



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 817 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJØLLEND TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Naustvegen 4  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Grytnes Laskerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.10.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 155	10 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 155</b>	<b>10 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 155</b>	<b>-10 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		157 477	187 725
Annen renteinntekt		9 558	11 213
Verdiøkning av finansielle instrumenter		16 793	41 757
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>183 828</b>	<b>240 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>183 828</b>	<b>240 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>171 673</b>	<b>230 416</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 074	41 505
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 599</b>	<b>188 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 599</b>	<b>188 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		133 078	
Annen egenkapital		4 521	188 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 599</b>	<b>188 911</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 953 505	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 953 505</b>	<b>1</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 310 463	4 310 463
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 310 463</b>	<b>4 310 463</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 263 968</b>	<b>4 310 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			1 247 856
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 247 856</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			329 413
Markedsbaserte aksjer		346 206	
<b>Sum investeringer</b>		<b>346 206</b>	<b>329 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 154 467	1 915 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 154 467</b>	<b>1 915 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 500 673</b>	<b>3 492 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 764 641</b>	<b>7 803 169</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 50 000,00)	2, 5	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 535 564	2 577 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 535 564</b>	<b>2 577 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 535 564</b>	<b>7 577 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	13 845	17 306
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 845</b>	<b>17 306</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 845</b>	<b>17 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		215 233	208 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 233</b>	<b>208 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>229 078</b>	<b>225 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 764 641</b>	<b>7 803 169</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 865848

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 817 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJØLLEND TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Naustvegen 4  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Grytnes Laskerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 996 817 156  
SKJØLLEND TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 155	10 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 155</b>	<b>10 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 155</b>	<b>-10 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		157 477	187 725
Annen renteinntekt		9 558	11 213
Verdiøkning av finansielle instrumenter		16 793	41 757
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>183 828</b>	<b>240 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>183 828</b>	<b>240 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>171 673</b>	<b>230 416</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 074	41 505
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 599</b>	<b>188 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 599</b>	<b>188 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		133 078	
Annen egenkapital		4 521	188 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 599</b>	<b>188 911</b>



Organisasjonsnr: 996 817 156  
SKJØLLEND TERRASSE AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 953 505	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 953 505</b>	<b>1</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 310 463	4 310 463
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 310 463</b>	<b>4 310 463</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 263 968</b>	<b>4 310 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			1 247 856
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 247 856</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			329 413
Markedsbaserte aksjer		346 206	
<b>Sum investeringer</b>		<b>346 206</b>	<b>329 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 154 467	1 915 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 154 467</b>	<b>1 915 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 500 673</b>	<b>3 492 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 764 641</b>	<b>7 803 169</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 50 000,00)	2, 5	5 000 000	5 000 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 535 564	2 577 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 535 564</b>	<b>2 577 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 535 564</b>	<b>7 577 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	13 845	17 306
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>13 845</b>	<b>17 306</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 845</b>	<b>17 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		215 233	208 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 233</b>	<b>208 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>229 078</b>	<b>225 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 764 641</b>	<b>7 803 169</b>



Organisasjonsnr: 996 817 156  
SKJØLLEND TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	50000.00	5000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grytnes Eiendom as	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

1

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11250.00	

  

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11250.00	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### SKJØLLEND TERRASSE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Revisjon

2020

2019



Revisjon	11 250	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>11 250</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	50 000,00	5 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>5 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Grytnes Eiendom as	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	171 673	
+/- Permanente forskjeller	(16 793)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	15 733	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>170 613</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	37 535	
<b>Sum</b>	<b>37 535</b>	
+/- Endring i utsatt skatt	(3 461)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>34 074</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	37 535	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(37 535)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(17 064)	(13 651)	(3 413)
Gevinst- og tapskonto	95 728	76 582	19 146
Sum midlertidige forskjeller	78 664	62 931	15 733
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>17 306</b>	<b>13 845</b>	<b>3 461</b>

## Note 5 - Egenkapital

Feil i tidligere års regnskap kr. 1 953 504,- vedr. tomteverdi.

