



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 866 263
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET JONAS REINSGATE 19
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bergsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	398 556	355 706
Sum inntekter		398 556	355 706
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	20 538	23 961
Annen driftskostnad	5,6,7	379 890	305 078
Sum kostnader		400 428	329 039
Driftsresultat		-1 872	26 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 296	2 964
Sum finansinntekter		9 296	2 964
Annen rentekostnad		48	18
Sum finanskostnader		48	18
Netto finans		9 248	2 946
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		7 376	29 613
Totalresultat		7 376	29 613
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 376	29 613
Sum overføringer og disponeringer		7 376	29 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 121
Andre fordringer		6 404	6 029
Sum fordringer		6 404	9 150
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 717	317 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 717	317 235
Sum omløpsmidler		318 121	326 385
SUM EIENDELER		318 121	326 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		285 145	277 769
Sum opptjent egenkapital		285 145	277 769
Sum egenkapital		285 145	277 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 544	16 490
Skyldige offentlige avgifter		2 538	12 106
Annen kortsiktig gjeld		19 894	20 021
Sum kortsiktig gjeld		32 976	48 617
Sum gjeld		32 976	48 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		318 121	326 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558661

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 866 263
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET JONAS REINSGATE 19
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bergsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 915 866 263
BOLIGSAMEIET JONAS REINSGATE 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	398 556	355 706
Sum inntekter		398 556	355 706
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	20 538	23 961
Annen driftskostnad	5, 6, 7	379 890	305 078
Sum kostnader		400 428	329 039
Driftsresultat		-1 872	26 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 296	2 964
Sum finansinntekter		9 296	2 964
Annen rentekostnad		48	18
Sum finanskostnader		48	18
Netto finans		9 248	2 946
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		7 376	29 613
Totalresultat		7 376	29 613
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 376	29 613
Sum overføringer og disponeringer		7 376	29 613



Organisasjonsnr: 915 866 263
BOLIGSAMEIET JONAS REINSGATE 19

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 121
Andre fordringer		6 404	6 029
Sum fordringer		6 404	9 150
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 717	317 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 717	317 235
Sum omløpsmidler		318 121	326 385
SUM EIENDELER		318 121	326 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		285 145	277 769
Sum opptjent egenkapital		285 145	277 769



Sum egenkapital	285 145	277 769
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 544	16 490
Skyldige offentlige avgifter	2 538	12 106
Annen kortsiktig gjeld	19 894	20 021
Sum kortsiktig gjeld	32 976	48 617
Sum gjeld	32 976	48 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	318 121	326 385



Organisasjonsnr: 915 866 263
BOLIGSAMEIET JONAS REINSGATE 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Boligsameiet Jonas Reinsgate 19
2023**

Boligsameiet Jonas Reinsgate 19 Org.nr. 915866263

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Boligsameiet Jonas Reinsgate 19
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	398 556	355 706	398 500	399 000
Sum inntekter		398 556	355 706	398 500	399 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	18 000	21 000	18 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	3	2 538	2 961	2 500	2 600
Felles strøm og varme		21 314	44 518	43 000	40 000
Andre driftskostnader	5	213 816	124 513	198 400	177 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	1 936	0	0
Vedlikehold	7	69 084	64 638	60 000	67 000
Forretningsførsel		38 751	34 620	36 900	38 700
Forsikring		36 925	34 853	40 000	40 000
Sum driftskostnader		400 428	329 039	398 800	385 300
Driftsresultat		-1 872	26 667	-300	13 700
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		9 065	2 846	0	0
Andre renteinntekter		231	118	0	0
Sum finansinntekter		9 296	2 964	0	0
Andre rentekostnader		48	18	0	0
Sum finanskostnader		48	18	0	0
Resultat av finansposter		9 248	2 946	0	0
Resultat		7 376	29 613	-300	13 700
Til/fra annen EK		7 376	29 613	0	0
Sum disponeringer		7 376	29 613	0	0

Resultatrapport 2023 for Boligsameiet Jonas Reinsgate 19

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Boligsameiet Jonas Reinsgate 19
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	0	3 121
Forskuddsbetalte kostnader	6 404	6 029
Sum fordringer	6 404	9 150
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	311 717	310 205
Skattetrekk	0	7 030
Sum bankinnsk. og kontanter	311 717	317 235
Sum omløpsmidler	318 121	326 385
SUM EIENDELER	318 121	326 385

Balanserapport 2023 for Boligsameiet Jonas Reinsgate 19

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Boligsameiet Jonas Reinsgate 19
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	285 145	277 769
Sum opptjent egenkapital	285 145	277 769
SUM EGENKAPITAL	285 145	277 769
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 544	16 490
Skyldige off. myndigheter	2 538	12 106
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	18 000	18 000
Annen kortsiktig gjeld	1 894	2 021
Sum kortsiktig gjeld	32 976	48 617
SUM GJELD	32 976	48 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	318 121	326 385

Bergen,
Styret for Boligsameiet Jonas Reinsgate 19

Eivind Netland
Styrets leder

Peder Engen
Styremedlem

Henrik Broch Kvernaas
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Boligsameiet Jonas Reinsgate 19

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	380 076	293 952	380 000	380 000
3816 Kabel-TV	0	4 298	0	0
3817 Bredbånd	18 480	17 472	18 500	19 000
3833 Vedlikehold	0	39 984	0	0
Sum felleskostnader	398 556	355 706	398 500	399 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	18 000	18 000	18 000	20 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	3 000	0	0
Sum styrehonorar	18 000	21 000	18 000	20 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6326 Snømåking og brøyting	6 250	2 202	0	3 000
6336 Service brann	10 718	10 014	11 000	11 500
6360 Renhold og matteleie	12 078	39 703	48 950	27 500
6372 Heis	29 163	28 910	34 500	29 500
6374 Ventilasjon	93 573	472	34 450	32 000
6375 TV/Bredbånd	0	7 660	0	0
6376 Vaktmestertjenester	43 622	21 656	28 000	27 500
6390 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
6391 Varme og sanitær	0	0	8 500	11 000
6395 Sprinkler	0	0	4 500	6 000
6906 Internett/bredbånd	18 312	13 860	18 500	19 000
7779 Andre gebyr	100	35	0	0
Sum driftskostnader	213 816	124 513	198 400	177 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6540 Inventar	0	1 936	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	1 936	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	9 043	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	69 084	23 280	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	1 874	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	2 452	0	7 000
6615 Vedlikehold låssystemer	0	843	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	26 256	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	891	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	10 000	10 000
6695 Vedlikeholdsavsetning	0	0	50 000	50 000
Sum vedlikehold	69 084	64 638	60 000	67 000

Note 8 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	277 769	248 156
Periodens resultat	7 376	29 613
Endring i disponible midler	7 376	29 613
Disponible midler 31.12.	285 145	277 769

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 2023


Name Date
Netland, Eivind 2024-04-22

Identification

 bankID™ Netland, Eivind

Name Date
Kvernaas, Henrik Broch 2024-04-26

Identification

 bankID™ Kvernaas, Henrik Broch

Name Date
Engen, Peder 2024-04-25

Identification

 bankID™ Engen, Peder



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))