



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 548 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAND HUS AS  
Forretningsadresse: Kvernmolykkja 4  
2879 ODNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Morten Stabekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 493 841	8 001 356
Annen driftsinntekt			308 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 493 841</b>	<b>8 309 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 428 352	5 361 613
Lønnskostnad	1	1 706 257	1 688 928
Avskrivning på varige driftsmidler	2	45 518	40 813
Annen driftskostnad	3	1 229 654	1 031 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 409 781</b>	<b>8 122 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 060</b>	<b>186 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 315	633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 315</b>	<b>633</b>
Annen rentekostnad		13 510	13 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 510</b>	<b>13 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 195</b>	<b>-12 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 865</b>	<b>173 655</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	13 202	38 298
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 663</b>	<b>135 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 663</b>	<b>135 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 663</b>	<b>135 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	58 663	135 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 663</b>	<b>135 357</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	131 268	144 287
Maskiner og anlegg	2	83 222	63 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	102 750	30 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>317 240</b>	<b>237 759</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	50 000	70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>367 241</b>	<b>307 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		609 618	1 315 154
Andre kortsiktige fordringer		352 829	699 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>962 448</b>	<b>2 014 996</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 701 031	1 306 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 701 031</b>	<b>1 306 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 663 479</b>	<b>3 321 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 030 719</b>	<b>3 629 001</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 839 017	1 780 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 839 017</b>	<b>1 780 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 939 017</b>	<b>1 880 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	120 171	142 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 171</b>	<b>142 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 171</b>	<b>142 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		289 987	661 497
Betalbar skatt	4	13 202	38 298
Skyldig offentlige avgifter		214 247	379 495
Annen kortsiktig gjeld	11	454 095	526 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>971 531</b>	<b>1 605 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 091 702</b>	<b>1 748 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 030 719</b>	<b>3 629 001</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 728128

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 548 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAND HUS AS  
Forretningsadresse: Kvernemolykkja 4  
2879 ODNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Morten Stabekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2023



Organisasjonsnr: 916 548 478  
LAND HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 493 841	8 001 356
Annen driftsinntekt			308 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 493 841</b>	<b>8 309 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 428 352	5 361 613
Lønnskostnad	1	1 706 257	1 688 928
Avskrivning på varige driftsmidler	2	45 518	40 813
Annen driftskostnad	3	1 229 654	1 031 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 409 781</b>	<b>8 122 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 060</b>	<b>186 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 315	633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 315</b>	<b>633</b>
Annen rentekostnad		13 510	13 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 510</b>	<b>13 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 195</b>	<b>-12 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	13 202	38 298
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 663</b>	<b>135 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 663</b>	<b>135 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 663</b>	<b>135 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	58 663	135 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 663</b>	<b>135 357</b>



Organisasjonsnr: 916 548 478  
LAND HUS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	131 268	144 287
Maskiner og anlegg	2	83 222	63 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	102 750	30 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>317 240</b>	<b>237 759</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	7	50 000	70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>70 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>367 241</b>	<b>307 759</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		609 618	1 315 154
Andre kortsiktige fordringer		352 829	699 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>962 448</b>	<b>2 014 996</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 701 031	1 306 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 701 031</b>	<b>1 306 246</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 663 479</b>	<b>3 321 242</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 030 719</b>	<b>3 629 001</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 839 017	1 780 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 839 017</b>	<b>1 780 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 939 017</b>	<b>1 880 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	120 171	142 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 171</b>	<b>142 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 171</b>	<b>142 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		289 987	661 497
Betalbar skatt	4	13 202	38 298
Skyldig offentlige avgifter		214 247	379 495
Annen kortsiktig gjeld	11	454 095	526 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>971 531</b>	<b>1 605 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 091 702</b>	<b>1 748 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 030 719</b>	<b>3 629 001</b>



Organisasjonsnr: 916 548 478  
LAND HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Land Hus AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Land Hus AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Hagen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W1W4T-AW1J2-QN8GQ-EK6OC-LOE6A-QEOT4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Hagen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-13 10:39:49 UTC



## Stig Hagen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-13 10:39:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W1W4T-AW1J2-QN8GQ-EK6GC-LOE6A-QEOT4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Land Hus AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å opprette ordning for Obligatorisk tjenestepensjon.



