



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	813 012 472
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STRAWBERRY BROTHERS AS
Forretningsadresse:	Frederik Stangs gate 22 0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mads Breder Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		532 304	1 547 979
<b>Sum inntekter</b>		<b>532 304</b>	<b>1 547 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 271 238	2 447 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 271 238</b>	<b>2 447 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-738 934</b>	<b>-899 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			64 205 600
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 416 452	15 594 303
Annen renteinntekt		1 349 132	703 570
Annen finansinntekt			10 992 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 765 584</b>	<b>91 495 502</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		357 663	789 764
Annen rentekostnad		19 435 209	12 292 873
Annen finanskostnad		36 131 248	10 833 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 924 120</b>	<b>23 915 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>841 465</b>	<b>67 579 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 530</b>	<b>66 680 249</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		32 679	544 423
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 851</b>	<b>66 135 826</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 851</b>	<b>66 135 826</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>69 851</b>	<b>66 135 826</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>69 851</b>	<b>66 135 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		69 851	66 135 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 851</b>	<b>66 135 826</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 949 701	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 949 701</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 996 091 160	1 864 683 716
Lån til foretak i samme konsern		1 633 618 011	835 919 394
Investeringer i tilknyttet selskap		93 500 000	82 000 000
Andre langsiktige fordringer		15 446 217	11 918 959
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 738 655 388</b>	<b>2 794 522 069</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 742 605 089</b>	<b>2 794 522 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		551 922	846 974
Konsernfordringer			116 652
<b>Sum fordringer</b>		<b>551 922</b>	<b>963 626</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 258 187	146 766
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 258 187</b>	<b>146 766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 810 109</b>	<b>1 110 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 745 415 197</b>	<b>2 795 632 462</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital		10 600 000	10 500 000
Overkurs		2 115 132 453	2 015 232 453
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 125 732 453</b>	<b>2 025 732 453</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		79 057 359	78 987 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 057 359</b>	<b>78 987 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 204 789 812</b>	<b>2 104 719 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			369 176
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>369 176</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 194 482 207	687 550 849
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 194 482 207</b>	<b>687 550 849</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 194 482 207</b>	<b>687 920 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			54 500
Kortsiktig konserngjeld		342 273 588	1 175 247
Annen kortsiktig gjeld		3 869 591	1 762 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 143 179</b>	<b>2 992 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 540 625 386</b>	<b>690 912 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 745 415 197</b>	<b>2 795 632 462</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	4	243 704 296	185 324 358
Annen driftsinntekt	4	3 084 508	2 036 015
<b>Sum inntekter</b>		<b>246 788 804</b>	<b>187 360 373</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		3 955 632
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	87 737 628	72 521 628
Annen driftskostnad	2, 12	38 536 620	23 206 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 274 248</b>	<b>99 684 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 514 556</b>	<b>87 676 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultatandel etter egenkapitalmetoden	6	-4 399 187	-2 775 697
Annen renteinntekt		5 993 404	2 470 848
Annen finansinntekt		736 962	11 039 776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 331 179</b>	<b>10 734 927</b>
Annen rentekostnad		152 039 748	122 712 642
Annen finanskostnad		28 794 572	14 960 684
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 834 320</b>	<b>137 673 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 503 141</b>	<b>-126 938 399</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 988 585</b>	<b>-39 262 045</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 543 950	38 410 913
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 444 635</b>	<b>-77 672 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 444 635</b>	<b>-77 672 958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 444 635</b>	<b>-77 672 958</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 444 635</b>	<b>-77 672 958</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	11 175 714	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 175 714</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9	6 647 265 337	5 326 426 072
Prosjekt under oppføring	7, 9	1 319 906 082	1 875 768 447
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 9	168 049 942	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 135 221 361</b>	<b>7 202 194 519</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 9, 13		
Lån til foretak i samme konsern	9, 11		
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 9	109 755 512	82 118 074
Andre langsiktige fordringer	9	15 446 217	12 372 739
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 201 729</b>	<b>94 490 813</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 271 598 804</b>	<b>7 296 685 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 161 863	7 632 988
Andre kortsiktige fordringer		16 361 206	66 638 506
Konsernfordringer	11		
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 523 069</b>	<b>74 271 494</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	39 170 577	109 292 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 170 577</b>	<b>109 292 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 693 646</b>	<b>183 564 031</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 334 292 450</b>	<b>7 480 249 363</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	10 600 000	10 500 000
Overkurs	10	2 115 132 453	2 015 232 453
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 125 732 453</b>	<b>2 025 732 453</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-112 838 976	-162 695 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-112 838 976</b>	<b>-162 695 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 012 893 477</b>	<b>1 863 036 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	244 737 667	247 902 239
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>244 737 667</b>	<b>247 902 239</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 13	5 725 087 707	4 891 178 850
Øvrig langsiktig gjeld	11	272 919 242	182 046 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 998 006 949</b>	<b>5 073 225 849</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 242 744 616</b>	<b>5 321 128 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		19 743 351	247 783 563
Betalbar skatt	3	8 728 576	5 008 981
Skyldig offentlige avgifter	8	5 893 794	6 600 611
Kortsiktig konserngjeld	11		
Annen kortsiktig gjeld		44 288 636	36 691 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 654 357</b>	<b>296 084 594</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		6 321 398 973	5 617 212 682
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 334 292 450</b>	<b>7 480 249 363</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 831698

