



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 883 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORHAUGSLETTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 483 510 | 1 443 691 |
| Sum inntekter | | 1 483 510 | 1 443 691 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 21 724 | 20 750 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 240 800 | 240 800 |
| Annen driftskostnad | 2 | 37 557 | 170 090 |
| Sum kostnader | | 300 081 | 431 640 |
| Driftsresultat | | 1 183 429 | 1 012 051 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 294 | 33 409 |
| Sum finansinntekter | | 5 294 | 33 409 |
| Annen rentekostnad | | 428 390 | 226 202 |
| Annen finanskostnad | | | 7 835 |
| Sum finanskostnader | | 428 390 | 234 037 |
| Netto finans | | -423 096 | -200 629 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 760 332 | 811 422 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 167 373 | 285 127 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 592 959 | 526 295 |
| Årsresultat | | 592 959 | 526 295 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 592 959 | 526 295 |
| Totalresultat | | 592 959 | 526 295 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 592 959 | 526 295 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 592 959 | 526 295 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 14 167 620 | 14 408 420 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 167 620 | 14 408 420 |
| Sum anleggsmidler | | 14 167 620 | 14 408 420 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 850 | 4 558 |
| Sum fordringer | 8 | 1 850 | 4 558 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 408 335 | 124 465 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 408 335 | 124 465 |
| Sum omløpsmidler | | 410 185 | 129 023 |
| SUM EIENDELER | | 14 577 805 | 14 537 443 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 800 000 | 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 119 255 | 526 295 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 119 255 | 526 295 |
| Sum egenkapital | 6 | 2 119 255 | 1 526 295 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 2 469 673 | 2 487 943 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 469 673 | 2 487 943 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7, 8 | 9 791 015 | 10 313 203 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 791 015 | 10 313 203 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 260 688 | 12 801 146 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 250 | 15 309 |
| Betalbar skatt | 4 | 185 643 | 193 802 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 970 | 890 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 197 863 | 210 001 |
| Sum gjeld | 8 | 12 458 551 | 13 011 147 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 577 805 | 14 537 443 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497275

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 883 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORHAUGSLETTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 926 883 968
BJORHAUGSLETTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 483 510 | 1 443 691 |
| Sum inntekter | | 1 483 510 | 1 443 691 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 21 724 | 20 750 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 240 800 | 240 800 |
| Annen driftskostnad | 2 | 37 557 | 170 090 |
| Sum kostnader | | 300 081 | 431 640 |
| Driftsresultat | | 1 183 429 | 1 012 051 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 294 | 33 409 |
| Sum finansinntekter | | 5 294 | 33 409 |
| Annen rentekostnad | | 428 390 | 226 202 |
| Annen finanskostnad | | | 7 835 |
| Sum finanskostnader | | 428 390 | 234 037 |
| Netto finans | | -423 096 | -200 629 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 167 373 | 285 127 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 592 959 | 526 295 |
| Årsresultat | | 592 959 | 526 295 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 592 959 | 526 295 |
| Totalresultat | | 592 959 | 526 295 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 592 959 | 526 295 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 592 959 | 526 295 |



Organisasjonsnr: 926 883 968
BJORHAUGSLETTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 7

14 167 620

14 408 420

Sum varige driftsmidler

14 167 620

14 408 420

Sum anleggsmidler

14 167 620

14 408 420

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 850

4 558

Sum fordringer

8

1 850

4 558

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

408 335

124 465

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

408 335

124 465

Sum omløpsmidler

410 185

129 023

SUM EIENDELER

14 577 805

14 537 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

200 000

200 000

Overkurs

800 000

800 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 119 255

526 295

Sum opptjent egenkapital

1 119 255

526 295

Sum egenkapital

6

2 119 255

1 526 295

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

2 469 673

2 487 943



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 469 673 | 2 487 943 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7, 8 | 9 791 015 | 10 313 203 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 791 015 | 10 313 203 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 260 688 | 12 801 146 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 250 | 15 309 |
| Betalbar skatt | 4 | 185 643 | 193 802 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 970 | 890 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 197 863 | 210 001 |
| Sum gjeld | 8 | 12 458 551 | 13 011 147 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 577 805 | 14 537 443 |



Organisasjonsnr: 926 883 968
BJORHAUGSLETTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bjorhaugsletta Eiendom AS

Org.nr.: 926 883 968



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Bjørhaugsletta Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Leieinntekter | | 1 483 510 | 1 443 691 |
| Sum driftsinntekter | | 1 483 510 | 1 443 691 |
| Varekostnad | | 21 724 | 20 750 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 240 800 | 240 800 |
| Annen driftskostnad | 2 | 37 557 | 170 090 |
| Sum driftskostnader | | 300 081 | 431 640 |
| Driftsresultat | | 1 183 429 | 1 012 051 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 294 | 33 409 |
| Annen rentekostnad | | 428 390 | 226 202 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 7 835 |
| Resultat av finansposter | | -423 096 | -200 629 |
| Resultat før skattekostnad | | 760 332 | 811 422 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 167 373 | 285 127 |
| Årsresultat | | 592 959 | 526 295 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 592 959 | 526 295 |
| Sum overføringer | | 592 959 | 526 295 |

