



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 192 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKREM EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MØRE OG ROMSDAL BOLIGBYGGELAG

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	23 371	22 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 371</b>	<b>22 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 371</b>	<b>-22 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 365</b>	<b>-22 992</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 365</b>	<b>-22 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 365</b>	<b>-22 992</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 365</b>	<b>-22 992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 365</b>	<b>-22 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3	-23 365	-22 992
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 365</b>	<b>-22 992</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 107	14 938
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 107</b>	<b>14 938</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 107</b>	<b>14 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 107</b>	<b>14 938</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Udekket tap		76 239	52 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-76 239</b>	<b>-52 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-46 239</b>	<b>-22 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 534	
Betalbar skatt	1		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	37 813	37 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 347</b>	<b>37 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 347</b>	<b>37 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 107</b>	<b>14 938</b>



# Årsregnskap 2019

## Eikrem Eiendomsselskap AS



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	4	23 371	22 999
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 371</b>	<b>22 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 371</b>	<b>-22 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	7
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5</b>	<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 365</b>	<b>-22 992</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 365</b>	<b>-22 992</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	23 365	22 992
<b>Sum overføringer</b>		<b>-23 365</b>	<b>-22 992</b>




## Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 107	14 938
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>7 107</u>	<u>14 938</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>7 107</u>	<u>14 938</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>7 107</u>	<u>14 938</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-76 239	-52 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-76 239</u>	<u>-52 874</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>-46 239</u>	<u>-22 874</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 534	0
Kortsiktig konserngjeld	5	37 813	37 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>53 347</u>	<u>37 813</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>7 107</u>	<u>14 938</u>

Molde, 15.05.2020  
Styret i Eikrem Eiendomsselskap AS

  
Erik Berg  
styreleder

  
Rolf Eidsæter  
styremedlem

  
Halstein Kvisvik  
styremedlem

Eikrem Eiendomsselskap AS



## Noter til regnskapet 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Eventuelle inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2019

### Note 1 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-23 365	-22 992
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-23 365</b>	<b>-22 992</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-76 239	-52 874	23 365
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-76 239</b>	<b>-52 874</b>	<b>23 365</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-16 773</b>	<b>-11 632</b>	<b>5 140</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer á pålydende kr. 1 000,-. Alle aksjer gir lik stemmerett. Samtlige aksjer eies av Eikrem Utbygging AS.

### Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	30 000	-52 874	-22 874
Årets resultat		-23 365	-23 365
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-76 239</b>	<b>-46 239</b>

Selskapet har ingen aktivitet og dermed også minimalt med kostnader. Eierne sørger for tilstrekkelig tilførsel av likvider for å sikre fortsatt drift dersom det skulle være nødvendig.



## Noter til regnskapet 2019

### Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 7 813,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	3 750
Andre tjenester	4 063
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>7 813</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2019	2018
Kortsiktig gjeld	-37 813	-37 813
<b>Sum gjeld</b>	<b>-37 813</b>	<b>-37 813</b>



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eikrem Eiendomsselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Eikrem Eiendomsselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 15. mai 2020  
BDO AS

Henning Rødal  
registrert revisor