



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 662 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKSERØDSENTERET NORD AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 11
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 936 779	20 314 461
Sum inntekter		19 936 779	20 314 461
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 525 000	3 525 000
Annen driftskostnad	2	910 036	927 859
Sum kostnader		4 486 381	4 504 204
Driftsresultat		15 450 398	15 810 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 010	69 306
Sum finansinntekter		24 010	69 306
Annen rentekostnad		2 852 448	3 271 508
Sum finanskostnader		2 852 448	3 271 508
Netto finans		-2 828 438	-3 202 202
Ordinært resultat før skattekostnad		12 621 960	12 608 055
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 776 831	2 773 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 845 129	9 834 218
Årsresultat		9 845 129	9 834 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 845 129	9 834 218
Totalresultat		9 845 129	9 834 218
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	9 200 000	8 500 000
Avsatt til annen egenkapital	6	645 129	1 334 218
Sum overføringer og disponeringer		9 845 129	9 834 218



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	150 581 079	154 106 079
Sum varige driftsmidler		150 581 079	154 106 079
Sum anleggsmidler		150 581 079	154 106 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 948	19 073
Sum fordringer		6 948	19 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 601 737	3 135 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 601 737	3 135 981
Sum omløpsmidler		2 608 685	3 155 054
SUM EIENDELER		153 189 764	157 261 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	32 934 891	32 289 762
Sum opptjent egenkapital		32 934 891	32 289 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		33 134 891	32 489 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 688 139	5 702 143
Sum avsetninger for forpliktelser		5 688 139	5 702 143
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	111 478 175	116 171 995
Sum annen langsiktig gjeld		111 478 175	116 171 995
Sum langsiktig gjeld		117 166 314	121 874 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			34 903
Betalbar skatt	5	2 790 835	2 741 484
Annen kortsiktig gjeld		97 724	120 846
Sum kortsiktig gjeld		2 888 559	2 897 233
Sum gjeld		120 054 873	124 771 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 189 764	157 261 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256974

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 662 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKSERØDSENERET NORD AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 11
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 991 662 995
FOKSERØDSENTERET NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 936 779	20 314 461
Sum inntekter		19 936 779	20 314 461
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 525 000	3 525 000
Annen driftskostnad	2	910 036	927 859
Sum kostnader		4 486 381	4 504 204
Driftsresultat		15 450 398	15 810 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 010	69 306
Sum finansinntekter		24 010	69 306
Annen rentekostnad		2 852 448	3 271 508
Sum finanskostnader		2 852 448	3 271 508
Netto finans		-2 828 438	-3 202 202
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		12 621 960	12 608 055
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 776 831	2 773 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 845 129	9 834 218
Årsresultat		9 845 129	9 834 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 845 129	9 834 218
Totalresultat		9 845 129	9 834 218
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	9 200 000	8 500 000
Avsatt til annen egenkapital	6	645 129	1 334 218
Sum overføringer og disponeringer		9 845 129	9 834 218



Organisasjonsnr: 991 662 995
FOKSERØDSEENTERET NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	150 581 079	154 106 079
Sum varige driftsmidler		150 581 079	154 106 079
Sum anleggsmidler		150 581 079	154 106 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 948	19 073
Sum fordringer		6 948	19 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 601 737	3 135 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 601 737	3 135 981
Sum omløpsmidler		2 608 685	3 155 054
SUM EIENDELER		153 189 764	157 261 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	32 934 891	32 289 762
Sum opptjent egenkapital		32 934 891	32 289 762
Sum egenkapital		33 134 891	32 489 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 688 139	5 702 143
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 688 139	5 702 143



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	111 478 175	116 171 995
Sum annen langsiktig gjeld		111 478 175	116 171 995
Sum langsiktig gjeld		117 166 314	121 874 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			34 903
Betalbar skatt	5	2 790 835	2 741 484
Annen kortsiktig gjeld		97 724	120 846
Sum kortsiktig gjeld		2 888 559	2 897 233
Sum gjeld		120 054 873	124 771 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 189 764	157 261 133



Organisasjonsnr: 991 662 995
FOKSERØDSENTERET NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fokserødsenteret Nord AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fokserødsenteret Nord AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: KUZCL-8FTZT-MO1ME-ZBEHI-1FSMIL-6LDDT



