



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 544 811
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAMARVIKA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Doktorbakkan 12
7263 HAMARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 496	170 424
Sum inntekter		170 496	170 424
Kostnader			
Lønnskostnad		-3 153	898
Annen driftskostnad		186 644	181 318
Sum kostnader		183 491	182 216
Driftsresultat		-12 995	-11 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		315	1 373
Annen finansinntekt		1 334	1 370
Sum finansinntekter		1 649	2 743
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 649	2 743
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 346	-9 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 346	-9 049
Årsresultat		-11 346	-9 049
Totalresultat		-11 346	-9 049
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 346	-9 049
Sum overføringer og disponeringer		-11 346	-9 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 368	4 904
Andre fordringer		22 392	21 387
Sum fordringer		24 760	26 291
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 442	42 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 442	42 641
Sum omløpsmidler		69 202	68 932
SUM EIENDELER		69 202	68 932

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 930	51 276
Sum opptjent egenkapital		39 930	51 276
Sum egenkapital		39 930	51 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 465	8 197
Annen kortsiktig gjeld		20 806	9 459
Sum kortsiktig gjeld		29 271	17 656
Sum gjeld		29 271	17 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 202	68 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 471332

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 544 811
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAMARVIKA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Doktorbakkan 12
7263 HAMARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 997 544 811
HAMARVIKA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 496	170 424
Sum inntekter		170 496	170 424
Kostnader			
Lønnskostnad		-3 153	898
Annen driftskostnad		186 644	181 318
Sum kostnader		183 491	182 216
Driftsresultat		-12 995	-11 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		315	1 373
Annen finansinntekt		1 334	1 370
Sum finansinntekter		1 649	2 743
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 649	2 743
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 346	-9 049
Årsresultat		-11 346	-9 049
Totalresultat		-11 346	-9 049
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 346	-9 049
Sum overføringer og disponeringer		-11 346	-9 049



Organisasjonsnr: 997 544 811
HAMARVIKA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 368	4 904
Andre fordringer		22 392	21 387
Sum fordringer		24 760	26 291
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 442	42 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 442	42 641
Sum omløpsmidler		69 202	68 932
SUM EIENDELER		69 202	68 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 930	51 276
Sum opptjent egenkapital		39 930	51 276



Sum egenkapital	39 930	51 276
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 465	8 197
Annen kortsiktig gjeld	20 806	9 459
Sum kortsiktig gjeld	29 271	17 656
Sum gjeld	29 271	17 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	69 202	68 932



Organisasjonsnr: 997 544 811
HAMARVIKA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-153.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



-3153.00 1051.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-3153.00	898.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HAMARVIKA BOLIGSAMEIE

ÅRSREGNSKAP 2021

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



HAMARVIKA BOLIGSAMEIE

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		2 368	4 904
Forskudds betalte kostnader		22 392	21 387
Sum fordringer	1	24 760	26 291
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	44 442	42 641
SUM OMLØPSMIDLER		69 202	68 932
SUM EIENDELER		69 202	68 932
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		51 276	60 326
Årets resultat		-11 346	-9 049
Sum opptjent egenkapital		39 930	51 276
SUM EGENKAPITAL		39 930	51 276
GJELD			
Avsetning vedlikehold		14 500	0
SUM AVSETNINGER	3	14 500	0
Leverandørgjeld		8 465	8 197
Påløpte kostnader	4	6 306	9 459
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 771	17 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 202	68 932

Hamarvika __/__/2022,
Styret for HAMARVIKA BOLIGSAMEIE

Preben Albert Arnesen
Styreleder

Vegar Jellum Ratdal
Styremedlem

Andemariam Tekeste Teweldebrhan
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



