



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 535 451
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS COAST CENTER BASE
Forretningsadresse: Tranesvegen 22
5347 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Atle Langedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		99 355 010	96 255 008
Annen driftsinntekt		574 110	
Sum inntekter		99 929 120	96 255 008
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	35 534 897	35 846 317
Annen driftskostnad	1, 2	8 885 587	6 714 742
Sum kostnader		44 420 484	42 561 059
Driftsresultat		55 508 636	53 693 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 305 994	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			12 340
Annen renteinntekt		72 656	90 298
{\rtf1\ansi\deff0\uc1\ansicpg1252\defstab720{\fonttbl{\f0\fnil\charrset		146 497 023	
Sum finansinntekter		149 875 673	102 638
Annen rentekostnad		8 466 072	9 361 896
Sum finanskostnader		8 466 072	9 361 896
Netto finans		141 409 601	-9 259 258
Ordinært resultat før skattekostnad		196 918 237	44 434 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 918 237	44 434 691
Årsresultat		196 918 237	44 434 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 918 237	44 434 691
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		40 000 000	40 000 000
Avsatt til annen egenkapital		156 918 237	4 434 691



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		196 918 237	44 434 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	397 158 344	431 113 489
Maskiner,anlegg og driftsløsøre mv	3	84 267	247 758
Sum varige driftsmidler		397 242 611	431 361 247
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		160 820 600	246 305 589
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 822 579	10 322 579
Investeringer i aksjer og andeler	9		
Andre fordringer		1 637 320	1 538 100
Sum finansielle anleggsmidler		167 280 499	258 166 268
Sum anleggsmidler		564 523 110	689 527 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 048 441	15 079 691
Andre kortsiktige fordringer		2 083 494	50 948
Konsernfordringer	10		
Sum fordringer		33 131 935	15 130 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 183 939	742 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 183 939	742 874
Sum omløpsmidler		63 315 874	15 873 513
SUM EIENDELER		627 838 984	705 401 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		149 648 794	149 648 794
Sum innskutt egenkapital	5	149 648 794	149 648 794
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		166 794 896	226 258 339
Sum opptjent egenkapital		166 794 896	226 258 339
Sum egenkapital	6	316 443 690	375 907 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	227 274 988	253 941 656
Sum annen langsiktig gjeld		227 274 988	253 941 656
Sum langsiktig gjeld		227 274 988	253 941 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 428 802	3 990 248
Skyldige offentlige avgifter		4 012 374	3 343 834
Foreslått utdeling til eiere		40 000 000	40 000 000
Annen kortsiktig gjeld		28 679 130	28 218 158
Sum kortsiktig gjeld		84 120 306	75 552 240
Sum gjeld		311 395 294	329 493 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		627 838 984	705 401 029



