



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 052 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYGD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyrskuvegen 2
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	134 351	41 581
Sum kostnader		134 351	41 581
Driftsresultat		-134 351	-41 581
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 219	
Sum finanskostnader		31 219	
Netto finans		-31 219	
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 570	-41 581
Skattekostnad på resultat	2	-36 425	-9 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 145	-32 433
Årsresultat		-129 145	-32 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 145	-32 433
Totalresultat		-129 145	-32 433
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-129 145	-32 433
Sum overføringer og disponeringer		-129 145	-32 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	45 573	9 148
Sum immaterielle eiendeler		45 573	9 148
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 749 478	113 563
Sum varige driftsmidler		12 749 478	113 563
Sum anleggsmidler		12 795 051	122 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 953 242	
Sum fordringer		1 953 242	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		465 051	1 886 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 051	1 886 878
Sum omløpsmidler		2 418 293	1 886 878
SUM EIENDELER		15 213 345	2 009 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5	161 578	32 433
Sum opptjent egenkapital		-161 578	-32 433
Sum egenkapital		1 838 422	1 967 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 550 554	
Sum annen langsiktig gjeld		11 550 554	
Sum langsiktig gjeld		11 550 554	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 150	41 681
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 731 219	
Annen kortsiktig gjeld			341
Sum kortsiktig gjeld		1 824 369	42 022
Sum gjeld		13 374 923	42 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 213 345	2 009 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549053

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 052 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYGDI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vallermyrvegen 36
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 928 052 753
NORDBYGDI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	134 351	41 581
Sum kostnader		134 351	41 581
Driftsresultat		-134 351	-41 581
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 219	
Sum finanskostnader		31 219	
Netto finans		-31 219	
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 570	-41 581
Skattekostnad på resultat	2	-36 425	-9 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 145	-32 433
Årsresultat		-129 145	-32 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 145	-32 433
Totalresultat		-129 145	-32 433
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-129 145	-32 433
Sum overføringer og disponeringer		-129 145	-32 433



Organisasjonsnr: 928 052 753
NORDBYGDI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	45 573	9 148
Sum immaterielle eiendeler		45 573	9 148

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	12 749 478	113 563
Sum varige driftsmidler		12 749 478	113 563

Sum anleggsmidler		12 795 051	122 711
--------------------------	--	-------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		1 953 242	
Sum fordringer		1 953 242	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		465 051	1 886 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 051	1 886 878

Sum omløpsmidler		2 418 293	1 886 878
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 213 345	2 009 589
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	161 578	32 433
Sum opptjent egenkapital		-161 578	-32 433

Sum egenkapital		1 838 422	1 967 567
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		11 550 554	
Sum annen langsiktig gjeld		11 550 554	
Sum langsiktig gjeld		11 550 554	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 150	41 681
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 731 219	
Annen kortsiktig gjeld			341
Sum kortsiktig gjeld		1 824 369	42 022
Sum gjeld		13 374 923	42 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 213 345	2 009 589



Organisasjonsnr: 928 052 753
NORDBYGDI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Nordbygdi Eiendom AS

Org.nr.: 928 052 753

Transaksjon 09222115557492117276



Signert GV, EB



Resultatregnskap

Nordbygdi Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	134 351	41 581
Sum driftskostnader		134 351	41 581
Driftsresultat		-134 351	-41 581
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 219	0
Resultat av finansposter		-31 219	0
Resultat før skattekostnad		-165 570	-41 581
Skattekostnad på resultat	2	-36 425	-9 148
Resultat		-129 145	-32 433
Årsresultat		-129 145	-32 433
Overføringer			
Overført til udekket tap		129 145	32 433
Sum overføringer		-129 145	-32 433





Balanse

Nordbygdi Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	45 573	9 148
Sum immaterielle eiendeler		45 573	9 148
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 749 478	113 563
Sum varige driftsmidler		12 749 478	113 563
Sum anleggsmidler		12 795 051	122 711
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		1 953 242	0
Sum fordringer		1 953 242	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		465 051	1 886 878
Sum omløpsmidler		2 418 293	1 886 878
Sum eiendeler		15 213 345	2 009 589

Nordbygdi Eiendom AS

Side 3





Balanse

Nordbygdi Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-161 578	-32 433
Sum opptjent egenkapital		-161 578	-32 433
Sum egenkapital		1 838 422	1 967 567
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 550 554	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 550 554	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 150	41 681
Konserngjeld	6	1 731 219	0
Annen kortsiktig gjeld		0	341
Sum kortsiktig gjeld		1 824 369	42 022
Sum gjeld		13 374 923	42 022
Sum egenkapital og gjeld		15 213 345	2 009 589

04.05.2023

Styret i Nordbygdi Eiendom AS

Gisle Valen
styreleder

Erik Bentsen
styremedlem

Nordbygdi Eiendom AS

Side 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, honorarer

Nordbygdi Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke revisor og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.





Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-36 425	-9 148
Skattekostnad ordinært resultat	-36 425	-9 148
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-165 570	-41 581
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-165 570	-41 581
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-207 151	-41 581	165 570
Grunnlag for utsatt skattefordel	-207 151	-41 581	165 570
Utsatt skattefordel (22 %)	-45 573	-9 148	36 425

Note 3 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	113 563	0	113 563
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 584 205	2 051 710	12 635 915
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 697 768	2 051 710	12 749 478
Bokført verdi 31.12.2022	10 697 768	2 051 710	12 749 478

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordbygdi Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Autostrada Gruppen AS	1 600	80,0	80,0
Nordstoga AS	400	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0





Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 000 000	0	0	-32 433	1 967 567
Årets resultat				-129 145	-129 145
Pr 31.12.2022	2 000 000	0	0	-161 578	1 838 422

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 731 219	0
Sum	1 731 219	0





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557492117276

Dokument

Nordbygdi Eiendom AS - Årsregnskap 2022
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2023-05-04 11:02:51 CEST (+0200) av Kristian
Rugtvedt (KR)
Ferdigstilt den 2023-05-04 12:35:35 CEST (+0200)

Initiativtaker

Kristian Rugtvedt (KR)
Autostrada Bil AS
kristian.rugtvedt@autostrada.com
+4797535435

Signerende parter

Gisle Valen (GV)
gisle@autostrada.com
+4740418380



Navnet norsk BankID oppga var "Gisle Valen"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2022-04-15 13:08:48 CEST (+0200)
Signert 2023-05-04 11:08:01 CEST (+0200)

Erik Bentsen (EB)
erik@autostrada.com
+4741471415



Navnet norsk BankID oppga var "Erik Bentsen"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2022-04-19 09:40:44 CEST (+0200)
Signert 2023-05-04 12:35:35 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