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	5 000 000	2 577 539	7 577 539
Årets resultat		137 599	137 599
Konsernbidrag		(114 063)	(114 063)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>5 000 000</b>	<b>2 601 075</b>	<b>7 601 075</b>





BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skjøllend Terrasse AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Skjøllend Terrasse AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sunnalsøra, 30. september 2021  
BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor



**Resultatregnskap for 2020**  
**SKJØLLEND TERRASSE AS**

	Note	2020	2019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	(12 155)	(10 279)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(12 155)</b>	<b>(10 279)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(12 155)</b>	<b>(10 279)</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		157 477	187 725
Annen renteinntekt		9 558	11 213
Verdøkning av finansielle instrumenter		16 793	41 757
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>183 828</b>	<b>240 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>183 828</b>	<b>240 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>171 673</b>	<b>230 416</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(34 074)	(41 505)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>137 599</b>	<b>188 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 599</b>	<b>188 911</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		133 078	0
Annen egenkapital		4 521	188 911
<b>Sum</b>		<b>137 599</b>	<b>188 911</b>



### Balanse pr. 31. desember 2020 SKJØLLEND TERRASSE AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 953 505	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 953 505</b>	<b>1</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 310 463	4 310 463
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 310 463</b>	<b>4 310 463</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 263 968</b>	<b>4 310 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	1 247 856
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 247 856</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	329 413
Markedsbaserte aksjer		346 206	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>346 206</b>	<b>329 413</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 154 467	1 915 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 154 467</b>	<b>1 915 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 500 673</b>	<b>3 492 705</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 764 641</b>	<b>7 803 169</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**SKJØLLEND TERRASSE AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 50 000,00)	2, 5	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 535 564	2 577 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 535 564</b>	<b>2 577 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 535 564</b>	<b>7 577 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	13 845	17 306
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 845</b>	<b>17 306</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 845</b>	<b>17 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld		215 233	208 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 233</b>	<b>208 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>229 078</b>	<b>225 630</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 764 641</b>	<b>7 803 169</b>

*Tine Grytnes Laskerud*

Tine Annette Grytnes Laskerud  
Styrets leder / Daglig leder

*Gjermund Grytnes*

Gjermund Einar Grytnes  
Styremedlem



## Noter 2020

### SKJØLLEND TERRASSE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Revisjon

2020

2019



Revisjon	11 250	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>11 250</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	50 000,00	5 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>5 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Grytnes Eiendom as	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	171 673	
+/- Permanente forskjeller	(16 793)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	15 733	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>170 613</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	37 535	
<b>Sum</b>	<b>37 535</b>	
+/- Endring i utsatt skatt	(3 461)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>34 074</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	37 535	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(37 535)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(17 064)	(13 651)	(3 413)
Gevinst- og tapskonto	95 728	76 582	19 146
Sum midlertidige forskjeller	78 664	62 931	15 733
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>17 306</b>	<b>13 845</b>	<b>3 461</b>

## Note 5 - Egenkapital

Feil i tidligere års regnskap kr. 1 953 504,- vedr. tomteverdi.

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	5 000 000	2 577 539	7 577 539
Årets resultat		137 599	137 599
Konsernbidrag		(114 063)	(114 063)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>5 000 000</b>	<b>2 601 075</b>	<b>7 601 075</b>