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	34 522 000	54 608 000
Annen driftsinntekt	9,10	208 666 000	185 921 000
Gevinst ved salg av anleggsmidler		99 059 000	
Sum inntekter		342 247 000	240 529 000
Kostnader			
Varekostnad		19 220 000	22 647 000
Lønnskostnad	2,8	16 907 000	17 750 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	75 186 000	74 165 000
Annen driftskostnad	2,3,9	25 817 000	25 860 000
Sum kostnader		137 130 000	140 422 000
Driftsresultat		205 117 000	100 107 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	5	30 000	-185 000
Annen renteinntekt		268 000	483 000
Sum finansinntekter		298 000	298 000
Annen rentekostnad		39 479 000	45 016 000
Sum finanskostnader		39 479 000	45 016 000
Netto finans		-39 181 000	-44 718 000
Ordinært resultat før skattekostnad		165 936 000	55 389 000
Skattekostnad på ordinært resultat	11	5 757 000	2 866 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 179 000	52 523 000
Årsresultat		160 179 000	52 523 000
Minoritetsinteresser		6 283 000	4 360 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 896 000	48 163 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 237 861 000	1 686 603 000
Maskiner og anlegg	4	78 999 000	85 713 000
Sum varige driftsmidler		1 316 860 000	1 772 316 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 020 000	13 519 000
Investeringer i aksjer og andeler		225 000	225 000
Andre fordringer		1 637 000	1 538 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 882 000	15 282 000
Sum anleggsmidler		1 323 742 000	1 787 598 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	56 929 000	55 080 000
Andre fordringer		6 852 000	2 751 000
Sum fordringer		63 781 000	57 831 000
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		226 000	646 000
Sum investeringer		226 000	646 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 776 000	27 594 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 776 000	27 594 000
Sum omløpsmidler		125 783 000	86 071 000
SUM EIENDELER		1 449 525 000	1 873 669 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	149 649 000	149 649 000
Sum innskutt egenkapital		149 649 000	149 649 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		199 105 000	301 591 000
Minoritetsinteresser		162 235 000	198 887 000
Sum opptjent egenkapital		361 340 000	500 478 000
Sum egenkapital		510 989 000	650 127 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	11 836 000	21 475 000
Andre avsetninger for forpliktelser			75 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		11 836 000	96 475 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	800 041 000	1 000 739 000
Sum annen langsiktig gjeld		800 041 000	1 000 739 000
Sum langsiktig gjeld		811 877 000	1 097 214 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	19 515 000	7 891 000
Betalbar skatt	11	5 928 000	4 254 000
Skyldige offentlige avgifter		8 897 000	9 129 000
Utbytte		41 917 000	40 000 000
Annen kortsiktig gjeld		50 404 000	65 054 000
Sum kortsiktig gjeld		126 661 000	126 328 000
Sum gjeld		938 538 000	1 223 542 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 449 527 000	1 873 669 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	13	5 000	5 000
Pantstillelser	13	800 041 000	1 000 739 000



KS Coast Center Base

Resultatregnskap

(Tall i hele tusen)

Morselskap		NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Konsern	
2019	2020			2020	2019
0	0	10	Salgsinntekter	34 522	54 608
96 255	99 355	9, 10	Andre inntekter	208 666	185 921
0	574		Gevinst ved avgang driftsmidler	99 059	0
<u>96 255</u>	<u>99 929</u>		Sum driftsinntekter	<u>342 247</u>	<u>240 529</u>
0	0		Varekostnader	19 220	22 647
0	0	2, 8	Lønnskostnader m.m.	16 907	17 750
35 846	35 535	4	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	75 186	74 165
6 715	8 886	2, 3, 9	Andre driftskostnader	25 817	25 860
<u>42 561</u>	<u>44 420</u>		Sum driftskostnader	<u>137 129</u>	<u>140 422</u>
53 694	55 509		Driftsresultat	205 118	100 106
			FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
0	3 306	5	Inntekt på investering i datterselskap	0	0
0	0	5	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	30	-185
103	73		Renteinntekter	268	483
0	146 497		Gevinst ved salg av finansielle anleggsmidler	0	0
-9 362	-8 466		Rentekostnader	-39 479	-45 016
<u>-9 259</u>	<u>141 410</u>		Netto finansresultat	<u>-39 181</u>	<u>-44 718</u>
44 435	196 918		Årsresultat før skattekostnad	165 937	55 389
0	0	11	Skattekostnad	-5 757	-2 866
<u>44 435</u>	<u>196 918</u>		Årsresultat	160 179	52 523
			Minoritetens andel	6 283	4 360
			Majoritetens andel	153 896	48 163
			OVERFØRINGER		
4 435	156 918		Avsatt til annen egenkapital		
40 000	40 000		Foreslått utdeling til eierne		
<u>44 435</u>	<u>196 918</u>		Sum overført		



KS Coast Center Base
Balanse pr. 31. desember
(Tall i hele tusen)