Uavhengig revisors beretning - Fokserødsenteret Nord AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 29. april 2022
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: KUZCL-8FTZT-MO1ME-ZBEHI-1FSMIL-6LDDT



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Frode Lea

Statsautorisert revisor

Serial number: 9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-29 13:26:27 UTC



Penneo document key: KUZCL-8FTZT-MO1ME-ZBEHI-1FSML-6LDDT

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validate>**



Fokserødsenteret Nord AS		Regnskap 2021	
Resultat			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		19 936 779	20 314 461
Sum driftsinntekter		19 936 779	20 314 461
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Avskrivning av driftsmidler	3	3 525 000	3 525 000
Annen driftskostnad	2	910 036	927 859
Sum driftskostnader		4 486 381	4 504 204
Driftsresultat		15 450 398	15 810 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 010	69 306
Annen rentekostnad		-2 852 448	-3 271 508
Resultat av finansposter		-2 828 438	-3 202 202
Ordinært resultat før skattekostnad		12 621 960	12 608 055
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 776 832	-2 773 836
Ordinært resultat		9 845 128	9 834 219
Årsresultat		9 845 128	9 834 219
Overføringer			
Tilleggsutbytte	6	9 200 000	8 500 000
Avsatt til annen egenkapital	6	645 128	1 334 219
Sum overføringer		9 845 128	9 834 219

Penneo Dokumentnøkkel: 36C06F-1C4VZ-Q8ZG1-SWVKZ-WSEME-J11ML



Fokserødsenteret Nord AS Regnskap 2021

Balanse			
	Note	31.12.21	31.12.20
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3, 4	16 889 774	16 889 774
Bygninger og annen fast eiendom	3, 4	133 691 305	137 216 305
Sum varige driftsmidler		150 581 079	154 106 079
Sum anleggsmidler		150 581 079	154 106 079
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 948	19 073
Sum fordringer		6 948	19 073
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 601 737	3 135 981
Sum omløpsmidler		2 608 685	3 155 054
Sum eiendeler		153 189 764	157 261 133

Penneo Dokumentnøkkel: 36C6F-1CAVZ-Q8ZG1-SWVKZ-WSEME-J11ML

**Fokserødsenteret Nord AS****Regnskap 2021****Balanse**

	Note	31.12.21	31.12.20
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	32 934 891	32 289 763
Sum opptjent egenkapital		32 934 891	32 289 763
Sum egenkapital		33 134 891	32 489 763
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	5 688 139	5 702 142
Sum avsetning for forpliktelser		5 688 139	5 702 142
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	111 478 175	116 171 995
Sum annen langsiktig gjeld		111 478 175	116 171 995
Korstiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	34 903
Betalbar skatt	5	2 790 835	2 741 484
Annen kortsiktig gjeld		97 724	120 846
Sum kortsiktig gjeld		2 888 559	2 897 233
Sum gjeld		120 054 873	124 771 370
Sum egenkapital og gjeld		153 189 764	157 261 133

Sandefjord, 28. mars 2022
I styret for Fokserødsenteret Nord AS

Øystein Bøe
Styrets leder

Odd Gleditsch dy.
Styremedlem

Nils Einar Hatlo
Styremedlem

Oddbjørn Lende
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3606F-1C4VZ-Q8ZG1-SWVKZ-WSEME-J11ML



Fokserødsenteret Nord AS

Regnskap 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Fokserødsenteret Nord AS

Regnskap 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

	31.12.21	31.12.20
Styrehonorar	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Sum styrehonorar	51 345	51 345

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 11 000 eks. mva. Andre tjenester er fakturert med kr. 0 eks. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.21	16 889 774	176 303 337	193 193 111
Tilgang i år	-	-	-
Avgang i år	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	16 889 774	176 303 337	193 193 111
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-	42 612 032	42 612 032
Balansført verdi 31.12.21	16 889 774	133 691 305	150 581 079

Årets avskrivninger - **3 525 000** **3 525 000**

Økonomisk levetid 50 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser m.m.