Saldobalanse, eliminert

SKJØLLEND TERRASSE AS

## Saldobalanse

## SKJØLLEND TERRASSE AS

	Foreløpig saldo	Endring	2020	2019	Endr. %
<b>Klasse 1 Eiendeler</b>					
1150 Tomter og andre grunnarealer .....	1,00	1.953.504,00	1.953.505,00	1.0095.350,400	
1320 Lån til foretak i samme konsern .....	0,00	4.310.463,28	4.310.463,28	4.310.463,00	
1560 Andre fordringer på selskap i konsern .....				1.247.856,00	(100)
1800 Aksjer og andeler i foretak i samme .....				329.413,00	(100)
1820 Andre aksjer .....	346.206,23		346.206,23		
1920 Bankinnskudd .....				1.915.436,00	(100)
1930 Bank 4035.17.92649 .....	3.154.466,95		3.154.466,95		
Sum klasse 1	3.500.674,18	6.263.967,28	9.764.641,46	7.803.169,00	
<b>Klasse 2 Egenkapital og gjeld</b>					
2000 Aksjekapital .....	(5.000.000,00)		(5.000.000,00)	(5.000.000,00)	
2050 Annen egenkapital .....	(2.577.538,80)	(1.958.024,98)	(4.535.563,78)	(2.577.539,00)	76
2120 Utsatt skatt .....	(17.306,00)	3.461,00	(13.845,00)	(17.306,00)	(20)
2920 Gjeld til selskap i samme konsern ...	4.310.463,28	(4.536.695,96)	(226.232,68)	4.102.139,00	(106)
2922 Gjeld til selskap Ringveien Park II .....	(197.324,00)	208.324,00	11.000,00		
2930 Lønn .....				(4.310.463,00)	(100)
Sum klasse 2	(3.481.705,52)	(6.282.935,94)	(9.764.641,46)	(7.803.169,00)	
<b>Klasse 3 Driftsinntekter</b>					
Sum klasse 3					
<b>Klasse 4 Varer og materialer</b>					
Sum klasse 4					
<b>Klasse 5 Kostnader for arbeidskraft</b>					
Sum klasse 5					
<b>Klasse 6 Andre driftskostnader</b>					
6700 Revisjons og regnskapshonorar .....	11.250,00		11.250,00		
6705 Regnskapshonorar .....				9.375,00	(100)
Sum klasse 6	11.250,00		11.250,00	9.375,00	
<b>Klasse 7 Andre driftskostnader</b>					
7700 Annen kostnad .....				904,00	(100)
7710 Styre og bedriftsforsamlingsmøter ...	455,00		455,00		
7770 Bank- og kortgebyr .....	450,00		450,00		
Sum klasse 7	905,00		905,00	904,00	
<b>Klasse 8 Finansinntekter og kostnader</b>					
8030 Renteinntekt fra foretak i samme ko .....	(4.772,69)	(152.704,32)	(157.477,01)	(187.725,00)	(16)
8050 Annen renteinntekt .....				(11.213,00)	(100)
8051 Renteinntekt bankinnskudd .....	(9.557,74)		(9.557,74)		
8080 Verdiøkning av markedsbaserte finan .....				(41.757,00)	(100)
8081 Verdiøkning av mark.b. fin.instrum. ur .....	(16.793,23)		(16.793,23)		
8300 Betalbar skatt, ordinær .....	0,00	37.535,00	37.535,00	45.831,00	(18)
8320 Endring utsatt skatt, ordinær .....	0,00	(3.461,00)	(3.461,00)	(4.326,00)	(20)
8930 Konsemsbidrag .....	0,00	133.078,00	133.078,00		
8960 Overføringer annen egenkapital .....	0,00	4.520,98	4.520,98	188.911,00	(98)
Sum klasse 8	(31.123,66)	18.968,66	(12.155,00)	(10.279,00)	
Sum debet/kredit i saldobalanse	0,00			0,00	



## Tilleggsposter og systemposter 2020 SKJØLLEND TERRASSE AS

Post	Konto	Tekst	Debet	Kredit
<b>Tilleggsposter</b>				
T1	31.12.2020 2922	Gjeld til selskap Ringveien Park II-III	208 324,00	
T1	31.12.2020 2920	Gjeld til selskap i samme konsern		208 324,00
T2	31.12.2020 2920	Gjeld til selskap i samme konsern	152 704,32	
T2	31.12.2020 8030	renter av lån for Ringveien park Renteinntekt fra foretak i samme ko... renter av lån for Ringveien park		152 704,32
T3	31.12.2020 1320	Lån til foretak i samme konsern	4 310 463,28	
T3	31.12.2020 2920	Gjeld til selskap i samme konsern		4 310 463,28
T4	31.12.2020 1150	Tomter og andre grunnarealer	1 953 504,00	
T4	31.12.2020 2050	Annen egenkapital tomt, tidligere feil ført		1 953 504,00
<b>Sum tilleggsposter</b>			<b>6 624 995,60</b>	<b>6 624 995,60</b>
<b>Systemposter</b>				
S1	2120	Utsatt skatt	3 461,00	
	8320	Endring utsatt skatt, ordinær		3 461,00
S2	2500	Endring utsatt skatt/skattefordel Betalbar skatt, ikke fastsatt		37 535,00
	8300	Betalbar skatt, ordinær	37 535,00	
S3	2050	Betalbar skatt Annen egenkapital		137 598,98
	8960	Overføringer annen egenkapital	137 598,98	
S4	2920	Endring egenkapital Gjeld til selskap i samme konsern		170 613,00
	2050	Annen egenkapital	133 078,00	
	2500	Betalbar skatt, ikke fastsatt	37 535,00	
	8930	Konsernbidrag	133 078,00	
	8960	Overføringer annen egenkapital Konsernbidrag til Ringveien Park II-...		133 078,00
<b>Sum systemposter</b>			<b>482 285,98</b>	<b>482 285,98</b>



**Årsregnskap for 2020**

**SKJØLLEND TERRASSE AS  
6601 SUNNDALSØRA**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Sunndal Økonomitjenester AS  
Auragata 3  
6600 SUNNDALSØRA  
Org.nr. 923624325

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør