



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 478 759
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRINGSJÅVEIEN 19 BRL
Forretningsadresse: c/o Økonomihuset AS
Conrad Mohrs veg 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Carvalho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		810 181	724 797
Sum inntekter		810 181	724 797
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 705	11 410
Annen driftskostnad	1, 2	229 214	226 035
Sum kostnader		234 919	237 445
Driftsresultat		575 262	487 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		933	280
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 072	2 976
Sum finansinntekter		4 005	3 256
Annen rentekostnad		459 009	297 411
Sum finanskostnader		459 009	297 411
Netto finans		-455 004	-294 155
Resultat før skattekostnad		120 258	193 197
Årsresultat	3	120 258	193 197
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		120 258	193 197
Sum overføringer og disponeringer		120 258	193 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 427 500	13 427 500
Sum varige driftsmidler		13 427 500	13 427 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 427 500	13 427 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 847	16 554
Sum fordringer		17 847	16 554
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 349	332 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 349	332 696
Sum omløpsmidler	3	286 196	349 250
SUM EIENDELER		13 713 696	13 776 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		935 714	815 456
Sum opptjent egenkapital		935 714	815 456
Sum egenkapital		1 015 714	895 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 8	7 414 416	7 579 843
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 240 000	5 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 654 416	12 819 843
Sum langsiktig gjeld		12 654 416	12 819 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 702
Skyldige offentlige avgifter		2 405	0
Annen kortsiktig gjeld		41 161	51 749
Sum kortsiktig gjeld	3	43 566	61 451
Sum gjeld		12 697 982	12 881 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 713 696	13 776 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570693

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 478 759
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRINGSJÅVEIEN 19 BRL
Forretningsadresse: c/o Accountor AS, avd. Vest
Folke Bernadottes vei 40
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Carvalho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 990 478 759
KRINGSJÅVEIEN 19 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		810 181	724 797
Sum inntekter		810 181	724 797
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 705	11 410
Annen driftskostnad	1, 2	229 214	226 035
Sum kostnader		234 919	237 445
Driftsresultat		575 262	487 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		933	280
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 072	2 976
Sum finansinntekter		4 005	3 256
Annen rentekostnad		459 009	297 411
Sum finanskostnader		459 009	297 411
Netto finans		-455 004	-294 155
Resultat før skattekostnad		120 258	193 197
Årsresultat	3	120 258	193 197
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		120 258	193 197
Sum overføringer og disponeringer		120 258	193 197



Organisasjonsnr: 990 478 759
KRINGSJÅVEIEN 19 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	4	13 427 500	13 427 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 427 500	13 427 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		17 847	16 554
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 349	332 696
Sum omløpsmidler	3	286 196	349 250
SUM EIENDELER		13 713 696	13 776 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		935 714	815 456



Sum opptjent egenkapital		935 714	815 456
Sum egenkapital		1 015 714	895 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7, 8	7 414 416	7 579 843
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 240 000	5 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 654 416	12 819 843
Sum langsiktig gjeld		12 654 416	12 819 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 702
Skyldige offentlige avgifter		2 405	0
Annen kortsiktig gjeld		41 161	51 749
Sum kortsiktig gjeld	3	43 566	61 451
Sum gjeld		12 697 982	12 881 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 713 696	13 776 750



Organisasjonsnr: 990 478 759
KRINGSJÅVEIEN 19 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	5000.00	10000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	705.00	1410.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5705.00	11410.00

Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2023. Det er utbetalt kr 5 000 i styrehonorar i 2023. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder. Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 14 288,-.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13427500.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13427500.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13427500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet: 2023 Gjeld til kredittinstitusjoner : 7 414 416 Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet: Bygninger, tomt: 13 427 500 Borettsinnskuddet på kr 5 240 000,- er sikret med pant i borettslagets eiendom.