Morselskap		NOTER	EIENDELER	Konsern	
2019	2020			2020	2019
			Anleggsmidler		
			Varige driftsmidler		
431 113	397 158	4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 237 861	1 686 603
248	85	4	Maskiner, anlegg, driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l.	78 999	85 713
<u>431 361</u>	<u>397 242</u>		Sum varige driftsmidler	<u>1 316 860</u>	<u>1 772 316</u>
			Finansielle anleggsmidler		
246 306	160 821	5	Aksjer i datterselskaper	0	0
10 323	4 823	5	Aksjer i tilknyttet selskap	5 020	13 519
0	0		Investeringer i aksjer og andeler	225	225
1 538	1 637		Andre langsiktige fordringer	1 637	1 538
<u>258 166</u>	<u>167 280</u>		Sum finansielle anleggsmidler	<u>6 883</u>	<u>15 282</u>
689 528	564 523		Sum anleggsmidler	1 323 743	1 787 599
			Omløpsmidler		
			Fordringer		
15 080	31 048	9	Kundefordringer	56 929	55 080
0	2 083		Fordring på selskap i samme konsern	0	0
51	0		Andre kortsiktige fordringer	6 852	2 751
<u>15 131</u>	<u>33 132</u>		Sum fordringer	<u>63 781</u>	<u>57 831</u>
			Investeringer		
0	0		Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	226	646
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum investeringer	<u>226</u>	<u>646</u>
743	30 184		Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>61 776</u>	<u>27 594</u>
<u>15 874</u>	<u>63 316</u>		Sum omløpsmidler	125 783	86 072
705 401	627 839		SUM EIENDELER	1 449 526	1 873 670



KS Coast Center Base

Morselskap		NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	Konsern	
2019	2020			2020	2019
			Egenkapital		
			Innskutt egenkapital		
149 649	149 649	6	Selskapskapital	149 649	149 649
149 649	149 649		Sum innskutt egenkapital	149 649	149 649
			Opptjent egenkapital		
226 258	166 795		Annen egenkapital	199 105	301 591
226 258	166 795		Sum opptjent egenkapital	199 105	301 591
			Minoritetsinteresser	162 235	198 887
375 907	316 444	7	Sum egenkapital	510 989	650 127
			Gjeld		
			Avsetning for forpliktelseser		
0	0	11	Utsatt skatt	11 836	21 475
0	0		Andre avsetninger for forpliktelseser	0	75 000
0	0		Sum avsetning for forpliktelseser	11 836	96 475
			Annen langsiktig gjeld		
253 942	227 275	12, 13	Gjeld til kredittinstitusjoner	800 041	1 000 739
253 942	227 275		Sum annen langsiktig gjeld	800 041	1 000 739
			Kortsiktig gjeld		
3 990	11 429	9	Leverandørgjeld	19 515	7 891
0	0	11	Betalbar skatt	5 928	4 254
3 344	4 012		Skyldig offentlige avgifter	8 897	9 129
40 000	40 000		Foreslått utdeling til eierne	41 917	40 000
28 218	28 679		Annen kortsiktig gjeld	50 404	65 054
75 552	84 120		Sum kortsiktig gjeld	126 660	126 329
329 494	311 395		Sum gjeld	938 537	1 223 543
705 401	627 839		SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 449 526	1 873 670

Ågotnes, 21. april 2021

Tove Kate Larsen
styrets lederØyvind A. Langedal
adm. dir.Pål Svenheim
styremedlemLeif Emil Brekke
styremedlemJohn E. Stangeland
styremedlem



KS Coast Center Base

Kontantstrømoppstilling

(Tall i hele tusen)

Morselskap			Konsern	
2019	2020	KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER	2020	2019
44 435	196 918	Årsresultat før skattekostnad	165 937	55 389
35 846	35 535	Ordinære avskrivninger	75 186	74 165
0	0	Periodens betalte skatt	-4 254	-1 952
67	-147 071	Tap/- gevinst ved avgang finansielle anleggsmidler/varige driftsmidler	-99 632	67
0	0	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	390	438
15 029	-15 969	Endring i kundefordringer	-1 849	15 670
-2 587	7 439	Endring i leverandørgjeld	11 624	-7 968
-29	-903	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-17 240	5 333
92 761	75 949	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	130 162	141 142
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER				
42	5 429	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	5 429	42
-33 598	-6 271	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-9 909	-40 889
2 464	0	Innbetaling av investeringstilskudd	0	2 464
0	237 482	Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	0	0
-17 918	-99	Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	-99	-3 000
0	0	Netto kontanteffekt ved tilgang- /avgang datterselskap	237 460	-10 576
-49 009	236 541	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	232 881	-51 959
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER				
57 000	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	57 000
-50 967	-26 667	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-71 661	-93 733
0	0	Utbetalt til minoriet	-818	0
342	0	Innbetaling av kapital	0	342
-50 000	-256 382	Utbetalinger til eierne	-256 382	-50 000
-43 625	-283 048	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-328 861	-86 391
127	29 441	Netto endring i bankinnskudd, kontanter o.l.	34 182	2 792
616	743	Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 1.1.	27 594	24 802
743	30 184	Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 31.12.	61 776	27 594



