



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 826 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAGLIGVAREBYGG SANDNESSJØEN AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 390 200	2 223 264
Sum inntekter		2 390 200	2 223 264
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	295 000	295 258
Annen driftskostnad		278 290	297 194
Sum kostnader	3	573 290	592 452
Driftsresultat		1 816 910	1 630 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	405 676	204 312
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		405 676	204 312
Annen rentekostnad	4	5 251	725
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		5 251	725
Netto finans		400 425	203 587
Ordinært resultat før skattekostnad		2 217 336	1 834 399
Skattekostnad på resultat	5	488 807	403 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 728 529	1 430 831
Årsresultat	6	1 728 529	1 430 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 728 529	1 430 831
Totalresultat		1 728 529	1 430 831
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		1 660 296	
Avsatt til annen egenkapital		68 233	1 430 831
Sum overføringer og disponeringer		1 728 529	1 430 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 357 835	11 652 835
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 357 835	11 652 835
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 664 616	
Sum finansielle anleggsmidler		5 664 616	
Sum anleggsmidler		17 022 451	11 652 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	61 520	
Sum fordringer	7	61 520	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			3 810 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 810 344
Sum omløpsmidler		61 520	3 810 344
SUM EIENDELER		17 083 971	15 463 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 324 000	1 324 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 448 000	2 448 000
Sum innskutt egenkapital		3 772 000	3 772 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 593 869	10 525 636
Sum opptjent egenkapital		10 593 869	10 525 636
Sum egenkapital	6	14 365 869	14 297 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	552 341	531 823
Sum avsetninger for forpliktelser		552 341	531 823
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		552 341	531 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	37 176	154 700
Betalbar skatt	5		375 371
Skyldig offentlige avgifter			103 649
Kortsiktig konserngjeld		2 128 585	
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld	7	2 165 761	633 720
Sum gjeld		2 718 102	1 165 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 083 971	15 463 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444871

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 826 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAGLIGVAREBYGG SANDNESSJØEN AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 911 826 305
DAGLIGVAREBYGG SANDNESSJØEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 390 200	2 223 264
Sum inntekter		2 390 200	2 223 264
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	295 000	295 258
Annen driftskostnad		278 290	297 194
Sum kostnader	3	573 290	592 452
Driftsresultat		1 816 910	1 630 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	405 676	204 312
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		405 676	204 312
Annen rentekostnad	4	5 251	725
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		5 251	725
Netto finans		400 425	203 587
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	488 807	403 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 728 529	1 430 831
Årsresultat	6	1 728 529	1 430 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 728 529	1 430 831
Totalresultat		1 728 529	1 430 831
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 660 296	
Avsatt til annen egenkapital		68 233	1 430 831
Sum overføringer og disponeringer		1 728 529	1 430 831





Organisasjonsnr: 911 826 305
DAGLIGVAREBYGG SANDNESSJØEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	11 357 835	11 652 835
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 357 835	11 652 835
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7	5 664 616	
Sum finansielle		5 664 616	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 022 451	11 652 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	7		
Andre kortsiktige			
fordringer	7	61 520	
Sum fordringer	7	61 520	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			3 810 344
Sum bankinnskudd,			3 810 344
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		61 520	3 810 344
SUM EIENDELER		17 083 971	15 463 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	1 324 000	1 324 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 448 000	2 448 000
Sum innskutt egenkapital		3 772 000	3 772 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 593 869	10 525 636
Sum opptjent egenkapital		10 593 869	10 525 636
Sum egenkapital	6	14 365 869	14 297 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	552 341	531 823
Sum avsetninger for forpliktelseser		552 341	531 823
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		552 341	531 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	37 176	154 700
Betalbar skatt	5		375 371
Skyldig offentlige avgifter			103 649
Kortsiktig konserngjeld		2 128 585	
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld	7	2 165 761	633 720
Sum gjeld		2 718 102	1 165 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 083 971	15 463 179



Organisasjonsnr: 911 826 305
DAGLIGVAREBYGG SANDNESSJØEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Dagligvarebygg Sandnessjøen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 826 305



