



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 778 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKI PROF.BIRKELANDSVEI 26 AS
Forretningsadresse: c/o Propcap Management AS
Fornebuveien 5
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 806 102	7 543 643
Sum inntekter		6 806 102	7 543 643
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 125 507	2 827 497
Annen driftskostnad		921 862	1 550 094
Sum kostnader		4 047 369	4 377 591
Driftsresultat		2 758 732	3 166 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 664	
Sum finansinntekter		1 664	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	551 072	
Annen rentekostnad		600	2 333
Sum finanskostnader		551 673	2 333
Netto finans		-550 009	-2 333
Ordinært resultat før skattekostnad		2 208 724	3 163 719
Skattekostnad	3	485 916	696 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 722 808	2 467 700
Årsresultat		1 722 808	2 467 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 722 808	2 467 700
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3,4	1 118 003	
Overføringer annen egenkapital	4	604 805	2 467 699
Sum overføringer og disponeringer		1 722 808	2 467 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	79 549 518	82 615 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	200 870	260 795
Sum varige driftsmidler		79 750 388	82 875 895
Sum anleggsmidler		79 750 388	82 875 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		799 120	389 982
Andre kortsiktige fordringer		504 295	
Sum fordringer		1 303 415	389 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 386	93 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 386	93 678
Sum omløpsmidler		1 735 801	483 660
SUM EIENDELER		81 486 188	83 359 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 776 000	1 776 000
Sum innskutt egenkapital		1 776 000	1 776 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	2 951 840	2 347 035
Sum opptjent egenkapital		2 951 840	2 347 035
Sum egenkapital		4 727 840	4 123 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	940 840	770 258
Sum avsetninger for forpliktelser		940 840	770 258
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	72 877 315	75 905 399
Sum annen langsiktig gjeld		72 877 315	75 905 399
Sum langsiktig gjeld		73 818 155	76 675 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			82 836
Betalbar skatt			7
Skyldig offentlige avgifter		277 961	195 270
Kortsiktig konserngjeld	2	1 984 909	1 830 600
Annen kortsiktig gjeld		677 322	452 149
Sum kortsiktig gjeld		2 940 193	2 560 862
Sum gjeld		76 758 348	79 236 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 486 188	83 359 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583824

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 778 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKI PROF.BIRKELANDSVEI 26 AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Fornebuveien 5
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 778 703
BKI PROF.BIRKELANDSVEI 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 806 102	7 543 643
Sum inntekter		6 806 102	7 543 643
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 125 507	2 827 497
Annen driftskostnad		921 862	1 550 094
Sum kostnader		4 047 369	4 377 591
Driftsresultat		2 758 732	3 166 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 664	
Sum finansinntekter		1 664	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	551 072	
Annen rentekostnad		600	2 333
Sum finanskostnader		551 673	2 333
Netto finans		-550 009	-2 333
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	2 208 724	3 163 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 722 808	2 467 700
Årsresultat		1 722 808	2 467 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 722 808	2 467 700
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3,4	1 118 003	
Overføringer annen egenkapital	4	604 805	2 467 699
Sum overføringer og disponeringer		1 722 808	2 467 699



Organisasjonsnr: 975 778 703
BKI PROF.BIRKELANDSVEI 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	79 549 518	82 615 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	200 870	260 795
Sum varige driftsmidler		79 750 388	82 875 895

Sum anleggsmidler		79 750 388	82 875 895
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		799 120	389 982
Andre kortsiktige fordringer		504 295	
Sum fordringer		1 303 415	389 982

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		432 386	93 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 386	93 678

Sum omløpsmidler		1 735 801	483 660
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		81 486 188	83 359 555
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 776 000	1 776 000
Sum innskutt egenkapital		1 776 000	1 776 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 951 840	2 347 035
Sum opptjent egenkapital		2 951 840	2 347 035

Sum egenkapital		4 727 840	4 123 035
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	940 840	770 258
Sum avsetninger for forpliktelse		940 840	770 258
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	72 877 315	75 905 399
Sum annen langsiktig gjeld		72 877 315	75 905 399
Sum langsiktig gjeld		73 818 155	76 675 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			82 836
Betalbar skatt			7
Skyldig offentlige avgifter		277 961	195 270
Kortsiktig konserngjeld	2	1 984 909	1 830 600
Annen kortsiktig gjeld		677 322	452 149
Sum kortsiktig gjeld		2 940 193	2 560 862
Sum gjeld		76 758 348	79 236 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 486 188	83 359 554



Organisasjonsnr: 975 778 703
BKI PROF.BIRKELANDSVEI 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Bki Prof.birkelandsvei 26 AS**