Mer om gjeld

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 5 240 000,-. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kringsjåveien 19 Brl

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kringsjåveien 19 Brl.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: OG:HX-F2SWE-PEBUG-LZDY5-LF2LM-B7CUV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalstø, Solveig Bø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-19 11:28:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OGJHX-FZSWE-PEBUG-LZDY5-LF2LM-B7CUV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
KRINGSJÅVEIEN 19 BRL
990478759
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KRINGSJAVEIEN 19 BRL
990 478 759

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		810 181	724 797
Sum driftsinntekter		810 181	724 797
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-5 705	-11 410
Annen driftskostnad	1, 2	-229 214	-226 035
Sum driftskostnader		-234 919	-237 445
Driftsresultat		575 262	487 352
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		933	280
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 072	2 976
Sum finansinntekter		4 005	3 256
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-459 009	-297 411
Sum finanskostnader		-459 009	-297 411
Netto finans		-455 004	-294 155
Resultat før skattekostnad		120 258	193 197
Årsresultat	3	120 258	193 197
Overføringer			
Annen egenkapital		120 258	193 197
Sum overføringer		120 258	193 197



KRINGSJAVEIEN 19 BRL
990 478 759

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 427 500	13 427 500
Sum varige driftsmidler		13 427 500	13 427 500
Sum anleggsmidler		13 427 500	13 427 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 847	16 554
Sum fordringer		17 847	16 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 349	332 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 349	332 696
Sum omløpsmidler	3	286 196	349 250
SUM EIENDELER		13 713 696	13 776 750



KRINGSJAVEIEN 19 BRL
990 478 759

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		935 714	815 456
Sum opptjent egenkapital		935 714	815 456
Sum egenkapital		1 015 714	895 456
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 8	7 414 416	7 579 843
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 240 000	5 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 654 416	12 819 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 702
Skyldige offentlige avgifter		2 405	0
Annen kortsiktig gjeld		41 161	51 749
Sum kortsiktig gjeld	3	43 566	61 451
Sum gjeld		12 697 982	12 881 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 713 696	13 776 750

Bergen, 17.06.2024

David Storøy
styrets leder

Malene Solheim
styremedlem

Henning Jon Grini
styremedlem



KRINGSJAVEIEN 19 BRL
990 478 759

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	5 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	705	1 410
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	5 705	11 410

Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2023. Det er utbetalt kr 5 000 i styrehonorar i 2023. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 14 288,-.

Note 2 - Andre driftskostnader

Det er i 2023 kostnadsført utgifter med kr 11 469 knyttet til reparasjon og vedlikehold av bygningen.

Det er i 2023 kostnadsført forretningsførerhonorar med kr 67 589,-.



KRINGSJAVEIEN 19 BRL
990 478 759

Note 3 - Disponible midler

Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	- 63 054
Endring i kortsiktig gjeld	+ 17 885
<u>Endring disponible midler</u>	<u>- 45 169</u>

Endring disponible midler tilsvarer årets resultat og nedbetaling langsiktig gjeld.

Disponible midler

Disponible midler 01.01.2023	287 799
Årets resultat	+120 258
Betalt avdrag	- 165 427
Disponible midler 31.12.2023	242 630

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 427 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 427 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	13 427 500

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

Note 5 - Aksjekapital

Mer om aksjer og aksjonærer

Andelskapitalen består av 8 andeler à kr 10 000,-.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

2023
Gjeld til kredittinstitusjoner : 7 414 416



KRINGSJAVEIEN 19 BRL

990 478 759

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Bygninger, tomt: 13 427 500

Borettsinnskuddet på kr 5 240 000,- er sikret med pant i borettslagets eiendom.

Mer om gjeld

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 5 240 000,-.

Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Note 7 - Fordringer

Mer om fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 6 583 946,-.

Note 8 - Fellesgjeld

Fordeling av fellesgjeld

Andel	Andel Fellesgjeld	Andel fellesgjeld i %
1	851 731	11,4875%
2	844 532	11,3904%
3	991 117	13,3681%
1	991 117	13,3681%
2	1 018 340	13,7346%
3	1 018 340	13,7346%
2	851 731	11,4875%
3	847 408	11,4292%
Sum	7 414 416	100

Det foreligger ikke individuell nedbetalingsordning for borettslaget.

Avdrag på fellesgjeld

Borettslaget har i 2023 betalt kr. 165 427,- i avdrag på fellesgjelden. Avdragene fordeles prosentvis av hver enkelt andelshavers fellesgjeld.

Lånevilkår fellesgjeld

Type lån	Annuitetslån
Nominell rente	6,9%
Effektiv rente	7,1%
Løpetid	21,75 år
Avdragsfri periode slutt	Ja
Dato nedbetalingsplan	25.02.2024
Innfrielsesdato	15.09.2045



KRINGSJAVEIEN 19 BRL
990 478 759

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.