KS Coast Center Base

Noter til regnskap 2020 (tall i hele 1.000)

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter KS Coast Center Base AS med datterselskaper hvor KS Coast Center Base har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll (jf. note 5). Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet er en enhet. Det er anvendt ensartede prinsipper i konsernselskapenes regnskaper. Alle vesentlige interne transaksjoner og mellomværender mellom selskapene er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet, og eventuell merpris utover dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun KS Coast Center Base sin andel av goodwill inkludert i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper er inntektsført som finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper som vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlig selskap hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være når varen leveres kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenstesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



KS Coast Center Base

Noter til regnskap 2020 (tall i hele 1.000)

Note 1 fortsetter

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsordning

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det alt vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Offentlige tilskudd

Investeringsstilskudd er ført til fradrag på kostpris på den investeringen tilskuddet er ment å redusere.

Skatter

Morselskap:

KS Coast Center Base er ikke eget skattesubjekt og skattemessig resultat blir beskattet hos eierne.

Øvrige selskaper i konsernet:

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring i konsernsammensetning

Datterselskapet Ågotnes Næringspark AS har fisjonert ut del av sine eiendeler og gjeld til to nystiftede selskaper, Bergen Havn Ågotnes AS og Bergen Havn Utvikling AS. Aksjene i Bergen Havn Ågotnes AS og Bergen Havn Utvikling AS ble solgt ut av konsernet 22.12.2020.

Aksjene i datterselskapet CCB Kollsnes AS og aksjene i tilknyttet selskap Naturgassparken Vest AS ble solgt ut av konsernet 25.06.2020.



KS Coast Center Base
Noter til regnskap 2020
(tall i hele 1.000)

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i KS Coast Center Base.

Administrerende direktør er innleid fra Coast Center Base AS.

Lønnskostnad	Konsern	
	2020	2019
Lønn	14 563	15 011
Folketrygd	1 217	1 580
Pensjonskostnader	642	565
Andre ytelser	485	595
Sum	<u>16 907</u>	<u>17 750</u>
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	<u>18</u>	<u>20</u>

Revisor:

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lovpålagt revisjon	313	349	430	491
Skatterådgivning	88	16	88	16
Andre attestasjonstjenester	0	37	45	37
Sum	<u>402</u>	<u>402</u>	<u>563</u>	<u>544</u>

Note 3 – Andre driftskostnader fordelt på aktivitet

Morselskap	2020	2019
Kostnader anlegg og maskiner	6 846	5 962
Kontor- og adm.kostnader	1 967	684
Andre driftskostnader	73	69
Sum	<u>8 886</u>	<u>6 715</u>



KS Coast Center Base
Noter til regnskap 2020
(tall i hele 1.000)

Note 5 – Datterselskap og tilknyttet selskap

Morselskap

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Helgelandsbase Holding AS	Sandnessjøen	52,1 %	52,1 %
Ågotnes Næringspark AS	Ågotnes	79,0 %	79,0 %
Ågotnes Eiendom AS	Sandnes	51,0 %	51,0 %
Sambygg AS	Ågotnes	20,0 %	20,0 %
Fjell Utvikling AS	Ågotnes	33,0 %	33,0 %
Kirkenes Maritime Park AS	Kirkenes	33,0 %	33,0 %
Eid av datterselskaper:			
Helgelandsbase AS	Sandnessjøen	100,0 %	100,0 %
Helgelandsbase Administrasjonsbygg AS	Sandnessjøen	100,0 %	100,0 %

