



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 733 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIE-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørndalslia 111
8029 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Helge Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 024 920
Annen driftsinntekt		1 956 131	1 020 361
Sum inntekter		1 956 131	4 045 281
Kostnader			
Varekostnad			2 500 000
Lønnskostnad	1	592 155	687 891
Avskrivning på varige driftsmidler	2		129 657
Annen driftskostnad		202 911	424 982
Sum kostnader		795 066	3 742 530
Driftsresultat		1 161 065	302 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			235
Sum finansinntekter			235
Annen rentekostnad		-5 408	213 997
Sum finanskostnader		-5 408	213 997
Netto finans		5 408	-213 763
Ordinært resultat før skattekostnad		1 166 473	88 988
Skattekostnad på ordinært resultat	3	256 625	19 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		909 848	69 411
Årsresultat		909 848	69 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		909 848	69 411
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		161 076	
Overføringer annen egenkapital	4	748 772	69 411
Sum overføringer og disponeringer		909 848	69 411



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	520 295	4 921 200
Sum varige driftsmidler		520 295	4 921 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 409 375	909 375
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		1 409 374	909 374
Sum anleggsmidler		1 929 669	5 830 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	64 946
Sum fordringer		50 000	64 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 932 783	816 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 932 783	816 334
Sum omløpsmidler		1 982 783	881 280
SUM EIENDELER		3 912 452	6 711 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 007 644	2 258 873
Sum opptjent egenkapital		3 007 644	2 258 873
Sum egenkapital		3 107 644	2 358 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		212 945	1 752
Sum avsetninger for forpliktelser		212 945	1 752
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 920 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 920 000
Sum langsiktig gjeld		212 945	3 921 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 146	44 979
Skyldig offentlige avgifter		144 295	60 248
Kortsiktig konserngjeld		206 508	
Annen kortsiktig gjeld		229 914	326 003
Sum kortsiktig gjeld		591 863	431 230
Sum gjeld		804 808	4 352 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 912 452	6 711 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 385553

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 733 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIE-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørndalslia 111
8029 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Helge Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 733 892
LIE-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 024 920
Annen driftsinntekt		1 956 131	1 020 361
Sum inntekter		1 956 131	4 045 281
Kostnader			
Varekostnad			2 500 000
Lønnskostnad	1	592 155	687 891
Avskrivning på varige driftsmidler	2		129 657
Annen driftskostnad		202 911	424 982
Sum kostnader		795 066	3 742 530
Driftsresultat		1 161 065	302 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			235
Sum finansinntekter			235
Annen rentekostnad		-5 408	213 997
Sum finanskostnader		-5 408	213 997
Netto finans		5 408	-213 763
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	256 625	19 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		909 848	69 411
Årsresultat		909 848	69 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		909 848	69 411
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		161 076	
Overføringer annen egenkapital	4	748 772	69 411
Sum overføringer og disponeringer		909 848	69 411



Organisasjonsnr: 888 733 892
LIE-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	520 295	4 921 200
Sum varige driftsmidler		520 295	4 921 200

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	1 409 375	909 375
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		1 409 374	909 374

Sum anleggsmidler		1 929 669	5 830 574
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		50 000	64 946
Sum fordringer		50 000	64 946

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 932 783	816 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 932 783	816 334

Sum omløpsmidler		1 982 783	881 280
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 912 452	6 711 854
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 007 644	2 258 873
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	3 007 644	2 258 873
Sum egenkapital	3 107 644	2 358 873
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	212 945	1 752
Sum avsetninger for forpliktelser	212 945	1 752
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 920 000
Sum langsiktig gjeld	212 945	3 921 752
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 146	44 979
Skyldig offentlige avgifter	144 295	60 248
Kortsiktig konserngjeld	206 508	
Annen kortsiktig gjeld	229 914	326 003
Sum kortsiktig gjeld	591 863	431 230
Sum gjeld	804 808	4 352 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 912 452	6 711 854



Organisasjonsnr: 888 733 892
LIE-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Lie-Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 888733892



Lie-Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 024 920
Annen driftsinntekt		1 956 131	1 020 361
Sum driftsinntekter		1 956 131	4 045 281
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 500 000
Lønnskostnad	1	592 155	687 891
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	129 657
Annen driftskostnad		202 911	424 982
Sum driftskostnader		795 066	3 742 530
DRIFTSRESULTAT		1 161 065	302 751
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	235
Sum finansinntekter		0	235
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		(5 408)	213 997
Sum finanskostnader		(5 408)	213 997
NETTO FINANSPOSTER		5 408	(213 763)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 166 473	88 988
Skattekostnad på ordinært resultat	3	256 625	19 577
ORDINÆRT RESULTAT		909 848	69 411
ÅRSRESULTAT		909 848	69 411
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		161 076	0
Overføringer annen egenkapital	4	748 772	69 411
SUM OVERF. OG DISP.		909 848	69 411



Lie-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	520 295	4 921 200
Sum varige driftsmidler		520 295	4 921 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 409 375	909 375
Andre langsiktige fordringer		(1)	(1)
Sum finansielle anleggsmidler		1 409 375	909 375
SUM ANLEGGSMIDLER		1 929 669	5 830 574
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	64 946
Sum fordringer		50 000	64 946
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 932 783	816 334
SUM OMLØPSMIDLER		1 982 783	881 280
SUM EIENDELER		3 912 452	6 711 854



Lie-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 007 644	2 258 873
Sum opptjent egenkapital		3 007 644	2 258 873
SUM EGENKAPITAL		3 107 644	2 358 873
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		212 945	1 752
Sum avsetning for forpliktelser		212 945	1 752
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 920 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		212 945	3 921 752
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 146	44 979
Skyldig offentlige avgifter		144 295	60 248
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		206 508	0
Annen kortsiktig gjeld		229 914	326 003
SUM KORTSIKTIG GJELD		591 863	431 230
SUM GJELD		804 808	4 352 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 912 452	6 711 854

Bodø, 24.05.2022

Geir Helge Holen
Styreleder



Lie-Eiendom AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Lie-Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	548 800	607 240
Arbeidsgiveravgift	43 355	58 525
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	22 127
Totalt	592 155	687 891

Selskapet hadde ca 1 årsverk i 2021.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	4 921 200
- Avgang	4 400 905
Anskaffelseskost pr. 31/12	520 295
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	520 295

Prosentstatts for ord. avskr.



Lie-Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 166 473
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-859 719
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	306 754
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	100 246
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	206 508
- Ytet konsernbidrag	206 508
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	45 432
= Sum betalbar skatt	45 432
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	211 193
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	256 625
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	45 432
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-45 432
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	49 694	62 118
+ Utestående fordringer	-70 000	-70 000
+ Gevinst- og tapskonto	988 238	116 095
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	100 246
= Grunnlag utsatt skatt	967 932	7 967
Utsatt skatt	212 945	1 752



Lie-Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 258 873	2 358 873
Tilført fra årsresultat		748 772	748 772
Pr 31.12.	100 000	3 007 644	3 107 644

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Lie Invest AS	100

Lie-Eiendom AS har per 31.12 en fordring på morselskapet Lie Invest på kr 1 184 881, årets bevegelse består av lån mellom selskapene og årets avgitte konsernbidrag til mor kr. 206 508. Fordring på søsterselskapet Engmarka AS på kr 17 986. Det er ikke foretatt renteberegninger på noe av konsernmellomværende.