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 012 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAWBERRY BROTHERS AS  
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22  
0264 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 813 012 472  
STRAWBERRY BROTHERS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		532 304	1 547 979
<b>Sum inntekter</b>		<b>532 304</b>	<b>1 547 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 271 238	2 447 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 271 238</b>	<b>2 447 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-738 934</b>	<b>-899 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			64 205 600
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 416 452	15 594 303
Annen renteinntekt		1 349 132	703 570
Annen finansinntekt			10 992 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 765 584</b>	<b>91 495 502</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		357 663	789 764
Annen rentekostnad		19 435 209	12 292 873
Annen finanskostnad		36 131 248	10 833 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 924 120</b>	<b>23 915 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>841 465</b>	<b>67 579 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 530</b>	<b>66 680 249</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		32 679	544 423
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 851</b>	<b>66 135 826</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 851</b>	<b>66 135 826</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>69 851</b>	<b>66 135 826</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>69 851</b>	<b>66 135 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		69 851	66 135 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 851</b>	<b>66 135 826</b>





Organisasjonsnr: 813 012 472  
STRAWBERRY BROTHERS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 949 701  
Sum immaterielle eiendeler 3 949 701

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 996 091 160 1 864 683 716  
Lån til foretak i samme  
konsern 1 633 618 011 835 919 394  
Investeringer i  
tilknyttet selskap 93 500 000 82 000 000  
Andre langsiktige  
fordringer 15 446 217 11 918 959  
Sum finansielle  
anleggsmidler 3 738 655 388 2 794 522 069  
Sum anleggsmidler 3 742 605 089 2 794 522 069

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 551 922 846 974  
Konsernfordringer 116 652  
Sum fordringer 551 922 963 626

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 2 258 187 146 766  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 258 187 146 766

Sum omløpsmidler 2 810 109 1 110 392

SUM EIENDELER 3 745 415 197 2 795 632 462

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10 600 000 10 500 000  
Overkurs 2 115 132 453 2 015 232 453  
Sum innskutt egenkapital 2 125 732 453 2 025 732 453



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	79 057 359	78 987 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>79 057 359</b>	<b>78 987 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 204 789 812</b>	<b>2 104 719 960</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		369 176
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>369 176</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 194 482 207	687 550 849
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 194 482 207</b>	<b>687 550 849</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 194 482 207</b>	<b>687 920 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		54 500
Kortsiktig konserngjeld	342 273 588	1 175 247
Annen kortsiktig gjeld	3 869 591	1 762 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>346 143 179</b>	<b>2 992 477</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 540 625 386</b>	<b>690 912 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 745 415 197</b>	<b>2 795 632 462</b>



Organisasjonsnr: 813 012 472  
STRAWBERRY BROTHERS AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	4	243 704 296	185 324 358
Annen driftsinntekt	4	3 084 508	2 036 015
<b>Sum inntekter</b>		<b>246 788 804</b>	<b>187 360 373</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		3 955 632
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	87 737 628	72 521 628
Annen driftskostnad	2, 12	38 536 620	23 206 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 274 248</b>	<b>99 684 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 514 556</b>	<b>87 676 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultatandel etter egenkapitalmetoden	6	-4 399 187	-2 775 697
Annen renteinntekt		5 993 404	2 470 848
Annen finansinntekt		736 962	11 039 776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 331 179</b>	<b>10 734 927</b>
Annen rentekostnad		152 039 748	122 712 642
Annen finanskostnad		28 794 572	14 960 684
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 834 320</b>	<b>137 673 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 503 141</b>	<b>-126 938 399</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 543 950	38 410 913
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 444 635</b>	<b>-77 672 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 444 635</b>	<b>-77 672 958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 444 635</b>	<b>-77 672 958</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 444 635</b>	<b>-77 672 958</b>



Organisasjonsnr: 813 012 472  
STRAWBERRY BROTHERS AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	11 175 714	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 175 714</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	7, 9	6 647 265 337	5 326 426 072
Prosjekt under oppføring	7, 9	1 319 906 082	1 875 768 447
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7, 9	168 049 942	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 135 221 361</b>	<b>7 202 194 519</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 9, 13		
Lån til foretak i samme konsern	9, 11		
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 9	109 755 512	82 118 074
Andre langsiktige fordringer	9	15 446 217	12 372 739
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 201 729</b>	<b>94 490 813</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 271 598 804</b>	<b>7 296 685 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 161 863	7 632 988
Andre kortsiktige fordringer		16 361 206	66 638 506
Konsernfordringer	11	23 523 069	74 271 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 046 138</b>	<b>148 542 988</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	39 170 577	109 292 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 170 577</b>	<b>109 292 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 693 646</b>	<b>183 564 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 334 292 450</b>	<b>7 480 249 363</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	10 600 000	10 500 000
Overkurs	10	2 115 132 453	2 015 232 453
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 125 732 453</b>	<b>2 025 732 453</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-112 838 976	-162 695 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-112 838 976</b>	<b>-162 695 772</b>

**Sum egenkapital** 2 012 893 477 1 863 036 681

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	244 737 667	247 902 239
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>244 737 667</b>	<b>247 902 239</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 13	5 725 087 707	4 891 178 850
Øvrig langsiktig gjeld	11	272 919 242	182 046 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 998 006 949</b>	<b>5 073 225 849</b>

**Sum langsiktig gjeld** 6 242 744 616 5 321 128 088

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		19 743 351	247 783 563
Betalbar skatt	3	8 728 576	5 008 981
Skyldig offentlige avgifter	8	5 893 794	6 600 611
Kortsiktig konserngjeld	11		
Annen kortsiktig gjeld		44 288 636	36 691 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 654 357</b>	<b>296 084 594</b>

**Sum gjeld** 6 321 398 973 5 617 212 682

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 8 334 292 450 7 480 249 363



Organisasjonsnr: 813 012 472  
STRAWBERRY BROTHERS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Organisasjonsnr: 813 012 472  
STRAWBERRY BROTHERS AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



BDO AS  
Leirvollen 21A, 3736 Skien  
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strawberry Brothers AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Strawberry Brothers AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Strawberry Brothers AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Strawberry Brothers AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom



annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



BDO AS

Stein Knutsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5K4Z3-187VP-PGK5S-5DYEB-L4870-K1T2E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Knutsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-02 20:15:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5K4Z3-187VP-PGK55-5DYEB-L4870-K1T2E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

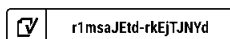
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Konsernregnskap 2020 STRAWBERRY BROTHERS AS





## Årsberetning 2020

Strawberry Brothers AS

### Selskapets virksomhet

Strawberry Brothers AS («Strawberry Brothers») er et eiendomsselskap og virksomheten består i å eie og utvikle hotelleiendom i Skandinavia.

