



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 382 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPINDEL - ARKITEKTUR OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dønnumskia 305
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid T. Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 250 879	3 636 601
Annen driftsinntekt		0	50 667
Sum inntekter		2 250 879	3 687 268
Kostnader			
Varekostnad		8 487	1 421 858
Lønnskostnad	2, 3, 4	1 628 516	1 080 945
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	19 931	14 644
Annen driftskostnad	6	199 018	474 815
Sum kostnader		1 855 952	2 992 262
Driftsresultat		394 927	695 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	822
Sum finansinntekter		0	822
Annen rentekostnad		151	326
Sum finanskostnader		151	326
Netto finans		-151	496
Ordinært resultat før skattekostnad		394 776	695 502
Skattekostnad på ordinært resultat	7	86 851	150 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 925	544 869
Årsresultat		307 925	544 869
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		307 925	-455 131
Sum overføringer og disponeringer		307 925	544 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	31 846	51 777
Sum varige driftsmidler		31 846	51 777
Sum anleggsmidler		31 846	51 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		350 469	287 182
Andre kortsiktige fordringer	8	-27 744	0
Sum fordringer		322 725	287 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 348 625	1 973 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 348 625	1 973 686
Sum omløpsmidler		1 671 350	2 260 868
SUM EIENDELER		1 703 196	2 312 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	879 943	572 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		879 943	572 018
Sum egenkapital		1 209 943	902 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	21 404	30 721
Sum avsetninger for forpliktelser		21 404	30 721
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		21 404	30 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 523	456
Betalbar skatt	7	96 168	155 023
Skyldige offentlige avgifter		237 261	173 818
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		97 897	50 609
Sum kortsiktig gjeld		471 849	1 379 906
Sum gjeld		493 253	1 410 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 703 196	2 312 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 554649

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 382 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPINDEL - ARKITEKTUR OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dønnumskia 305
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid T. Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 382 761
SPINDEL - ARKITEKTUR OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 250 879	3 636 601
Annen driftsinntekt		0	50 667
Sum inntekter		2 250 879	3 687 268
Kostnader			
Varekostnad		8 487	1 421 858
Lønnskostnad	2, 3, 4	1 628 516	1 080 945
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	19 931	14 644
Annen driftskostnad	6	199 018	474 815
Sum kostnader		1 855 952	2 992 262
Driftsresultat		394 927	695 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	822
Sum finansinntekter		0	822
Annen rentekostnad		151	326
Sum finanskostnader		151	326
Netto finans		-151	496
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	86 851	150 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 925	544 869
Årsresultat		307 925	544 869
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		307 925	-455 131
Sum overføringer og disponeringer		307 925	544 869



Organisasjonsnr: 975 382 761
SPINDEL - ARKITEKTUR OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

5	31 846	51 777
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	31 846	51 777
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	31 846	51 777
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

350 469	287 182
---------	---------

Andre kortsiktige

8	-27 744	0
---	---------	---

fordringer

Sum fordringer	322 725	287 182
----------------	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 348 625	1 973 686
-----------	-----------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 348 625	1 973 686
-----------	-----------

Sum omløpsmidler	1 671 350	2 260 868
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	1 703 196	2 312 645
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9	330 000	330 000
---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital	330 000	330 000
--------------------------	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9	879 943	572 018
---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital	879 943	572 018
--------------------------	---------	---------

Sum egenkapital	1 209 943	902 018
-----------------	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	21 404	30 721
Sum avsetninger for forpliktelser		21 404	30 721
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		21 404	30 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 523	456
Betalbar skatt	7	96 168	155 023
Skyldige offentlige avgifter		237 261	173 818
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		97 897	50 609
Sum kortsiktig gjeld		471 849	1 379 906
Sum gjeld		493 253	1 410 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 703 196	2 312 645



Organisasjonsnr: 975 382 761
SPINDEL - ARKITEKTUR OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1334251.00	953074.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	197444.00	137504.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-9634.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96822.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1628517.00	1080944.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66420.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66420.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34574.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31846.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1993.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



VARDER

Til generalforsamlingen i
Spindel - Arkitektur Og Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Spindel - Arkitektur Og Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 307 925. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24.06.2022

Revisjonsselskapet Varder AS

Katrine Syversen Bjertnes
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Syversen, Katrine

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.06.2022 11.14.13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
Spindel - Arkitektur og Eiendom AS

975 382 761

Regnskapsår
01.01.2021 - 31.12.2021



Spindel - Arkitektur og Eiendom AS
975 382 761

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 250 879	3 636 601
Annen driftsinntekt		0	50 667
Sum driftsinntekter		2 250 879	3 687 268
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 487	-1 421 858
Lønnskostnad	2, 3, 4	-1 628 516	-1 080 945
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-19 931	-14 644
Annen driftskostnad	6	-199 018	-474 815
Sum driftskostnader		-1 855 952	-2 992 262
Driftsresultat		394 927	695 006
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	822
Sum finansinntekter		0	822
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-151	-326
Sum finanskostnader		-151	-326
Netto finans		-151	496
Ordinært resultat før skattekostnad		394 776	695 502
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-86 851	-150 633
Ordinært resultat		307 925	544 869
Årsresultat		307 925	544 869
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		307 925	-455 131
Sum overføringer		307 925	544 869



Spindel - Arkitektur og Eiendom AS
975 382 761

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	31 846	51 777
Sum varige driftsmidler		<u>31 846</u>	<u>51 777</u>
Sum anleggsmidler		31 846	51 777
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		350 469	287 182
Andre kortsiktige fordringer	8	-27 744	0
Sum fordringer		<u>322 725</u>	<u>287 182</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 348 625	1 973 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 348 625</u>	<u>1 973 686</u>
Sum omløpsmidler		1 671 350	2 260 868
SUM EIENDELER		1 703 196	2 312 645



Spindel - Arkitektur og Eiendom AS
975 382 761

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	879 943	572 018
Sum opptjent egenkapital		879 943	572 018
Sum egenkapital		1 209 943	902 018
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	7	21 404	30 721
Sum avsetning og forpliktelser		21 404	30 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 523	456
Betalbar skatt	7	96 168	155 023
Skyldige offentlige avgifter		237 261	173 818
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		97 897	50 609
Sum kortsiktig gjeld		471 848	1 379 906
Sum gjeld		493 252	1 410 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 703 196	2 312 645

Eidsvoll, 25.04.2022

Astrid Tømmerås Haug
Styrets leder/Daglig leder



Spindel - Arkitektur og Eiendom AS
975 382 761

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	694 760	27 744	4 026

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2



Spindel - Arkitektur og Eiendom AS
975 382 761

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	1 334 251	953 074
Arbeidsgiveravgift	197 444	137 504
Pensjonskostnader	0	-9 634
Andre relaterte ytelser	96 822	0
Sum	1 628 517	1 080 944

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	66 420
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	66 420
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-34 574
Balansført verdi per 31.12.	31 846
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	19 930

Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	45 000	11 625
Andre tjenester	4 200	0
Sum godtgjørelse til revisor	49 200	11 625

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	96 168	156 064
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-9 317	-5 431
Skattekostnad ordinært resultat	86 851	150 633

Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	394 776	695 502
Permanente forskjeller	0	-15 539
+/- Endring i midlertidige forskjeller	42 350	24 685
Skattepliktig inntekt	437 126	704 648

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	96 168	155 023
Sum betalbar skatt i balansen	96 168	155 023



Spindel - Arkitektur og Eiendom AS
975 382 761

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	330 000	572 018	902 018
Årsresultat	0	307 925	307 925
Egenkapital 31.12.2021	330 000	879 943	1 209 943