk Hydro ASA	0	0
Scalando Holding As	1 886	102 108
Danske Bank	9 600	1 467 638
<b>Sum</b>		<b>5 081 270</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 34 650 aksjer hver pålydende kr 1,00 samlet aksjekapital utgjør kr 34 650

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kim Andersen	34 650



**Årsregnskap 2021  
for  
Kiman Invest AS**

**Organisasjonsnr. 822768652**



Kim Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 333	10 776
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 333</b>	<b>10 776</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-24 333</b>	<b>-10 776</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 071
Annen finansinntekt		579 822	28 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>579 822</b>	<b>29 071</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		58	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>579 764</b>	<b>29 071</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>555 431</b>	<b>18 295</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-10 806	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>566 237</b>	<b>18 295</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>566 237</b>	<b>18 295</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	566 237	18 295
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>566 237</b>	<b>18 295</b>



## Kim Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	10 806	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 806</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		12 870	5 710 981
Lån til tilknyttet selskap	4	2 570 775	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 750 232	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 333 877</b>	<b>5 710 981</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 344 683</b>	<b>5 710 981</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 429	1 046 300
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>31 429</b>	<b>1 046 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 376 112</b>	<b>6 757 281</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	34 650	34 650
Overkurs		6 702 498	6 702 498
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 737 148</b>	<b>6 737 148</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		584 532	18 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>584 532</b>	<b>18 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 321 680</b>	<b>6 755 443</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		52 594	0
Annen kortsiktig gjeld		1 838	1 838
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>54 432</b>	<b>1 838</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>54 432</b>	<b>1 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 376 112</b>	<b>6 757 281</b>

Lysaker, den 06.06.2022

Kim Andersen  
(sign)  
Styrets leder/daglig leder



Kim Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet ingen ansatte, trenger ikke pensjonsavtale med dagens drift.



Kim Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	555 431
+ Permanente og andre forskjeller	-579 155
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-23 724</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-10 806
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-10 806</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>
Pr 1.1.	34 650	18 295
Tilført fra årsresultat		566 237
<b>Pr 31.12.</b>	<b>34 650</b>	<b>584 532</b>



Kim Invest AS

## Noter 2021

### Note 3 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	49 122	25 398
= Grunnlag utsatt skatt	-49 122	-25 398
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	49 122	25 398
= Grunnlag utsatt skattefordel	<b>49 122</b>	<b>25 398</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>10 806</b>	<b>5 588</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	25 400
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>5 588</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>10 806</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Lån til tilknyttet selskap

Lån tilknyttet/ felles kontrollert virksomhet.

### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	bokført-verdi
Marketer Real Estate Technoloie	36 682	999 996
Nye Life Invest AS	990	12 870
Scalando Holding As	1 886	2 499 050
Danske Bank	9 600	1 251 186
<b>Sum</b>		<b>4 763 102</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 34 650 aksjer hver pålydende kr 1,00 samlet aksjekapital utgjør kr 34 650

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kim Andersen	34 650