Resultatregnskap

Dagligvarebygg Sandnessjøen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 390 200	2 223 264
Sum driftsinntekter		2 390 200	2 223 264
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	295 000	295 258
Annen driftskostnad		278 290	297 194
Sum driftskostnader	3	573 290	592 452
Driftsresultat		1 816 910	1 630 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	405 676	204 312
Annen rentekostnad	4	5 251	725
Resultat av finansposter		400 425	203 587
Resultat før skattekostnad		2 217 336	1 834 399
Skattekostnad på resultat	5	488 807	403 568
Årsresultat	6	1 728 529	1 430 831
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 660 296	0
Avsatt til annen egenkapital		68 233	1 430 831
Sum overføringer		1 728 529	1 430 831



Balanse

Dagligvarebygg Sandnessjøen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 357 835	11 652 835
Sum varige driftsmidler	2	11 357 835	11 652 835
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 664 616	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 664 616	0
Sum anleggsmidler		17 022 451	11 652 835
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	61 520	0
Sum fordringer	7	61 520	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	3 810 344
Sum omløpsmidler		61 520	3 810 344
Sum eiendeler		17 083 971	15 463 179



Balanse

Dagligvarebygg Sandnessjøen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 324 000	1 324 000
Overkurs		2 448 000	2 448 000
Sum innskutt egenkapital		3 772 000	3 772 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 593 869	10 525 636
Sum opptjent egenkapital		10 593 869	10 525 636
Sum egenkapital	6	14 365 869	14 297 636
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	552 341	531 823
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	37 176	154 700
Betalbar skatt	5	0	375 371
Skyldig offentlige avgifter		0	103 649
Konserngjeld		2 128 585	0
Sum kortsiktig gjeld	7	2 165 761	633 720
Sum gjeld		2 718 102	1 165 543
Sum egenkapital og gjeld		17 083 971	15 463 179

Oslo, 22.05.2024

Styret i Dagligvarebygg Sandnessjøen AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Konsernregnskapet utarbeides av Ragde Elendom AS, Gladengveien 3B, 0661 Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Dagligvarebygg Sandnessjøen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 680 225	19 680 225
= Anskaffelseskost 31.12.23	19 680 225	19 680 225
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 322 391	8 322 391
= Bokført verdi 31.12.23	11 357 834	11 357 834
Årets ordinære avskrivninger	295 000	295 000
Økonomisk levetid	0-100 år	



Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Avskrivning	295 000	295 258
Andre driftskostnader	278 290	297 195
Sum driftskostnader	573 290	592 453

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	405 676	204 312
Sum finansinntekter	405 676	204 312

Finanskostnader	2023	2022
Annen rentekostnad	5 251	725
Sum finanskostnader	5 251	725

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	468 289	375 371
Endring i utsatt skatt	20 518	28 197
Skattekostnad ordinært resultat	488 807	403 568

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 217 336	1 834 398
Permanente forskjeller	4 510	0
Endring i midlertidige forskjeller	-93 261	-128 166
Avgitt konsernbidrag	-2 128 585	0
Skattepliktig inntekt	0	1 706 232

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	468 289	375 371
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-468 289	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	375 371

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Væge driftsmidler	2 510 642	2 417 381	-93 261
Sum	2 510 642	2 417 381	-93 261
Grunnlag for utsatt skatt	2 510 642	2 417 381	-93 261
Utsatt skatt (22 %)	552 341	531 824	-20 517



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 324 000	2 448 000	0	10 525 636	14 297 636
Årets resultat				1 728 529	1 728 529
Konsernbidrag avgitt				-1 660 296	-1 660 296
Pr 31.12.2023	1 324 000	2 448 000	0	10 593 869	14 365 869

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 664 616	0
Sum	5 664 616	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	137 500
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 128 585	0
Sum	2 128 585	137 500

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dagligvarebygg Sandnessjøen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	13 240,0	1 324 000
Sum	100		1 324 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H-2 Eiendom AS	100	100,0	100,0