



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 163 531
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PER SIVLESGATE 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Per Sivles gate 5
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Håvard Lier Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		235 200	201 600
Sum inntekter		235 200	201 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 000	44 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	106 938	90 902
Sum kostnader		150 938	134 902
Driftsresultat		84 262	66 698
Annen rentekostnad		60 128	43 878
Sum finanskostnader		60 128	43 878
Netto finans		-60 128	-43 878
Ordinært resultat før skattekostnad		24 134	22 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 134	22 820
Årsresultat		24 134	22 820
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 134	22 820
Sum overføringer og disponeringer		24 134	22 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 050 000	1 094 000
Sum varige driftsmidler		1 050 000	1 094 000
Sum anleggsmidler		1 050 000	1 094 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	11 260	16 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 260	16 676
Sum omløpsmidler		11 260	16 676
SUM EIENDELER		1 061 260	1 110 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	400	400
Annen innskutt egenkapital	3	24 000	24 000
Sum innskutt egenkapital		24 400	24 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	210 523	186 389
Sum opptjent egenkapital		210 523	186 389
Sum egenkapital		234 923	210 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	815 695	888 187
Sum annen langsiktig gjeld		815 695	888 187
Sum langsiktig gjeld		815 695	888 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 465	11 523
Annen kortsiktig gjeld		177	177
Sum kortsiktig gjeld		10 642	11 700
Sum gjeld		826 337	899 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 061 260	1 110 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424655

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 163 531
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PER SIVLESGATE 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Per Sivles gate 5
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Håvard Lier Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 947 163 531
PER SIVLESGATE 5 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		235 200	201 600
Sum inntekter		235 200	201 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 000	44 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	106 938	90 902
Sum kostnader		150 938	134 902
Driftsresultat		84 262	66 698
Annen rentekostnad		60 128	43 878
Sum finanskostnader		60 128	43 878
Netto finans		-60 128	-43 878
Ordinært resultat før skattekostnad		24 134	22 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 134	22 820
Årsresultat		24 134	22 820
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 134	22 820
Sum overføringer og disponeringer		24 134	22 820



Organisasjonsnr: 947 163 531
PER SIVLESGATE 5 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1 1 050 000 1 094 000

Sum varige driftsmidler 1 050 000 1 094 000

Sum anleggsmidler 1 050 000 1 094 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2 11 260 16 676

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 11 260 16 676

Sum omløpsmidler 11 260 16 676

SUM EIENDELER 1 061 260 1 110 676

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3 400 400

3 24 000 24 000

Sum innskutt egenkapital 24 400 24 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 210 523 186 389

Sum opptjent egenkapital 210 523 186 389

Sum egenkapital 234 923 210 789

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5 815 695 888 187

Sum annen langsiktig gjeld 815 695 888 187

Sum langsiktig gjeld 815 695 888 187



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 465	11 523
Annen kortsiktig gjeld	177	177
Sum kortsiktig gjeld	10 642	11 700
Sum gjeld	826 337	899 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 061 260	1 110 676



Organisasjonsnr: 947 163 531
PER SIVLESGATE 5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. I henhold til Regnskapsloven § 7-1a om rekkefølgen på noter til årsregnskapet, er det tatt utgangspunkt i balansen.

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1454128.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1454128.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	404128.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1050000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Se vedlegg. Note 1.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
535590.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
815695.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
1050000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap			
Per Sivlesgate 5 Borettslag			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		235 200	201 600
Sum driftsinntekter		235 200	201 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 000	44 000
Annen driftskostnad	6	106 938	90 902
Sum driftskostnader		150 938	134 902
Driftsresultat		84 262	66 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		60 128	43 878
Resultat av finansposter		-60 128	-43 878
Resultat før skattekostnad		24 134	22 820
Resultat		24 134	22 820
Årsresultat		24 134	22 820
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 134	22 820
Sum overføringer		24 134	22 820

Pemso Dokumentnøkkel: YFEGD-1IQYY-1WBW5-ZWH04-GOH2K-0ED1L



Balanse			
Per Sivlesgate 5 Borettslag			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 050 000	1 094 000
Sum varige driftsmidler		1 050 000	1 094 000
Sum anleggsmidler		1 050 000	1 094 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	11 260	16 676
Sum omløpsmidler		11 260	16 676
Sum eiendeler		1 061 260	1 110 676

Pemso Dokumentnøkkel: YFEGD-1IQYY-1WBW5-ZWH04-GCH2K-0ED1L



Balanse			
Per Sivlesgate 5 Borettslag			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Borettsinnskudd	3	24 000	24 000
Andelskapital	3	400	400
Sum innskutt egenkapital		24 400	24 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		210 523	186 389
Sum opptjent egenkapital	4	210 523	186 389
Sum egenkapital		234 923	210 789
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	815 695	888 187
Sum annen langsiktig gjeld		815 695	888 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 465	11 523
Annen kortsiktig gjeld		177	177
Sum kortsiktig gjeld		10 642	11 700
Sum gjeld		826 337	899 887
Sum egenkapital og gjeld		1 061 260	1 110 676
Drammen, 01.05.2024 Styret i Per Sivlesgate 5 Borettslag			
<u>Knut Havard Lier Hansen</u> Styreleder		<u>Aleksandra Pakula</u> Styremedlem	
<u>Tove Haug</u> Styremedlem		<u>Idreesali Kazimi</u> Styremedlem	
Per Sivlesgate 5 Borettslag		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: YFEGD-1IQYY-1WBW5-ZWH04-GOH2K-0ED1L



Per Sivlesgate 5 Borettslag

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. I henhold til Regnskapsloven § 7-1a om rekkefølgen på noter til årsregnskapet, er det tatt utgangspunkt i balansen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Note 1 Anleggsmidler, boligeiendom

	Beløp
Anskaffelseskost 01.01.	1.454.128
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	1.454.128
Akk. Avskrivninger per 31.12.	-404.128
Bokført verdi 31.12.	1.050.000
Årets avskrivninger	44.000

Ordinære avskrivninger er 3% over 33 år.