Land Hus AS

**Noter 2022**

**Note 1 - Lønnskostnad**

	I år	I fjor
Lønn	1 457 206	1 439 520
Arbeidsgiveravgift	154 232	162 500
Pensjonskostnader	34 950	30 031
Andre lønnsrelaterte ytelser	59 869	56 876
<b>Totalt</b>	<b>1 706 257</b>	<b>1 688 928</b>

Antall årsverk: 3

**Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	245 275	110 600	200 000	555 875
+ Tilgang	0	35 000	90 000	125 000
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	245 275	145 600	290 000	680 875
Akk. av/nedskr. pr 1/1	100 988	47 378	169 750	318 116
+ Ordinære avskrivninger	13 018	15 000	17 500	45 518
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	114 007	62 378	187 250	363 635
Balanseført verdi pr 31/12	131 268	83 222	102 750	317 240
Prosentstørrelse for ord.avskr	7-33	10-33	20-33	

**Note 3 - Annen driftskostnad**

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	70 000	60 000
<b>Totalt</b>	<b>70 000</b>	<b>60 000</b>



Land Hus AS

## Noter 2022

## Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	71 865
+ Permanente og andre forskjeller	1 043
+ Endring i midlertidige forskjeller	-12 898
<b>= Inntekt</b>	<b>60 009</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	13 202
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>13 202</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>13 202</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	13 202
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 202</b>

## Note 5 - Utsatt skatt

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-49 112	-62 010
+ Utestående fordringer	-100 000	-100 000
- Andre avsetninger for forpliktelser	200 000	200 000
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-349 112</b>	<b>-362 010</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	349 112	362 010
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>349 112</b>	<b>362 010</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>76 804</b>	<b>79 642</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	349 112	362 009
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>76 804</b>	<b>79 642</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Overføringer annen egenkapital

Aksjekapital /

Annen

Sum

Noter for Land Hus AS

Organisasjonsnr. 916548478



Land Hus AS

## Noter 2022

	selskapskapital	egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 780 355	1 880 355
Tilført fra årsresultat		58 663	58 663
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 839 017</b>	<b>1 939 017</b>

### Note 7 - Andre langsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	50.000,-	70.000,-

Andre langsiktige fordringer består av forskuddsleasing.

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 43 056 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 31 093.

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Ove Morten Stabekk	50	50,00 %
Kjell-Erik Stabekk	50	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	50	50,00 %
Medlemmer av styret	100	100,00 %

### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld består av lån til lagerbygg, med sikkerhet i bygget.



Land Hus AS

## Noter 2022

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær: Kr 107.067,- det er ikke foretatt noen renteberegning.



Land Hus AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 493 841	8 001 356
Annen driftsinntekt		0	308 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 493 841</b>	<b>8 309 356</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 428 352	5 361 613
Lønnskostnad	1	1 706 257	1 688 928
Avskrivning på varige driftsmidler	2	45 518	40 813
Annen driftskostnad	3	1 229 654	1 031 389
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 409 781</b>	<b>8 122 742</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>84 060</b>	<b>186 614</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 315	633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 315</b>	<b>633</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		13 510	13 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 510</b>	<b>13 591</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(12 195)</b>	<b>(12 958)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>71 865</b>	<b>173 655</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	13 202	38 298
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>58 663</b>	<b>135 357</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>58 663</b>	<b>135 357</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	58 663	135 357
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>58 663</b>	<b>135 357</b>



Land Hus AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	131 268	144 287
Maskiner og anlegg	2	83 222	63 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	102 750	30 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>317 240</b>	<b>237 759</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	50 000	70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>70 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>367 241</b>	<b>307 759</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		609 618	1 315 154
Andre kortsiktige fordringer		352 829	699 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>962 447</b>	<b>2 014 996</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 701 031	1 306 246
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 663 479</b>	<b>3 321 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 030 719</b>	<b>3 629 001</b>



Land Hus AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 839 017	1 780 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 839 017</b>	<b>1 780 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 939 017</b>	<b>1 880 355</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	120 171	142 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 171</b>	<b>142 661</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>120 171</b>	<b>142 661</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Leverandørgjeld		289 987	661 497
<b>Betalbar skatt</b>			
Betalbar skatt	4	13 202	38 298
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>			
Skyldig offentlige avgifter		214 247	379 495
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	11	454 095	526 695
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>971 531</b>	<b>1 605 985</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 091 702</b>	<b>1 748 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 030 719</b>	<b>3 629 001</b>

Odnes

Kjell Erik Stabekk  
Styreleder

Ove Morten Stabekk  
Daglig leder/Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Land Hus AS**

**Organisasjonsnr. 916548478**

**Utarbeidet av:**  
Økonomirådgivning AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Ringsakervegen 45



2383 BRUMUNDDAL