Strawberry Brothers har tre heleide hotelleiendommer som alle er utleide til Nordic Choice Hotels. Clarion Hotel The Hub i Oslo, Quality Hotel Globe i Stockholm og Villa Copenhagen I København. Videre har selskapet to prosjekter under utvikling. Comfort Airport Hotel Copenhagen i København som åpner 20. mai 2021 og Sommerro i Oslo som eies 50/50 med Aspelin Ramm Eiendom og som åpner høsten 2022. Etter at Comfort Airport Hotel Copenhagen er ferdigstilt, skal det etableres et Fellesforetak/Joint Venture hvor Københavns Lufthavne legger inn eiendommen Clarion Hotel Copenhagen Airport og Strawberry Brothers legger inn eiendommen Comfort Airport Hotel Copenhagen. Etter etableringen av Fellesforetaket vil Strawberry Brothers bli eier av 47 % av aksjene selskapet som eier hotellene på København Lufthavn og Københavns Lufthavne vil eie de resterende 53 % av aksjene.

Morselskapet Strawberry Brothers AS sin virksomhet er begrenset til å utøve visse oppgaver for sine datterselskaper. Morselskapet driver virksomheten fra sitt hovedkontor i Oslo.

Det avlagte årsregnskapet for 2020 for morselskapet og konsernet er avlagt etter GAAP standard/ norsk regnskapskikk.

### Resultatet

Strawberry Brothers konsernet hadde i 2020 totale driftsinntekter på MNOK 246,8 (2019: MNOK 187,4).

Konsernets resultat før skattekostnad utgjorde MNOK -58 (2019: MNOK -39,3), mens årets resultat etter skatt utgjorde for 2020 MNOK -42,4 (2019: MNOK -77,7).

Morselskapet hadde i 2020 et årsresultat på TNOK 70 (2019: MNOK 66,1).

Styret anser med henvisning til konsernets underliggende resultater fra driften og selskapets balanse pr 31.12. at selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende.

### Balanse og finansielle forhold

Konsernets bokførte egenkapital var pr. 31.12.2020 MNOK 2 012,9 (31.12.2019: MNOK 1 863,0).

Konsernets beholdning av bankinnskudd og kontanter ved siste årsskiftet var MNOK 39,2 (31.12.2019: MNOK 109,3).

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av morselskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. I samsvar med regnskapslovens §3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede, og årsregnskapet er dermed avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Miljø- og samfunnsansvar

Strawberry Brothers konsernet er opptatt av å ha et aktivt forhold til miljøet i forbindelse med virksomheten. Konsernets virksomhet påvirker det ytre miljøet gjennom bygging, ombygging og oppussing av eiendommer. Selskapet er bevisst på å følge alle regler knyttet til håndtering av materialer og avfall, og søker å redusere miljøbelastninger så langt mulig, ved bærekraftige og miljøeffektive materialvalg ifm utbygging/renovering av eiendommer. Styret er ikke kjent med at konsernets virksomhet har medført noen brudd på disse reglene.

### Risikoforhold


Strawberry Brothers konsernet driver virksomhet i Skandinavia og er således utsatt for valutarisiko knyttet til selskapets investeringer utenfor Norge. Strawberry Brothers konsernet har også rentebærende gjeld til kredittinstitusjoner og er således utsatt for risiko knyttet til endringer i rente i Skandinavia. Den finansielle risikoen var i 2020 normal, selskapet/konsernet har finansiell styrke og samarbeidspartnere som gir solid finansiell plattform for videre drift og utvikling. Markedet for selskapets eiendommer er tilfredsstillende. Selskapets langsiktige strategi er å være en ledende aktør med større attraktive hotelleiendommer i Skandinavia. Kredittrisiko er relativt lav for konsernet, og pr 31.12.20 er likviditetsrisikoen lav. Det er styrets vurdering at konsernet har en god overvåkning av de nevnte risikoområder. De særlige forhold inntrådte i 2020 omtales særskilt under.

### Aksjonærforhold

Aksjene i morselskapet Strawberry Brothers AS eies av Strawberry Forever AS (50 %) og Varner Invest AS (50 %).

### Styre, ledelse og ansatte

Styret i Strawberry Brothers AS består av seks menn. Morselskapet hadde i 2020 ingen ansatte.

 r1msaJEtd-rkEJTJNYd



## Fremtidsutsikter

Konsernets hovedstrategi står fast ved at virksomheten skal bestå i å drive forvaltning og utvikling av hotelleiendommer i Skandinavia. Styrets målsetting er at konsernet fortsatt skal være en betydelig saktør i det skandinaviske markedet ved blant annet å være en aktiv investor som bruker sin kompetanse til å videreutvikle de eiendommen man eier. Nye langsiktige investeringer vil i hovedsak være rettet mot ytterligere hotelleiendommer.

Gjennom hele 2020 har Covid 19-pandemien medført store konsekvenser for samfunn og økonomi både i Norge og internasjonalt, noe som medfører store endringer i rammebetingelsene for konsernet.

De nordiske landenes myndigheter har iverksatt sterke tiltak for å hindre spredning av viruset.