Konsern

Firma	Anskaff. tidspunkt	Forr. kontor	Stemme- og eierandel	Inngående balanse 1.1.	Tilgang (+)/ avgang (-)	Andel årets resultat	Utgående balanse 31.12.
Sambygg AS	2001	Ågotnes	20 %	579	0	35	614
Fjell Utvikling AS	2008	Ågotnes	33 %	2 615	0	-5	2 610
Kirkenes Maritime Park AS	2013	Kirkenes	33 %	1 795	0	0	1 795
Naturgassparken Vest AS	2019	Ågotnes	50 %	8 529	-8 529	0	0
Sum				13 519	-8 529	30	5 020

Note 6 – Eierstruktur

Eiere i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Eierandel	Stemme- andel
NorSea Group Property AS	49,75 %	49,8 %
Bernh. Larsen Holding AS	49,75 %	49,8 %
CCB AS	0,50 %	0,50 %
Totalt antall aksjer	100,0 %	100,0 %



KS Coast Center Base
Noter til regnskap 2020
(tall i hele 1.000)

Note 7 – Egenkapital

Morselskap	Selskapskapital 1)	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	149 649	226 258	375 907
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Utdelinger i året		-216 382	-216 382
Årets resultat		196 918	196 918
Foreslått utdeling		-40 000	-40 000
Egenkapital 31.12.2020	149 649	166 795	316 444

1) Bunden selskapskapital er kr 59.859.518.

Konsern	Selskaps- kapital	Annen egenkapital	Minoritets- interesser	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	149 649	301 591	198 887	650 127
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Tilleggsutdeling/tilleggsutbytte		-216 382	-818	-217 199
Årets resultat		153 895	6 283	160 179
Endring minoritet			-40 202	-40 202
Foreslått utbytte		-40 000	-1 917	-41 917
Egenkapital 31.12.2020	149 649	199 105	162 235	510 989

Note 8 – Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Morselskap

KS Coast Center Base har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Konsern

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Innskuddsplan

Foretakets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon.



KS Coast Center Base
Noter til regnskap 2020
(tall i hele 1.000)

Note 9 – Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Morselskap

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjons- gruppe	Resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2020	2019
Leieinntekt	Driftsinntekter	Coast Center Base AS	Selskap med samme eier	99 355	96 255
Vedlikehold	Driftskostnader	Coast Center Base AS	Selskap med samme eier	0	5 178

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Kundefordringer	
		2020	2019
Coast Center Base AS	Selskap med samme eier	31 048	15 080
Sum		31 048	15 080

Motpart	Forhold til motparten	Leverandørgjeld	
		2020	2019
Coast Center Base AS	Selskap med samme eier	9 703	2 637
Norsea Group Property AS	Eierselskap	0	3
Sum		9 703	2 640

Note 10 – Salgsinntekt

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Salgsinntekt	0	0	34 522	54 608
Leieinntekt	99 929	96 255	208 666	185 921
Sum	99 929	96 255	243 188	240 529

All omsetning er til andre selskaper i Norge.



KS Coast Center Base
Noter til regnskap 2020
(tall i hele 1.000)

Note 11 – Skattekostnad

Konsern

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	6 733	4 254
Endring utsatt skatt	-976	-1 389
Skattekostnad	<u>5 757</u>	<u>2 866</u>
Endring i utsatt skatt fremkommer slik:		
Utsatt skatt forpliktelse/- fordel 1.1.	21 475	18 334
Utsatt skatt ved oppkjøp	0	4 530
Utsatt skatt avgang datterselskap	-8 663	0
Endring utsatt skatt	-976	-1 389
Utsatt skatt forpliktelse/- fordel 31.12.	<u>11 836</u>	<u>21 475</u>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	55 679	0	124 257
Fordringer	600	0	1 149	0
Balanseførte leieavtaler	2 311	0	1 773	0
Kortsiktig gjeld	580	0	357	0
Underskudd til fremføring	0	0	3 878	0
Sum	<u>3 491</u>	<u>55 679</u>	<u>7 156</u>	<u>124 257</u>
Grunnlag utsatt skatt 22 %		52 188		40 123
Grunnlag utsatt skatt nåverdi		2 957		76 978
Sum grunnlag utsatt skatt		<u>55 145</u>		<u>117 101</u>
Utsatt skatt i balansen 22 %		11 481		8 827
Utsatt skatt i balansen nåverdi		355		11 985
Ikke balanseført utsatt skattefordel		0		663
Balanseført utsatt skatt /skatt fordel		<u>11 836</u>		<u>21 475</u>