Note 2 Disponible midler

1500	Kundefordringer	0
1920	Per Sivlesgate 5 Borettslag (15035791660)	11259,5
Sum Omløpsmidler		11259,5
2400	Leverandørgjeld	-10464,91
2911	Gjeld til ansatte kortsiktig	-177
Disponible midler = omløpsmidler minus kortsiktig gjeld:		617,59



For å måle borettslagets betalingsevne på kort sikt beregnes størrelsen på disponible midler. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre behovet på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller evne til å nedbetale eksisterende lån. Disponible midler er omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine.

Note 3 Andelseier, styre

Andelseier	Styre	andel	Eierandel
Knut Havard Lier Hansen	Styreleder	1	25%
Aleksandra Pakula	Styremedlem	1	25%
Tove Haug	Styremedlem	1	25%
Idreesali Kazimi og Hasina Noorali	Styremedlem	1	25%
Totalt		4	100%

Note 4 Egenkapital

	Andel kapital	Boretts- innskudd	Annen egenkapital	Sum
Per 01.01	400	24.000	186.389	210.789
Årets resultat			24.134	24.134
Per 31.12.	400	24.000	210.523	234.923

Borettslagets styre bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning

Note 5 pantstillelser o.l.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 815.695 Bokført verdi av pantet utgjør kr. 1.050.000. Pantobligasjonens pålydende er kr. 1.450.000 i g nr 114 bnr 743. Lånet nedbetales som et annuitetslån med for tiden — april 2024 - 7,25% rente p.a. med avdragstid på 20 ar.

Note 6 Kostnadsførte ytelser/ godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

	2023	2022
Styret	0	0
Revisor (inkl. mva)	12.188	12.250

Det utbetales per nå ikke lønn eller styrehonorarer.

Annen driftskostnad på 106.938 er fordelt slik:

6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	44.175
6420 Leie datasystemer	2.722
6701 Revisjonshonorar	12.188
7500 Forsikringskostnad	46.878
7770 Bank- og kortgebyr	870



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Knut Håvard Lier

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2344419

IP: 144.177.xxx.xxx

2024-04-26 14:06:40 UTC



Kazimi, Idreesali

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2892055

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-26 14:39:02 UTC



Pakula, Aleksandra

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2653018

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-04-26 17:04:44 UTC



Haug, Tove

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1398040

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-04-29 09:14:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YTEGD-1IQYY-1WBW5-ZNWH04-GOH2K-0EDJL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsmøteprotokoll

for årsmøte i

Per Sivlesgate 5 Borettslag org nr 947 163 531

Årsmøtet i Per Sivles Gate 5 Borettslag ble avholdt 06.05.2024

Følgende andelseiere var til stede:

Navn:	Antall stemmer:
Knut Håvard Lier Hansen	25%
Aleksandra Pakula	25%
Tove Haug	25%
Idreesali Kazimi	25%

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av årsmøte

Styrets leder Knut Håvard Lier Hansen åpnet årsmøte.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Knut Håvard Lier Hansen ble valgt til møteleder.

Alle andelseierne undertegner protokollen sammen med møteleder.

4. Årsoppgjør

Per Sivles gate 5 Borettslag regnskap for 2023 ble gjennomgått, sammen med revisors beretning. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som Per Sivles Gate 5 Borettslagets offisielle regnskap for 2023.

5. Disponering av årsresultatet

Årsmøte godkjente at årets overskudd kr. 24 133,97 overføres til annen egenkapital.

6. Godkjenning av godtgjørelse til revisor

Generalforsamlingen godkjente at godtgjørelsen til revisor dekkes etter regning.

7. Innbetalinger til felleskostnader

Hver seksjon skal innbetale kr. 5.000 per måned.

8. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og årsmøte ble hevet.



Drammen, 06.05.2024.

Knut Håvard Lier Hansen
Styreleder

Aleksandra Pakula
Styremedlem

Tove Haug
Styremedlem

Idreesali Kazimi
Styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: NGWEE-J3200-305CS-SEFD2-QLHQS-OK652



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Knut Håvard Lier

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2344419

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-05-08 15:31:25 UTC



Pakula, Aleksandra

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2653018

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-05-08 15:43:18 UTC



Haug, Tove

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1398040

IP: 80.202.xxx.xxx

2024-05-08 15:50:40 UTC



Kazimi, Idreesali

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2892055

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-08 16:58:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NGWEE-J3200-30SCS-SEFD2-QLHQ5-OK652

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Per Sivlesgate 5 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Per Sivlesgate 5 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ONPTZ-OAEL8-OU7J5-DV48D-TYCC5-GEVGO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-30 13:14:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ONPTZ-OAEL8-OU7J5-DV48D-TYCC5-GEVGO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>