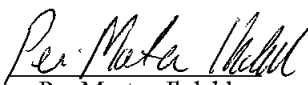
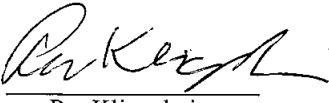
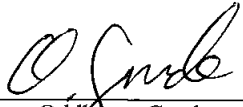


| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Bjorhaugsletta Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 14 167 620 | 14 408 420 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 167 620 | 14 408 420 |
| Sum anleggsmidler | | 14 167 620 | 14 408 420 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 850 | 4 558 |
| Sum fordringer | 8 | 1 850 | 4 558 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 408 335 | 124 465 |
| Sum omløpsmidler | | 410 185 | 129 023 |
| Sum eiendeler | | 14 577 805 | 14 537 443 |



| Balanse | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Bjorhaugsletta Eiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 800 000 | 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 119 255 | 526 295 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 119 255 | 526 295 |
| Sum egenkapital | 6 | 2 119 255 | 1 526 295 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 2 469 673 | 2 487 943 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 469 673 | 2 487 943 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7, 8 | 9 791 015 | 10 313 203 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 791 015 | 10 313 203 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 250 | 15 309 |
| Betalbar skatt | 4 | 185 643 | 193 802 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 970 | 890 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 197 863 | 210 001 |
| Sum gjeld | 8 | 12 458 551 | 13 011 147 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 14 577 805 | 14 537 443 |

Klepp, 31.03.2023
Styret i Bjorhaugsletta Eiendom AS

| | | |
|--|---|--|
|  Per Morten Ikdahl Styreleder |  Per Klingsheim Styremedlem/daglig leder |  Oddbjørn Grude Styremedlem |
|--|---|--|

Bjorhaugsletta Eiendom AS Side 3



Noter 2022

Bjørhaugsletta Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres når levering har funnet sted.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Noter 2022

Bjørhaugsletta Eiendom AS

Note 2 – Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte og det har ikke vært utbetalt lønn. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Note 3 – Varige driftsmidler

| | Tomter | Næringsbygg | Totalt |
|------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 1.1 | 9 033 461 | 11 435 488 | 20 468 949 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 9 033 461 | 11 435 488 | 20 468 948 |
| Akk. ordinære avskrivninger 1.1 | 0 | 6 060 529 | 6 060 529 |
| Årets ordinære avskrivning | 0 | 240 800 | 240 800 |
| Akk. ord. avskrivninger 31.12 | 0 | 6 301 329 | 6 301 329 |
| Balanseført verdi pr. 31.12 | 9 033 461 | 5 134 159 | 14 167 620 |

Avskrivningssatser 0 % 2% - 4%

Note 4 – Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

| Beregningsgrunnlag betalbar skatt | 2022 |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnad | 760 332 |
| Permanente forskjeller | 453 |
| Endring midlertidige forskjeller | 83 046 |
| Skattepliktig inntekt | 843 831 |

Betalbar skatt (22%) 185 643

| Skattekostnad i resultatregnskapet | 2022 |
|---|----------------|
| Betalbar skatt | 185 643 |
| Endring utsatt skatt | -18 270 |
| Skattekostnad | 167 373 |

| Betalbar skatt i balansen | 2022 |
|----------------------------------|----------------|
| Betalbar skatt | 185 643 |
| Betalbar skatt | 185 643 |



Noter 2022

Bjorhaugsletta Eiendom AS

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 31.12.2022 | 31.12.2021 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 11 225 788 | 11 308 833 | -83 046 |
| Sum midlertidige forskjeller | 11 225 788 | 11 308 833 | -83 046 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 11 225 788 | 11 308 833 | 83 046 |
| Utsatt skatt (22%) | 2 469 673 | 2 487 943 | -18 270 |

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bjorhaugsletta Eiendom AS består av 100 aksjer pålydende kr 2 000, til sammen kr 200 000, alle i samme aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene 31.12

| Navn | Antall aksjer | Eierandel |
|-------------------------------|----------------------|------------------|
| Grude & Klingsheim Eiendom AS | 15 | 50 % |
| TTT Invest AS | 15 | 50 % |
| Totalt | 30 | 100 % |

Note 6 – Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital pr. 01.01. | 200 000 | 800 000 | 526 295 | 1 526 295 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 592 959 | 592 959 |
| Egenkapital pr. 31.12. | 200 000 | 800 000 | 1 119 255 | 2 119 255 |

Note 7 – Pantstillelser og sikkerhetsstillelser mv.

| Balansført verdi av pantsatte eiendeler: | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 14 167 620 | 14 408 420 |
| Sum | 14 167 620 | 14 408 420 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l.: | 2022 | 2021 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 791 015 | 10 313 203 |
| Sum | 9 791 015 | 10 313 203 |

Note 8 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 7 180 073 om mer enn 5 år.