KS Coast Center Base
Noter til regnskap 2020
(tall i hele 1.000)

Note 12 – Gjeld til kredittinstitusjoner

	Morselskap	Konsern
	2020	2020
Avdragsplan langsiktig gjeld:		
Forfall 2021 - 2025	133 333	379 505
Forfall senere	93 942	420 536
Sum annen langsiktig gjeld	<u>227 275</u>	<u>800 041</u>

Av konsernets langsiktige gjeld knytter NOK 484.005.081 seg til datterselskapet Helgelandsbase Holding AS. Gjelden er sikret med pant i datterselskapets eiendeler.

Note 13 – Pantstillelser og garantier mv.

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.				
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>227 275</u>	<u>253 942</u>	<u>800 041</u>	<u>1 000 739</u>
Sum	<u>227 275</u>	<u>253 942</u>	<u>800 041</u>	<u>1 000 739</u>
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:				
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	397 158	431 113	799 472	1 664 863
Driftsløsøre	0	0	77 600	82 283
Fordringer	0	0	9 056	26 635
Aksjer i datterselskap	10 116	80 095	0	0
Sum	<u>407 274</u>	<u>511 208</u>	<u>886 128</u>	<u>1 773 782</u>
Garantiansvar	<u>5</u>	<u>5</u>	<u>5</u>	<u>5</u>

Av konsernets langsiktige gjeld knytter NOK 484.005.081 seg til datterselskapet Helgelandsbase Holding AS. Gjelden er sikret med pant i datterselskapets eiendeler.

Finansielle derivater – mor/konsern:

Produkt	Hovedstol	Forfallsdato	Markedsverdi
Renteswap	33 750 000	03.01.2022	-982 522
Renteswap	40 000 000	04.10.2021	-981 189
Sum			<u>-1 963 711</u>

Rentederivater benyttes som sikring og markedsverdi er derfor ikke balanseført.



KS Coast Center Base
Noter til regnskap 2020
(tall i hele 1.000)

Note 14 – Usikre forpliktelser

Konsern

26.11.2018 havarete Coast Center Base AS sin flytedokk ved CCB-basen på Ågotnes. KS Coast Center Base har ikke eiendomsrett i sjøen der dokken ligger. På grunn av at selskapet som grunneier var tiltakshaver i søknaden om å anlegge dokken ved eiendommen, kan det hevdes at selskapet har en tilknytning til dokken som kan medføre økonomisk ansvar ved eventuell heving. Det er ikke avsatt for eventuelle forpliktelser i selskapets regnskap.

Note 15 – Covid-19

Mor/Konsern

Smitteverntiltak for å hindre smitte som følge av Covid-19 pandemien er etablert og følges opp og justeres løpende i konsernets selskaper. Hittil har virksomhetene ikke vært rammet av smitteutbrudd. Myndighetene har kommunisert at vaksiner vil bli tilgjengelig og at vaksinerings av en stor andel av befolkningen vil bli gjennomført i løpet av 2. kvartal 2021. Dette vil skape mer forutsigbarhet både i markedet og for konsernet.