Organisasjonsnr. 975778703



Bki Prof.birkelandsvei 26 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		6 806 102	7 543 643
Sum driftsinntekter		6 806 102	7 543 643
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 125 507	2 827 497
Annen driftskostnad		921 862	1 550 094
Sum driftskostnader		4 047 369	4 377 591
DRIFTSRESULTAT		2 758 732	3 166 052
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 664	0
Sum finansinntekter		1 664	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	551 072	0
Annen rentekostnad		600	2 333
Sum finanskostnader		551 673	2 333
NETTO FINANSPOSTER		(550 009)	(2 333)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 208 724	3 163 719
Skattekostnad	3	485 916	696 019
ÅRSRESULTAT		1 722 808	2 467 700
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3,4	1 118 003	0
Overføringer annen egenkapital	4	604 805	2 467 699
SUM OVERF. OG DISP.		1 722 808	2 467 699

Årsregnskap for Bki Prof.birkelandsvei 26 AS

Organisasjonsnr. 975778703



Bki Prof.birkelandsvei 26 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	79 549 518	82 615 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	200 870	260 795
Sum varige driftsmidler		79 750 388	82 875 895
SUM ANLEGGSMIDLER		79 750 388	82 875 895
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		799 120	389 982
Andre kortsiktige fordringer		504 295	0
Sum fordringer		1 303 415	389 982
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 386	93 678
SUM OMLØPSMIDLER		1 735 801	483 660
SUM EIENDELER		81 486 188	83 359 555



Bki Prof.birkelandsvei 26 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 776 000	1 776 000
Sum innskutt egenkapital		1 776 000	1 776 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 951 840	2 347 035
Sum opptjent egenkapital		2 951 840	2 347 035
SUM EGENKAPITAL		4 727 840	4 123 035
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	940 840	770 258
Sum avsetning for forpliktelser		940 840	770 258
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	72 877 315	75 905 399
Sum annen langsiktig gjeld		72 877 315	75 905 399
SUM LANGSIKTIG GJELD		73 818 155	76 675 657
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	82 836
Betalbar skatt		0	7
Skyldig offentlige avgifter		277 961	195 270
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 984 909	1 830 600
Annen kortsiktig gjeld		677 322	452 149
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 940 193	2 560 862
SUM GJELD		76 758 348	79 236 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 486 188	83 359 554

Oslo,

Finn Erik Røed
Styrets leder

Andreas Tronstad
Styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel
Styremedlem

Jan Erik Warbo
Styremedlem



Bki Prof.birkelandsvei 26 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler



Til generalforsamlingen i BKI Prof. Birkelandsvei 26 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BKI Prof. Birkelandsvei 26 AS som viser et overskudd på kr. 1.722.808. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2023 13.53.33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2022
for
Bki Prof.birkelandsvei 26 AS**

Organisasjonsnr. 975778703



Bki Prof.birkelandsvei 26 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		6 806 102	7 543 643
Sum driftsinntekter		6 806 102	7 543 643
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 125 507	2 827 497
Annen driftskostnad		921 862	1 550 094
Sum driftskostnader		4 047 369	4 377 591
DRIFTSRESULTAT		2 758 732	3 166 052
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 664	0
Sum finansinntekter		1 664	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	551 072	0
Annen rentekostnad		600	2 333
Sum finanskostnader		551 673	2 333
NETTO FINANSPOSTER		(550 009)	(2 333)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 208 724	3 163 719
Skattekostnad	3	485 916	696 019
ÅRSRESULTAT		1 722 808	2 467 700
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3,4	1 118 003	0
Overføringer annen egenkapital	4	604 805	2 467 699
SUM OVERF. OG DISP.		1 722 808	2 467 699

Årsregnskap for Bki Prof.birkelandsvei 26 AS

Organisasjonsnr. 975778703



Bki Prof.birkelandsvei 26 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	79 549 518	82 615 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	200 870	260 795
Sum varige driftsmidler		79 750 388	82 875 895
SUM ANLEGGSMIDLER		79 750 388	82 875 895
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		799 120	389 982
Andre kortsiktige fordringer		504 295	0
Sum fordringer		1 303 415	389 982
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 386	93 678
SUM OMLØPSMIDLER		1 735 801	483 660
SUM EIENDELER		81 486 188	83 359 555