Pandemien og de iverksatte tiltakene fra myndighetene har og har hatt konsekvenser for virksomheten. Konsernets inntekter reduseres som en følge av effektene nedstengningen har for Konsernets største leietaker. Konsernets hotelleiendommer har alle inngått langsiktige leiekontrakter med hoteller drevet av Nordic Choice Hotels. Reiserestriksjoner har ført til at hoteller i hele verden opplever kraftig bortfall av antall gjester og det er knyttet usikkerhet i det kortsiktige perspektiv til inntektsutviklingen.

Det er usikkerhet knyttet til pandemiens varighet og konsekvenser. Det forventes en gradvis bedring av hotellmarkedet gjennom 2021 i takt med at en stadig større andel av befolkningen vaksineres og at myndighetenes restriksjoner kan lettes. Det forventes imidlertid at konsernet fortsatt vil påvirkes negativt av inntektsreduksjoner og forskyvning av kontantstrømmer og det er større usikkerhet enn normalt knyttet til framtidsutsiktene.

Styret og ledelsen i Strawberry Brothers vurderer til enhver tid situasjonen og iverksetter nødvendige tiltak for å sikre likviditet og forsvarlig drift. Styret er imidlertid fortsatt av den oppfatning av at konsernet, til tross for at det er økonomisk berørt, er godt rustet til å komme igjennom krisen. Konsernets finansielle styrke og gode finansielle samarbeidspartnere vil bidra til konsernets videre drift. Selskapets største leietaker er robust og har satt i verk tiltak som gjør at leietakersituasjonen fortsatt vurderes som god.

## Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årets overskudd:  
Overført til annen egenkapital 69 851,-

Oslo, 20.05.2021  
Styret i  
Strawberry Brothers AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Bøyum  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Marius Varnar  
styremedlem


\_\_\_\_\_  
Mads B. Koch  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Petter Varnar  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Petter A. Stordalen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torgeir Silseth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Carl Daniel Johannes Stenbäck  
Daglig leder

 r1msaJEtd-rkEJTJNYd



Morselskap		Kontantstrøm - mor/konsern Strawberry Brothers AS		Konsemet	
2020	2019			2020	2019
<b>Kontanstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>					
102 530	66 680 249	Resultat før skattekostnad		-57 988 584	-39 262 045
0	-64 205 600	Resultatført utbytte		0	0
0	0	Gevinst ved avgang av aksjer og andeler		0	0
0	0	Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		0	0
0	0	Resultatandel etter egenkapitalmetoden		4 399 187	2 775 697
0	0	Periodens betalte skatter		0	-4 308 682
0	0	Avskrivning/hedskrivning varige driftsmidler		87 737 628	72 521 628
0	0	Endring i kundefordringer		2 728 678	-7 364 525
-54 500	-111 913	Endring i leverandørgjeld		-242 922 587	145 180 102
43 616 908	-70 808 410	Endring i andre tidsavgrensingsposter		49 614 651	-33 634 371
		Omregningsdifferanser/valuta		5 627 019	-13 343 786
<b>43 664 938</b>	<b>-68 445 674</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-150 804 007</b>	<b>122 564 018</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>					
0	0	Kjøp og oppgradering av varige driftsmidler		-715 055 692	-1 497 914 702
0	0	Salg av varige driftsmidler		0	0
-11 500 000	0	Kjøp og økning av aksjerposisjoner og andeler		-11 500 000	0
0	0	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler		0	0
<b>-11 500 000</b>	<b>0</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-726 555 692</b>	<b>-1 497 914 702</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>					
-801 225 875	-511 137 208	Endring langsiktige fordringer		-12 119 111	-3 007 479
506 931 358	513 447 024	Opptak av ny langsiktig gjeld		940 098 311	1 070 229 258
0	0	Nedbetaling av langsiktig gjeld		-220 741 461	-23 341 000
100 000 000	0	Innbetaling av kapital		100 000 000	0
0	0	Utbetaling av egenkapital		0	0
164 241 000	64 205 600	Mottatt utbytte		0	0
		Utbetaling av utbytte		0	0
<b>-30 053 517</b>	<b>66 515 416</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>807 237 740</b>	<b>1 043 880 779</b>
2 111 421	-1 930 258	Netto endringer i likvider i året		-70 121 960	-331 469 905
146 766	2 077 024	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01		109 292 537	440 762 442
0	0	Valutaeffekt		0	0
<b>2 258 187</b>	<b>146 766</b>	<b>Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.</b>		<b>39 170 577</b>	<b>109 292 537</b>



## Resultatregnskap - mor/konsern

Strawberry Brothers AS

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
0	0			
532 304	1 547 979	4	243 704 296	185 324 358
532 304	1 547 979	4	3 084 508	2 036 015
			<b>246 788 804</b>	<b>187 360 373</b>
0	0	2	0	3 955 632
0	0	7	87 737 628	72 521 628
1 271 238	2 447 298	2, 12	38 536 620	23 206 759
1 271 238	2 447 298		<b>126 274 248</b>	<b>99 684 019</b>
			<b>120 514 556</b>	<b>87 676 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
0	64 205 600		0	0
0	0			
55 416 452	15 594 303	6	-4 399 187	-2 775 697
1 349 132	703 570		0	0
0	10 992 029		5 993 404	2 470 848
357 663	789 764		736 962	11 039 776
19 435 209	12 292 873		0	0
36 131 248	10 833 297		152 039 748	122 712 642
841 465	67 579 568		28 794 572	14 960 684
			<b>-178 503 141</b>	<b>-126 938 399</b>
102 530	66 680 249		<b>-57 988 585</b>	<b>-39 262 045</b>
32 679	544 423	3	-15 543 950	38 410 913
69 851	66 135 826		<b>-42 444 635</b>	<b>-77 672 958</b>
			<b>-42 444 635</b>	<b>-77 672 958</b>
			<b>-42 444 635</b>	<b>-77 672 958</b>
		10	<b>-42 444 635</b>	<b>-77 672 958</b>
<b>Overføringer</b>				
69 851	66 135 826			
69 851	66 135 826			