Ved avleggelsen av årsregnskapet har konsernet tilfredsstillende likviditet til å dekke løpende forpliktelser og styret mener således at det ikke er usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

Øyvind Atle Langedal

435c5773-4ea0-40be-9658-1818a1c448df - 2021-04-21 16:45:30 UTC +03:00
BankID - 886de056-0c63-495c-9207-9e8888286c20 - NO

Pål Svenheim

6b29ad06-2170-4214-9fda-2cd7d688c9bf - 2021-04-21 17:06:49 UTC +03:00
BankID - 47f23d59-6c06-4bc8-9b06-d64b1bc487ff - NO

Leif Emil Brekke

1a9032f1-2d8b-4b01-908a-b371717a1767 - 2021-04-22 09:29:26 UTC +03:00
BankID - 7c55f937-bd7e-43ed-8c92-053902d85f6d - NO

Tove Kate Larsen

63a23b96-7fbf-4000-aa67-87b69e16df78 - 2021-04-22 11:20:44 UTC +03:00
BankID - 1a9d93aa-bbe4-4c57-8c89-07d8f554d0ad - NO

John Egil Stangeland

47beafe3-b096-4b41-9c54-76dcf1730bac - 2021-04-26 14:35:29 UTC +03:00
BankID - 514f25e0-080a-4e8c-8007-f6d1c9ff14c5 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c5b481dc-653c-4900-b71b-8265d84052cd>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i KS Coast Center Base

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KS Coast Center Bases årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 196.918.000 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 160.179.000. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til KS Coast Center Base per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet KS Coast Center Base per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EPSZQ-DSXBA-LYIT3-OPXIO-8N7E3-PMLHF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
KS Coast Center Base

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: EPSZQ-DSXBA-LYT3-OPX10-8N7E3-PMLHF



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
KS Coast Center Base

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 21. april 2021
Deloitte AS

Bjarne Ryland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EPSZQ-DSXBA-LYIT3-OPXIO-8NZE3-PMLHF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-21 11:55:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: EPSZQ-DSXBA-LY173-OPX10-8N7E3-PMLHF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KS COAST CENTER BASE

STYRETS BERETNING 2020

Virksomheten

KS Coast Center Base (KS CCB) er et kommandittselskap etablert for å levere base-, logistikk- og vedlikeholdstjenester til petroleumsrelatert og maritim sektor. Selskapets forretningskontor ligger på Ågotnes i Øygarden kommune.

Selskapet ble etablert i 1973. Selskapet fremstår i dag som et eiendomsselskap som eier all infrastruktur som bygninger, kaier, utearealer og grunn på CCB-basen. Basert på en langsiktig leieavtale utfører driftsselskapet Coast Center Base AS alle driftsmessige aktiviteter og forestår fremleie av arealer og bygninger til alle basens leietakere for egen risiko og regning. Coast Center Base AS er derfor selskapets eneste leietaker.

Konsernet

Selskapet eier aksjeposter på 78,95 % i Ågotnes Næringspark AS (Øygarden), 52,1 % i Helgelandbase Holding AS (Sandnessjøen) og Ågotnes Eiendom AS (Øygarden) (51 %). KS CCB fremstår som morselskap i konsern, og eier i tillegg aksjeposter i flere andre selskaper.

I løpet av året har selskapet avhendet aksjene i CCB Kollsnes AS (Øygarden) (59,6 %) og Naturgassparken Vest AS (Øygarden) (50 %) ut av konsernet. I tillegg har datterselskapet Ågotnes Næringspark AS fisjonert ut en andel av sine eiendeler og gjeld til to nystiftede selskaper, Bergen Havn Ågotnes AS og Bergen Havn Utvikling AS. Aksjene i Bergen Havn Ågotnes AS og Bergen Havn Utvikling AS ble solgt ut av konsernet 22.12.2020.

Selskapets leietaker opplever stabil etterspørsel etter tjenester. Selskapet har stabil aktivitet og leverer gode resultat til tross for korona-pandemien.

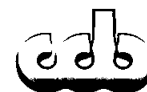
Aktivitet i datterselskapet Helgelandbase Holding AS (HBH) er knyttet til utleie og drift av eiendom samt baselogistikk. HBH har hatt god og jevn etterspørsel etter selskapets tjenester i løpet av året. Ågotnes Næringspark AS (ÅNP) har aktivitet innen fremleie av eiendom (eid av Ågotnes Eiendom) og utleie av rom i mannskapsforlegning på Ågotnes. ÅNP har i løpet av året avhendet egen fast eiendom og leiekontrakter tilknyttet denne. Både HBH og ÅNP har hatt god aktivitet gjennom 2020 og begge selskaper avlegger regnskap med resultat som er bedre enn budsjett.