<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	31.12.21	31.12.20
Gjeld til kredittinstitusjoner	111 478 175	116 171 995

<i>Nedbetalingsplan</i>	2021	2023	2024	2025	Deretter
	4 693 820	4 693 820	4 693 820	4 693 820	92 702 895

Det er inngått en rentesikringsavtale på MNOK 60 som løper til 20.08.29. Avtalt rente er på 1,567 %.

<i>Balansført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.21	31.12.20
Bygning	133 691 305	137 216 305
Tomt	16 889 774	16 889 774
Sum	150 581 079	154 106 079



Fokserødsenteret Nord AS

Regnskap 2021

Note 5 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	31.12.21	31.12.20
Ordinært resultat før skattekostnad	12 621 960	12 608 055
Permanente forskjeller	-	291
Endring midlertidige forskjeller	63 652 -	147 055
Grunnlag skatt ordinært resultat	12 685 612	12 461 291

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 % 2 790 835 2 741 484

<i>Årets skattekostnad</i>	31.12.21	31.12.20
Betalbar skatt	2 790 835	2 741 484
Endring utsatt skatt	- 14 003	32 352
Årets totale skattekostnad	2 776 832	2 773 836

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	31.12.21	31.12.20
Betalbar skatt av ordinært resultat	2 790 835	2 741 484
Avsatt ikke betalt skatt tidligere år	-	-
Sum betalbar skatt	2 790 835	2 741 484

<i>Midlertidige forskjeller</i>	31.12.21	31.12.20	Endring
Driftsmidler	25 855 177	25 918 829 -	63 652
Sum midlertidige forskjeller	25 855 177	25 918 829 -	63 652
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	25 855 177	25 918 829 -	63 652

Utsatt skatt 22 % / 22 % 5 688 139 5 702 142 - 14 003



Fokserødsenteret Nord AS

Regnskap 2021

Note 6 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 000	2	200 000

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hotvedtmoen AS *	22 500	22,50 %	22,50 %
Mattisberget AS **	15 000	15,00 %	15,00 %
Uneco AS ****	13 000	13,00 %	13,00 %
Løren Holding AS	8 000	8,00 %	8,00 %
Alba AS ****	5 000	5,00 %	5,00 %
Nils Holding AS ***	5 000	5,00 %	5,00 %
SMV Invest AS	5 000	5,00 %	5,00 %
Kewa Invest AS	4 000	4,00 %	4,00 %
Nordic Private Equity AS	4 000	4,00 %	4,00 %
Brava Invest AS ****	3 000	3,00 %	3,00 %
Liavik Eiendom AS	3 000	3,00 %	3,00 %
Sommerro Eiendom AS	2 500	2,50 %	2,50 %
Oceana AS *	2 000	2,00 %	2,00 %
Albertine AS ****	1 500	1,50 %	1,50 %
Interface AS ****	1 500	1,50 %	1,50 %
Sum 20 største/> 1% eierandel	95 000	95,00 %	95,00 %
Øvrige aksjonærer	5 000	5,00 %	5,00 %
Sum	100 000	100,00 %	100,00 %

* Styreleder Øystein Bøe

** Styremedlem Odd Gleditsch dy.

*** Styremedlem Nils Einar Hatlo

**** Styremedlem Oddbjørn Lende

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.21	200 000	32 289 763	32 489 763
Tilleggsutbytte	-	9 200 000	9 200 000
Årets resultat	-	9 845 128	9 845 128
Egenkapital 31.12.21	200 000	32 934 891	33 134 891

Note 7 Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
I posten inngår bundne bankinnskudd med	-	-
Skyldig skattetrekk er	-	-

Selskapet har oppbevart skattetrekksmidlene i samsvar med skattebetalingsloven



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Bøe

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1459001

IP: 185.80.xxx.xxx

2022-04-27 13:01:46 UTC



Odd Gleditsch

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1088114

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-04-27 13:33:12 UTC



Oddbjørn Lende

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-3261038

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-04-27 14:12:40 UTC



Nils Einar Hatlo

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3580180

IP: 217.112.xxx.xxx

2022-04-27 14:18:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 36C06F-1C4VZ-Q8ZGT-SWANKZ-W5EME-J1TML

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>