Morselskap		Konsern		
2020	2019	Note	2020	2019
<b>Balanse - mor/konsern</b> Strawberry Brothers AS				
<b>Eiendeler</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
3 949 701	0		11 175 714	0
3 949 701	0	3	11 175 714	0
<b>Utsatt skattefordel</b>				
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
0	0	7, 9	6 647 265 337	5 326 426 072
0	0	7, 9	1 319 906 082	1 875 768 447
0	0	7, 9	168 049 942	0
0	0		8 135 221 361	7 202 194 519
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendc</b>				
<b>Prosjekt under oppføring</b>				
<b>Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr</b>				
<b>Sum varige driftsmidler</b>				
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
1 696 091 160	1 864 683 716	5, 9, 13	0	0
1 633 618 011	835 919 394	9, 11	0	0
93 500 000	82 000 000	6, 9	109 755 512	82 118 074
15 446 217	12 765 933	9	15 446 217	12 372 739
3 438 655 388	2 795 369 043		125 201 729	94 490 813
<b>Investeringer i datterselskap</b>				
<b>Langsiktig konsernfordring</b>				
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>				
<b>Andre langsiktige fordringer</b>				
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>				
3 442 605 089	2 795 369 043		8 271 598 804	7 296 685 332
<b>Sum anleggsmidler</b>				
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
0	116 652		7 161 863	7 632 988
551 922	0		16 361 206	66 638 506
551 922	116 652		23 523 069	74 271 494
<b>Kundefordringer</b>				
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>				
<b>Sum fordringer</b>				
2 258 187	146 766	8	39 170 577	109 292 537
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>				
2 810 109	263 418		62 693 646	183 564 031
<b>Sum omløpsmidler</b>				
3 445 415 197	2 795 632 461		8 334 292 450	7 480 249 363
<b>Sum eiendeler</b>				



## Balanse - mor/konsern

Strawberry Brothers AS

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
10 600 000	10 500 000	10	10 600 000	10 500 000
2 115 132 453	2 015 232 453	10	2 115 132 453	2 015 232 453
<b>2 125 732 453</b>	<b>2 025 732 453</b>		<b>2 125 732 453</b>	<b>2 025 732 453</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
79 057 359	78 987 507	10	-112 838 976	-162 695 772
<b>79 057 359</b>	<b>78 987 507</b>		<b>-112 838 976</b>	<b>-162 695 772</b>
<b>2 204 789 812</b>	<b>2 104 719 960</b>		<b>2 012 893 477</b>	<b>1 863 036 681</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
0	369 176	3	244 737 667	247 902 239
<b>0</b>	<b>369 176</b>		<b>244 737 667</b>	<b>247 902 239</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
1 194 482 207	687 550 849	9, 13	5 725 087 707	4 891 178 850
42 273 588	0	11	272 919 242	182 046 999
<b>1 236 755 795</b>	<b>687 550 849</b>		<b>5 998 006 949</b>	<b>5 073 225 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
0	54 500		19 743 351	247 783 563
0	0	3	8 728 576	5 008 981
0	0	8	5 893 794	6 600 611
0	1 762 730	11	0	0
3 869 591	1 175 247		44 288 636	36 691 439
<b>3 869 591</b>	<b>2 992 477</b>		<b>78 654 357</b>	<b>296 084 594</b>
<b>1 240 625 386</b>	<b>690 912 502</b>		<b>6 321 398 973</b>	<b>5 617 212 682</b>
<b>3 445 415 197</b>	<b>2 795 632 462</b>		<b>8 334 292 450</b>	<b>7 480 249 363</b>

Oslo, 20.05.2021

Styret i Strawberry Brothers AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Gehrken Bøyum  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Petter Varner  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stein Marius Varner  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Petter Anker Stordalen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mads Breder Koch  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torgeir Silseth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Carl Daniel Johannes Stenbäck  
daglig leder



## Noter - mor/konsern Strawberry Brothers AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrig foretak.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsemregnskapet inkluderer Strawberry Brothers AS og selskaper som Strawberry Brothers AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital.

Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsemregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Ved konsolidering av datterselskaper er oppkjøpsmetoden benyttet. Differanser mellom kostpris for datterselskapenes aksjer og bokført verdi av netto eiendeler i de samme datterselskapene på oppkjøpstidspunktet, er analysert og henført til de eiendelene differansene knytter seg til. Den delen av overskytende kostpris som ikke kan tillegges oppkjøpte eiendeler, klassifiseres som goodwill og avskrives over økonomisk levetid. Konsolidering er foretatt fra overtakelsestidspunktet og frem til tidspunkt for avhendelse.

Ved konsolidering av utenlandske datterselskaper omregnes resultatregnskapene til norske kroner etter en gjennomsnittskurs for regnskapsperioden. I balansen benyttes kurser ved årsskiftet. Omregningsdifferanser føres direkte mot konsernets egenkapital.

#### Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter innteksført.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.


#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld vurderes til pålydende verdi.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Valutagevinst og -tap tilknyttet gjeld i valuta, definert som sikring i nettoinvesteringer i utenlandske datterselskaper, føres direkte mot konsernets egenkapital som omregningsdifferanse. Omregningsdifferanser reverseres når investering avhendes.

 r1msaJEtd-rkEJTJNYd



## Noter - mor/konsern Strawberry Brothers AS

### Investeringer i tilknyttet selskap, felleskontrollert virksomhet og datterselskap

Tilknyttede selskaper er definert som selskaper der konsernet har betydelig innflytelse (20-50% eierandel) og investeringen er av langsiktig karakter. Tilknyttede tilknyttende selskaper behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. For investeringer i felleskontrollert virksomhet som driver likeartet virksomhet som øvrige selskaper i konsernet, benyttes bruttometoden da denne anses å være mer informativ enn egenkapitalmetoden. Andre type investeringer i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Det vises til note 6.

