



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 184 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJALLUM EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Nedre Movei 16
1450 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		783 719	569 411
Annen driftsinntekt		75 800	128 200
Sum inntekter		859 519	697 611
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		205 174	157 661
Annen driftskostnad	1, 2	650 680	293 251
Sum kostnader		855 855	450 912
Driftsresultat		3 664	246 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		331	0
Sum finansinntekter		331	0
Annen rentekostnad		223 868	47
Sum finanskostnader		223 868	47
Netto finans		-223 537	-47
Resultat før skattekostnad		-219 873	246 652
Skattekostnad		-51 057	54 759
Årsresultat		-168 816	191 893
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	206 700
Avgitt konsernbidrag		12 409	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-181 225	-14 807
Sum overføringer og disponeringer		-168 816	191 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 649 136	2 849 677
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		11 197	15 831
Sum varige driftsmidler		2 660 333	2 865 508
Sum anleggsmidler		2 660 333	2 865 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 995	40 770
Konsernfordringer	3	6 170 994	-652 518
Sum fordringer		6 253 989	-611 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 917	105 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 917	105 928
Sum omløpsmidler		6 329 906	-505 820
SUM EIENDELER		8 990 240	2 359 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		142 332	142 332
Sum innskutt egenkapital		342 332	342 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 049 669	1 230 895
Sum opptjent egenkapital		1 049 669	1 230 895
Sum egenkapital		1 392 001	1 573 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		48 843	99 900
Sum avsetninger for forpliktelser		48 843	99 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 900 000	0
Sum langsiktig gjeld		6 948 843	99 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 964	3 845
Betalbar skatt		0	11 061
Skyldige offentlige avgifter		100 865	-96 911
Kortsiktig konserngjeld	3	0	265 000
Annen kortsiktig gjeld		544 566	503 566
Sum kortsiktig gjeld		649 395	686 562
Sum gjeld		7 598 238	786 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 990 240	2 359 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490104

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 184 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJALLUM EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Nedre Movei 16
1450 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 184 096
HJALLUM EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		783 719	569 411
Annen driftsinntekt		75 800	128 200
Sum inntekter		859 519	697 611
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		205 174	157 661
Annen driftskostnad	1, 2	650 680	293 251
Sum kostnader		855 855	450 912
Driftsresultat		3 664	246 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		331	0
Sum finansinntekter		331	0
Annen rentekostnad		223 868	47
Sum finanskostnader		223 868	47
Netto finans		-223 537	-47
Resultat før skattekostnad		-219 873	246 652
Skattekostnad		-51 057	54 759
Årsresultat		-168 816	191 893
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	206 700
Avgitt konsernbidrag		12 409	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-181 225	-14 807
Sum overføringer og disponeringer		-168 816	191 893



Organisasjonsnr: 914 184 096
HJALLUM EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 649 136	2 849 677
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11 197	15 831
Sum varige driftsmidler	2 660 333	2 865 508

Sum anleggsmidler	2 660 333	2 865 508
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	82 995	40 770
Konsernfordringer	3 6 170 994	-652 518
Sum fordringer	6 253 989	-611 748

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	75 917	105 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	75 917	105 928

Sum omløpsmidler	6 329 906	-505 820
-------------------------	------------------	-----------------

SUM EIENDELER	8 990 240	2 359 688
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	200 000	200 000
Overkurs	142 332	142 332
Sum innskutt egenkapital	342 332	342 332

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 049 669	1 230 895
Sum opptjent egenkapital	1 049 669	1 230 895

Sum egenkapital	1 392 001	1 573 227
------------------------	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	48 843	99 900
Sum avsetninger for forpliktelseser	48 843	99 900
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	6 900 000	0
Sum langsiktig gjeld	6 948 843	99 900
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 964	3 845
Betalbar skatt	0	11 061
Skyldige offentlige avgifter	100 865	-96 911
Kortsiktig konsemgjeld	0	265 000
Annen kortsiktig gjeld	544 566	503 566
Sum kortsiktig gjeld	649 395	686 562
Sum gjeld	7 598 238	786 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 990 240	2 359 688



Organisasjonsnr: 914 184 096
HJALLUM EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6170994.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		917518.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------