Aktiviteten de nærmeste årene forventes å være stabil. Posisjonen konsernet har som fasilitator og tjenesteleverandør til offshoremarkedet samt selskapenes posisjon innen eiendom, gjør at fundamentet for videre drift er god.

Ved avleggelsen av årsregnskapet er det tilfredsstillende likviditet til å dekke løpende forpliktelser. Styret mener således at det ikke er usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som påvirker vurderingen av selskapets stilling pr 31.12.20. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Ansatte

KS Coast Center Base har ingen ansatte, og daglig ledelse ivaretas av Coast Center Base AS.



I konsernet har to av selskapene egne ansatte. Per 31.12.2020 var det totalt i konsernet 15 fast ansatte hvorav 6 var kvinner. Det utgjør en kvinneandel på ca 40 %. Konsernet tilstreber likestilling og mangfold. Styret vil takke ansatte for god innsats gjennom året.

Ytre Miljø

KS Coast Center Base har ikke aktivitet som påvirker det ytre miljøet. For de øvrige selskapene i konsernet er det svært liten grad av aktiviteten som i særlig grad påvirker det ytre miljøet. Det er ikke registrert utslipp i 2020.

Finansiell risiko

Likviditeten i konsernet er tilfredsstillende. Egenkapital i KS Coast Center Base utgjør per 31.12.2020 kr 316 444 000 og gjeld kr 311 395 000. Konsernets egenkapital pr 31.12.2020 utgjør kr 510 989 000 og gjeld kr 938 537 000, hvorav kr 126 660 000 er kortsiktig gjeld. Inntekter og kostnader er generert i norske kroner, og det er således ingen valutarisiko. For selskapene som har langsiktige lån er disse sikret med pant i selskapets eiendeler. Erfaringsmessig er det lite tap på utestående fordringer, og kredittrisikoen betraktes som lav.

Resultat 2020

Årsoverskuddet for selskapet i 2020 er kr 196 918 000. Årsoverskuddet foreslås disponert ved at kr 40 000 000 utdeles til kommandittistene mens det resterende, kr 156 918 000 overføres til selskapets egenkapital. Resultatet for konsernet er et overskudd etter skatt på kr 160 179 000.

Ågotnes, 31. desember 2020 / 21. april 2021
I styret for KS Coast Center Base

Leif Emil Brekke

Tove K. Larsen
Styrets leder

John E. Stangeland

Pål Svenheim

Øyvind A. Langedal
CEO

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Øyvind Atle Langedal

ad99ccb0-7073-40d9-9568-0d2b9a2559c2 - 2021-04-21 16:48:15 UTC +03:00
BankID - 89c9fda2-dce6-4012-a54b-30e1582a8571 - NO

Pål Svenheim

193adb2a-e5bc-4517-9bcb-e5c62de14b7c - 2021-04-21 17:06:49 UTC +03:00
BankID - 47f23d59-6c06-4bc8-9b06-d64b1bc487ff - NO

Leif Emil Brekke

0b83d73e-e6af-47ae-a159-d58e0dc101b7 - 2021-04-22 09:29:26 UTC +03:00
BankID - 7c55f937-bd7e-43ed-8c92-053902d85f6d - NO

Tove Kate Larsen

081cf7c3-8ba7-4251-bfad-5f4a07d560e2 - 2021-04-22 11:20:44 UTC +03:00
BankID - 1a9d93aa-bbe4-4c57-8c89-07d8f554d0ad - NO

John Egil Stangeland

5bd1bd0d-2087-4a83-939c-a9346c4a6590 - 2021-04-26 14:35:29 UTC +03:00
BankID - 5f4f25e0-080a-4e8c-8007-f6d1c9ff14c5 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b9ba5117-0981-42c3-83cf-885600b78d9f>

VISMA Sign
www.vismasign.com