### Immaterielle eiendeler

Goodwill avskrives med utgangspunkt i de vurderinger av inntjeningen som er foretatt i forbindelse med oppkjøp av den enkelte virksomhet. Ved hver regnskapsavslutning vurderes goodwill for eventuell nedskrivning av balanseført verdi eller endring i avskrivningstid. Immaterielle eiendeler som er overtatt ved kjøp av virksomhet er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter i regnskapet er kontanter og bankinnskudd. Inkludert i kontanter og bankinnskudd er også bundne bankinnskudd.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt, som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført, men kun innenfor samme land.



## Noter - mor/konsern Strawberry Brothers AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

#### SELSKAPSREGNSKAPET:

Selskapet hadde ikke ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt honorarer eller annen form for godtgjørelser til ledende personer i 2020.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordninger etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar for ordinær revisjon i 2020 utgjør kr 150 000.

I tillegg er det kostnadsført honorar for tjenester utover ordinær revisjon med kr 118 530.

Beløpene er oppgitt eksklusiv merverdiavgift.

#### KONSERNREGNSKAPET:

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	0	3 555 622
Pensjonskostnader	0	365 811
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	34 199
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 955 632</b>

Antall årsverk	0	2
----------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre- medlemmer
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Verken daglig leder, styremedlemmer eller noen andre av selskapets tillitspersoner har avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling, opsjonsavtaler eller bonusavtaler.

Selskapet har ingen forpliktelser knyttet til tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av akser.

#### Pensjonsforpliktelser


Konsernet har ikke ansatte og er således ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lovgivning.

#### Revisor

Kostnadsført honorar for ordinær revisjon i konsernet i 2020 utgjør kr 728 500.

I tillegg er det kostnadsført honorar for tjenester utover ordinær revisjon med kr 455 060.

Beløpene er oppgitt eksklusiv merverdiavgift.

 r1msaJEtd-rkEJTJNYd




## Noter - mor/konsern Strawberry Brothers AS

### Note 3 Skatt

Morselskapet 2020	2019	Årets skattekostnad:	Konsernet 2020	2019
4 351 556	175 247	Betalbar skatt i Norge	0	0
0	0	Betalbar skatt i Sverige	3 127 218	4 936 378
0	0	Betalbar skatt i Danmark	0	0
<b>4 351 556</b>	<b>175 247</b>	<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>3 127 218</b>	<b>4 936 378</b>
-4 318 877	369 176	Endring utsatt skatt Norge	-6 557 765	31 098 742
0	0	Endring utsatt skatt Sverige	-937 689	2 375 794
0	0	Endring utsatt skatt Danmark	-11 175 714	0
<b>-4 318 877</b>	<b>369 177</b>	<b>Sum endring utsatt skatt</b>	<b>-18 671 168</b>	<b>33 474 536</b>
<b>32 680</b>	<b>544 425</b>	<b>Skattekostnad</b>	<b>-15 543 950</b>	<b>38 410 913</b>
		Skattepliktig inntekt:		
102 530	66 680 249	Ordinært resultat før skatt	-57 988 585	-39 262 045
46 010	-64 205 600	Permanente forskjeller	13 058 814	15 820 279
19 631 260	-1 678 074	Endring i midlertidige forskjeller	40 337 602	-349 747 355
0	0	Andre endringer	0	0
0	0	Endring underskudd til fremføring	19 205 346	396 256 307
-19 779 800	-796 575	Avgitt konsernbidrag	0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>14 613 177</b>	<b>23 067 186</b>
0	0	Betalbar skatt på årets resultat	3 127 218	4 936 378
		Betalbar skatt i balansen:		
4 351 556	175 247	Betalbar skatt på årets resultat	3 127 218	4 936 378
-4 351 556	-175 247	Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
0	0	Omregningsdifferanse	66 100	72 603
0	0	Betalbar skatt fra tidligere år	5 535 257	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 728 576</b>	<b>5 008 981</b>
<b>2020</b>	<b>2019</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
		Midlertidige forskjeller		
0	0	Driftsmidler	2 183 458 259	2 171 207 375
0	0	Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
-17 953 186	1 678 074	Andre poster	-26 520 336	-6 732 836
0	0	Avskåret rente fradrag til fremføring	36 677 702	12 766 663
0	0	Underskudd til fremføring	-1 150 172 336	-1 125 131 939
0	0	Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt	0	77 969 254
<b>-17 953 186</b>	<b>1 678 074</b>	<b>Grunlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>1 043 443 289</b>	<b>1 130 078 517</b>
-3 949 701	369 176	Utsatt skatt/utsatt skattefordel	233 561 953	247 902 239
<b>0</b>	<b>369 176</b>	<b>Balansført utsatt skatt</b>	<b>244 737 667</b>	<b>247 902 239</b>
<b>-3 949 701</b>	<b>0</b>	<b>Balansført utsatt skattefordel</b>	<b>11 175 714</b>	<b>0</b>
		Utsatt skatt(+)/ skattefordel(-) Norge	199 976 751	206 534 409
		Utsatt skatt(+)/ skattefordel(-) Sverige	44 760 916	41 367 830
		Utsatt skatt(+)/ skattefordel(-) Danmark	-11 175 714	0
		<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>233 561 953</b>	<b>247 902 239</b>

#### Skattesats for beregning av utsatt skatt:

Norge	22 %	22 %
Sverige	20,60 %	21,40 %
Danmark	22 %	22 %
Latent skatt på mer/mindreverdi	22 %	22 %

 r1msaJEtd-rkEJTJNYd



## Noter - mor/konsern Strawberry Brothers AS

### Note 4 Salgsinntekter

Inntekter fordelt på virksomhetsområder:	2020	2019
Inntekter fra eiendomsrelatert virksomhet	243 704 296	185 324 358
Øvrige inntekter	3 084 508	2 036 015
<b>Sum</b>	<b>246 788 804</b>	<b>187 360 373</b>