Årsregnskap for Bki Prof.birkelandsvei 26 AS

Organisasjonsnr. 975778703



Bki Prof.birkelandsvei 26 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 776 000	1 776 000
Sum innskutt egenkapital		1 776 000	1 776 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 951 840	2 347 035
Sum opptjent egenkapital		2 951 840	2 347 035
SUM EGENKAPITAL		4 727 840	4 123 035
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	940 840	770 258
Sum avsetning for forpliktelser		940 840	770 258
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	72 877 315	75 905 399
Sum annen langsiktig gjeld		72 877 315	75 905 399
SUM LANGSIKTIG GJELD		73 818 155	76 675 657
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	82 836
Betalbar skatt		0	7
Skyldig offentlige avgifter		277 961	195 270
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 984 909	1 830 600
Annen kortsiktig gjeld		677 322	452 149
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 940 193	2 560 862
SUM GJELD		76 758 348	79 236 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 486 188	83 359 554

Oslo,

Finn Erik Røed
Styrets leder

Andreas Tronstad
Styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel
Styremedlem

Jan Erik Warbo
Styremedlem

Årsregnskap for Bki Prof.birkelandsvei 26 AS

Organisasjonsnr. 975778703



Bki Prof.Birkelandsvei 26 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Variige driftsmidler

Variige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidrag ført direkte mot investering i balansen.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.



Bki Prof.Birkelandsvei 26 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings-		Bygningsmessig	Inventar	Tomt	Sum
	bygg	anlegg				
Anskaffelseskost 01.01	70 931 792	238 000	490 599	17 733 000	89 393 391	
Tilgang	0	0	0	0	0	
Avgang	0	0	0	0	0	
Anskaffelseskost 31.12.	70 931 792	238 000	490 599	17 733 000	89 393 391	
Akk avskrivninger 01.01	6 152 792	134 900	229 804	0	6 517 496	
Akk avskrivninger 31.12	9 194 582	158 692	289 729	0	9 643 003	
Bokført verdi 31.12.	61 737 210	79 308	200 870	17 733 000	79 750 388	

Årets avskrivninger 3 041 790 23 792 59 925 0 3 125 507

Økonomisk levetid 50 år 10 år 5-15 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for låneopptak i Wilog AS

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

	Ammen kortsiktig gjeld		Ammen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 984 909	1 830 600	72 877 315	75 905 399
Sum	1 984 909	1 830 600	72 877 315	75 905 399

Note 3 Skatter

Avstemning mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatter	2 208 724	3 163 718
Permanente forskjeller	-17	2
Endring i midlertidige forskjeller	-775 371	-1 333 089
Avgitt konsernbidrag	-1 433 337	-1 830 600
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	0	32

Skatter i resultatregnskapet består av følgende

	2022	2021
Beregnet skatt av årets resultat	315 334	402 739
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	170 582	293 280
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	485 916	696 019

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik

	2022	2021
Årets betalbar skatt	315 334	402 739
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	-315 334	-402 732
Sum betalbar skatt	0	7

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	4 276 547	3 536 801	-739 746
Fordringer	0	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser	0	-35 625	-35 625
Sum	4 276 547	3 501 176	-775 371
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	4 276 547	3 501 176	-775 371

Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel) 940 840 770 258 -170 582

	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	2022	2021
Brutto konsernbidrag	1 433 337	1 830 600
Betalbar skatt	-315 334	-402 732
Netto konsernbidrag	1 118 003	1 427 868



Bki Prof.Birkelandsvei 26 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 776 000	2 347 035	4 123 035
Avgitt konsemsbidrag	0	-1 118 003	-1 118 003
Årets resultat	0	1 722 808	1 722 808
Egenkapital 31.12.	1 776 000	2 951 840	4 727 840

Note 5 Pantstillelser

	2022	2021
Bokført verdi av pantsatte eiendeler (tomt, bygg og inventar)	79 750 388	82 875 895

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån morselskapet Wilog AS har i kredittinstitusjoner for ett beløp inntil kr 200.000.000,-

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Finn Erik Røed

Brønnøysundregistrene - Brønnøysundregistrene - Brønnøysundregistrene
BankID - 27 28782 6000 0000 0000 0000 0000

Jørn Bertil Lysøel

Brønnøysundregistrene - Brønnøysundregistrene - Brønnøysundregistrene
BankID - 27 28782 6000 0000 0000 0000 0000

Jan Erik Warbo

Brønnøysundregistrene - Brønnøysundregistrene - Brønnøysundregistrene
BankID - 27 28782 6000 0000 0000 0000 0000

Andreas Tronstad

Brønnøysundregistrene - Brønnøysundregistrene - Brønnøysundregistrene
BankID - 27 28782 6000 0000 0000 0000 0000

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvede

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/inb/document-check/219422aa-8ee2-4fc6-920f-7985865b25ca>

visma sign
www.vismasign.com