HAMARVIKA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
INNETEKTER					
Felleskostnader drift		97 992	97 920	97 953	168 553
Kabel TV		42 480	42 480	42 480	49 680
Energi		30 024	30 024	30 000	0
SUM INNETEKTER		170 496	170 424	170 433	218 233
KOSTNADER					
Lønn/styreonorar	5	-3 153	898	3 153	3 153
Innleide tjenester	6	6 430	6 290	0	6 700
Forretningsførelse	7	26 265	25 825	14 600	27 100
Forsikring		12 344	11 663	9 600	12 800
Renovasjon		22 795	20 947	18 000	23 600
Strøm		27 157	24 425	30 000	31 300
Kabel-TV		49 319	46 919	42 480	49 680
Reparasjon/vedlikehold	8	22 131	24 766	35 000	42 500
Vedlikeholdsavsetning	3	14 500	14 500	14 500	14 500
Kontorkostnader		3 642	1 529	1 100	3 300
Andre kostnader	9	2 062	4 456	2 000	3 600
SUM KOSTNADER		183 491	182 216	170 433	218 233
DRIFTSRESULTAT		-12 995	-11 792	0	0
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		1 649	2 743	0	0
SUM FINANS	10	1 649	2 743	0	0
RESULTAT		-11 346	-9 049	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		-11 346	-9 049	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

HAMARVIKA BOSAMEIE

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER		2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	2 368	4 904
Forskuddsbetalt Kabel TV tom 31.03.	Kr	12 600	12 060
Forskuddsbetalt forsikring tom 31.10.	Kr	9 792	9 328
Sum fordringer	Kr	24 760	26 291

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto i DNB.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND		2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	0	111 500
Årets avsetning	Kr	14 500	14 500
Brukt av avsetning - maling fasade	Kr	0	-126 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	14 500	0

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER		2021	2020
Ikke utbetalt avsatt styrehonorar inkl. arb.giv.avg fra tidligere år	Kr	3 153	6 306
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	3 153	3 153
Sum påløpte kostnader	Kr	6 306	9 459

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

HAMARVIKA BOSAMEIE

NOTE 5 - LØNNSKOSTNADER		2021	2020
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	3 153	3 153
Tilbakeført styrehonorar fra 2018 og 2019	Kr	-6 306	-2 102
Tilbakeført arbeidsgiveravgift tidligere år	Kr	0	-153
Sum lønnskostnader	Kr	-3 153	898

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 3 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 6 - INNLEIDE TJENESTER		2021	2020
Skadedyrbehandling	Kr	6 430	6 290
Sum innleide tjenester	Kr	6 430	6 290

NOTE 7 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	26 265	25 825
Sum forretningsførsel	Kr	26 265	25 825

NOTE 8 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriale	Kr	866	456
Vedlikehold bygninger	Kr	0	24 310
Utenomhusutstyr *)	Kr	19 052	0
Beplantning/gartner	Kr	1 346	0
Reparasjon/vedlikehold utstyr	Kr	867	0
Sum vedlikehold	Kr	22 131	24 766

*) Robotklipper, fjerning av raskjold mm

NOTE 9 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Årsmøte	Kr	0	1 950
Bankgebyr	Kr	2 062	2 506
Sum andre kostnader	Kr	2 062	4 456

NOTE 10 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	125	488
Renteinntekt bank	Kr	191	885
Annen finansinntekt: utbytte Gjensidige	Kr	1 334	1 370
Sum finans	Kr	1 649	2 743

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

HAMARVIKA BOSAMEIE

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	69 202	68 932
- Kortsiktig gjeld	Kr	14 771	17 656
<u>Disponible midler 31.12.</u>	Kr	<u>54 431</u>	<u>51 276</u>

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen. Se note 3. Dette gir frie disponible midler på kr 39 930.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Ratdal, Vegar Jellum

Date
2022-04-01

Identification

 **Ratdal, Vegar Jellum**

Name
**Teweldebrhan, Andemariam
Tekeste**

Date
2022-02-28

Identification

 **Teweldebrhan,
Andemariam Tekeste**

Name
Arnesen, Preben Albert

Date
2022-03-30

Identification

 **Arnesen, Preben Albert**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))