Inntekter fordelt mellom land:	2020	2019
Norge	131 888 756	119 307 323
Sverige	74 555 559	67 565 010
Danmark	40 344 489	488 040
<b>Sum</b>	<b>246 788 804</b>	<b>187 360 373</b>

### Note 5 Investeringer i datterselskaper

#### SELSKAPSREGNSKAPET:

Datterselskaper	Forretnings- kontor	Eier-/stemme andel (%)	Balanse- ført verdi	Egenkapital 2020	Resultat 2020
The Hub Holding AS	Norge	100 %	895 915 943	725 616 138	-23 366 119
Fastighets AB Stockholm Arenan 1	Sverige	100 %	191 258 140	168 145 665	18 168 416
PN Hotel Holding A/S	Danmark	100 %	104 132 667	277 365 759	201 457 103
Ejendomselskabet KL Hotel A/S	Danmark	100 %	504 784 410	203 966 572	-21 995 801
<b>Sum</b>			<b>1 696 091 160</b>	<b>1 375 094 134</b>	<b>174 263 599</b>

I tillegg inngår følgende selskaper i konsernet:

	Forretnings- kontor	Eier-/stemme andel (%)	Morselskap
Ejendomselskabet PN A/S	Danmark	100 %	PN Hotel Holding AS


### Note 6 Investeringer i tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter

#### SELSKAPSREGNSKAPET:

	Forretnings- kontor	Eier-/stemme andel (%)	Anskaffelses- kost	Egenkapital 31.12.2020	Resultat 2020
Sommerogaten Utvikling AS	Norge	50,0 %	93 500 000	219 487 860	-8 825 462
<b>Sum</b>			<b>93 500 000</b>	<b>219 487 860</b>	<b>-8 825 462</b>

#### KONSERNREGNSKAPET:

	Anskaffelses- tidspunkt	Eier-/stemme andel (%)	Anskaffelses- kost	Resultatført resultandel	Balanse- ført verdi
Sommerogaten Utvikling AS	2016	50,0 %	93 500 000	-4 399 187	109 755 512
<b>Sum</b>			<b>93 500 000</b>	<b>-4 399 187</b>	<b>109 755 512</b>

 r1msaJEtd-rkEJTJNYd



## Noter - mor/konsern

Strawberry Brothers AS

### Note 7 Anleggsmidler

#### KONSERNREGNSKAPET:

	Tomt, bygning o.a fast eiendom	Prosjekt under oppføring	Driftsløsøre 0	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	5 915 613 525	1 873 956 536	238 096 199	8 027 666 260
Årets valutaeffekt	198 505 278	123 256 724	881 769	322 643 771
Reallokert kostpris	1 021 769 374	-1 021 769 374	0	0
+ Tilgang anleggsmidler	360 158 084	344 462 196	10 435 412	715 055 693
- Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>7 496 046 261</b>	<b>1 319 906 082</b>	<b>249 413 381</b>	<b>9 065 365 723</b>
				0
Akkumulerte avskrivninger	848 780 924	0	81 363 439	930 144 362
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>6 647 265 337</b>	<b>1 319 906 082</b>	<b>168 049 942</b>	<b>8 135 221 361</b>
Årets ordinære avskrivninger	69 004 935	0	18 732 693	87 737 628
Økonomisk levetid	20-100 år	0 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	

### Note 8 Bundne midler

#### SELSKAPSREGNSKAPET:


Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjør kr 0.

Innestående bundet beløp på konto for skattetrekk pr 31.12 utgjør kr 0.

#### KONSERNREGNSKAPET:

Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjør kr 0.

Innestående bundet beløp på konto for skattetrekk pr 31.12 utgjør kr 0.

 r1msaJEtd-rkEJTJNYd



## Noter - mor/konsern Strawberry Brothers AS

### Note 9 Fordringer, gjeld, pantestillelser og garantier m.v.

#### SELSKAPSREGNSKAPET:

	2020	2019
Fordring med forfall senere enn ett år	1 649 064 228	848 685 327
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 194 482 207	687 550 849
<b>Sum</b>	<b>1 194 482 207</b>	<b>687 550 849</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjer	1 789 591 160	1 946 683 716
<b>Sum</b>	<b>1 789 591 160</b>	<b>1 946 683 716</b>

I tillegg er inntrederett i leieavtalen med Hotelldrift CL Kastrup A/S, samt aksjer i samtlige selskaper i konsernet stilt som sikkerhet for lånet i Strawberry Brothers AS.

Selskapet har avgitt kausjonserklæringer til fordel for:

	Valuta	Beløp
The Hub Holding AS	NOK	1 150 000 000
Ejendomselskabet PN A/S	DKK	1 160 000 000
Fastighets AB Stockholm Arenan 1	SEK	923 000 000
Sommergaten Utvikling AS	NOK	530 000 000

#### KONSERNREGNSKAPET:

	2020	2019
Fordring med forfall senere enn ett år	15 446 217	12 372 739
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Samtlige lån i konsernet vil enten bli innfridd eller refinansiert innen fem år .		
<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 725 087 707	4 891 178 850
<b>Sum</b>	<b>5 725 087 706</b>	<b>4 891 178 850</b>
<b>Balanseførte verdi av pantsatt eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7 967 171 419	7 202 194 519
Driftsløsøre	168 049 942	0
<b>Sum</b>	<b>8 135 221 361</b>	<b>7 202 194 519</b>

I tillegg er inntrederett i leieavtalen med Hotelldrift CL Kastrup A/S og aksjer i samtlige selskaper i konsernet stilt som sikkerhet for lånet i Strawberry Brothers AS.



## Noter - mor/konsern Strawberry Brothers AS

### Note 10 Egenkapital

#### SELSKAPSREGNSKAPET:

Aksjekapitalen i Strawberry Brothers AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	10 600	10 600 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>10 600 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr 31.12 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel og stemmeandel
Strawberry Forever AS	500	50 %
Vamer Invest AS	500	50 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret:

Endringer i egenkapital	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	10 500 000	2 015 232 453	78 987 507	2 104 719 960
Emisjon	100 000	99 900 000	0	100 000 000
Årets resultat	0	0	69 851	69 851
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>10 600 000</b>	<b>2 115 132 453</b>	<b>79 057 359</b>	<b>2 204 789 812</b>

#### KONSERNREGNSKAPET:

Endringer i egenkapital	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	10 500 000	2 015 232 453	-162 695 772	1 863 036 681
Valuta/omregningsdifferanse	0	0	71 764 805	71 764 805
Emisjon	100 000	99 900 000	0	100 000 000
Årets resultat	0	0	-42 444 635	-42 444 635
Øvrig endringer*	0	0	20 536 625	20 536 625
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>10 600 000</b>	<b>2 115 132 453</b>	<b>-112 838 977</b>	<b>2 012 893 476</b>

\*Effekt av økt eierandel i investering etter egenkapitalmetoden.



## Noter - mor/konsern

Strawberry Brothers AS

### Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

SELSKAPSREGNSKAPET:


<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktige fordring	1 633 618 011	835 919 394
Kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 633 618 011</b>	<b>835 919 394</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2 020</b>	<b>2 019</b>
Langsiktig gjeld	42 273 588	0
Kortsiktig gjeld	0	1 762 730
<b>Sum</b>	<b>42 273 588</b>	<b>1 762 730</b>

### Note 12 Leasing

Konsernet har ingen leasingskostnader av vesentlig betydning.

### Note 13 Større enkelttransaksjoner og endringer i konsernsammensetning

- Konsernet har i 2020 økt sin eierandel i Sommerogaten Utvikling AS fra 40 til 50%.
- Konsernet har fått tilført kapital på NOK 100 000 000 gjennom emisjon.
- Vesentlig andel av lån i konsernet er i løpet av 2020 refinansiert.

 r1msaJEtd-rkEJTJNYd



## Verification

Transaction ID	r1msaJEtd-rkEJTJNYd
Document	Konsemregnskap 2020 for Strawberry Brothers AS.pdf
Pages	16
Sent by	Mads Breder Koch

## Signing parties

<b>Mads Breder Koch</b>	mads@strawberry.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Petter Stordalen</b>	pas@strawberry.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Torgeir Silseth</b>	torgeir.silseth@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Petter Varner</b>	petter@varner.com	Action: Sign	Method: Touch Sign
<b>Marius Varner</b>	marius@varner.com	Action: Sign	Method: Touch Sign
<b>Gunnar Bøyum</b>	gb@aspelinramm.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Daniel Stenbäck</b>	daniel@strawberry.no	Action: Sign	Method: Swedish BankID

## Activity log

Clicked invitation link **Mads Breder Koch**  
Amazon CloudFront,2021-05-20 16:12:16 CEST,IP address: 213.239.83.82

Document signed by **Mads Breder Koch**  
Birth date: 78/09/08,2021-05-20 16:14:09 CEST,

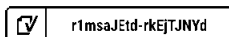
Clicked invitation link **Gunnar Bøyum**  
Amazon CloudFront,2021-05-20 16:18:15 CEST,IP address: 77.16.211.174

Clicked invitation link **Marius Varner**  
Amazon CloudFront,2021-05-20 16:52:01 CEST,IP address: 77.16.52.52

Document signed by **Marius Varner**  
2021-05-20 16:53:16 CEST,IP address: 77.16.52.52

marius@varner.com

Document signed by **Gunnar Gehrken Bøyum**  
Birth date: 56/01/15,2021-05-20 17:26:30 CEST,



**Clicked invitation link Torgeir Silseth**

Amazon CloudFront,2021-05-21 08:09:05 CEST,IP address: 185.179.246.62

**Document signed by Torgeir Silseth**

Birth date: 63/09/23,2021-05-21 11:06:02 CEST,

**E-mail invitation sent to pas@strawberry.no**

2021-05-20 16:11:10 CEST,

**E-mail invitation sent to mads@strawberry.no**

2021-05-20 16:11:10 CEST,

**E-mail invitation sent to petter@varner.com**

2021-05-20 16:11:10 CEST,

**E-mail invitation sent to torgeir.silseth@choice.no**

2021-05-20 16:11:10 CEST,

**E-mail invitation sent to gb@aspelinramm.no**

2021-05-20 16:11:10 CEST,

**E-mail invitation sent to daniel@strawberry.no**

2021-05-20 16:11:10 CEST,

**E-mail invitation sent to marius@varner.com**

2021-05-20 16:11:10 CEST,

**E-mail invitation sent to pas@strawberry.no**

2021-05-25 09:26:11 CEST,

**E-mail invitation sent to petter@varner.com**

2021-05-25 09:26:16 CEST,

**E-mail invitation sent to daniel@strawberry.no**

2021-05-25 09:26:21 CEST,

**Clicked invitation link Petter Stordalen**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-05-25 09:42:13 CEST,IP address: 185.179.246.62

**Document signed by Petter Anker Stordalen**

Birth date: 62/11/29,2021-05-25 09:43:00 CEST,

**Clicked invitation link Daniel Stenbäck**

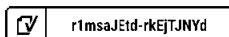
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/87.0.4280.163 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-25 09:44:30 CEST,IP address: 217.208.242.133

**Document signed by Daniel Stenbäck**

Birth date: 28/02/1968,2021-05-25 09:44:59 CEST,

**Clicked invitation link Petter Varner**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-25 22:27:25 CEST,IP address: 85.165.236.190





Document signed by Petter Varner

2021-05-25 22:28:31 CEST, IP address: 85.165.236.190

petter@varner.com

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

