



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 962 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.H. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 16
3090 HOF

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hannevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		99 000	
Sum inntekter		99 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 106	
Annen driftskostnad	4	54 793	63 093
Sum kostnader		80 899	63 093
Driftsresultat		18 101	-63 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	33
Sum finansinntekter		20	33
Annen finanskostnad		598	508
Sum finanskostnader		598	508
Netto finans		-578	-475
Ordinært resultat før skattekostnad		17 523	-63 567
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 855	
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 668	-63 567
Årsresultat		13 668	-63 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 668	-63 567
Totalresultat		13 668	-63 567
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 668	-63 567
Sum overføringer og disponeringer		13 668	-63 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 514 300	3 105 626
Sum varige driftsmidler		3 514 300	3 105 626
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 514 300	3 105 626
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 464	132 923
Konsernfordringer	7		69 200
Sum fordringer		1 464	202 123
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 596	178 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 596	178 875
Sum omløpsmidler		93 059	380 997
SUM EIENDELER		3 607 359	3 486 624

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		63 630	63 630
Sum innskutt egenkapital		93 630	93 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-49 899	-63 567
Sum opptjent egenkapital	5	-49 899	-63 567
Sum egenkapital		43 731	30 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 855	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 855	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 547 129	3 241 329
Sum annen langsiktig gjeld		3 547 129	3 241 329
Sum langsiktig gjeld		3 550 984	3 241 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 220	209 662
Skyldige offentlige avgifter		2 854	
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		12 644	215 232
Sum gjeld		3 563 628	3 456 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 607 359	3 486 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 429564

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 962 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.H. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 16
3090 HOF

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hannevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 962 412
H.H. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		99 000	
Sum inntekter		99 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	26 106	
Annen driftskostnad	4	54 793	63 093
Sum kostnader		80 899	63 093
Driftsresultat		18 101	-63 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	33
Sum finansinntekter		20	33
Annen finanskostnad		598	508
Sum finanskostnader		598	508
Netto finans		-578	-475
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 855	
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 668	-63 567
Årsresultat		13 668	-63 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 668	-63 567
Totalresultat		13 668	-63 567
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 668	-63 567
Sum overføringer og disponeringer		13 668	-63 567



Organisasjonsnr: 821 962 412
H.H. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	3 514 300	3 105 626
Sum varige driftsmidler		3 514 300	3 105 626
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 514 300	3 105 626
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
		1 464	132 923
Konsernfordringer			
	7		69 200
Sum fordringer		1 464	202 123
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		91 596	178 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 596	178 875
Sum omløpsmidler		93 059	380 997
SUM EIENDELER		3 607 359	3 486 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
		63 630	63 630
Sum innskutt egenkapital		93 630	93 630



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-49 899	-63 567
Sum opptjent egenkapital	5	-49 899	-63 567
Sum egenkapital		43 731	30 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 855	
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 855	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 547 129	3 241 329
Sum annen langsiktig gjeld		3 547 129	3 241 329
Sum langsiktig gjeld		3 550 984	3 241 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 220	209 662
Skyldige offentlige avgifter		2 854	
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		12 644	215 232
Sum gjeld		3 563 628	3 456 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 607 359	3 486 624



Organisasjonsnr: 821 962 412
H.H. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30.00	1000.00	30000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Hannevold AS	30.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør 2020

H.H. EIENDOM AS
ORG.NR.: 821 962 412

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



H.H. Eiendom AS

Resultatregnskap			
	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Andre driftsinntekter		99 000	0
Sum driftsinntekter		99 000	0
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	26 106	0
Annen driftskostnad	4	54 793	63 093
Sum driftskostnader		80 899	63 093
Driftsresultat		18 101	-63 093
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		20	33
Annen finanskostnad		598	508
Resultat av finansielle poster		-578	-475
Ordinært resultat før skattekostnad		17 523	-63 567
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 855	0
Årsresultat		13 668	-63 567
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring udekket tap		13 668	-63 567
Sum disponert		13 668	-63 567

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 821962412



H.H. Eiendom AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	2	3 514 300	3 105 626
Sum anleggsmidler		3 514 300	3 105 626
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	7	0	69 200
Andre fordringer		1 464	132 923
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 596	178 875
Sum omløpsmidler		93 059	380 997
Sum eiendeler		3 607 359	3 486 624

Arsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 821962412

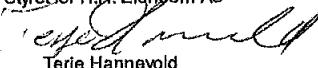


H.H. Eiendom AS

Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		63 630	63 630
Sum innskutt egenkapital		93 630	93 630
Annen egenkapital		-49 899	-63 567
Sum opptjent egenkapital	5	-49 899	-63 567
Sum egenkapital		43 731	30 063
GJELD			
Utsatt skatt	3	3 855	0
Sum avsetninger for forpliktelser		3 855	0
Gjeld til foretak i samme konsern	7	3 547 129	3 241 329
Sum annen langsiktig gjeld		3 547 129	3 241 329
Leverandørgjeld		4 220	209 662
Skyldige offentlige avgifter		2 854	0
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		12 644	215 232
Sum gjeld		3 563 628	3 456 561
Sum egenkapital og gjeld		3 607 359	3 486 624

Hof, 28.04.2021
Styret for H.H. Eiendom AS


Terje Hannevold
Styrets leder

Arsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 821962412



H.H. Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Teknisk installasjon	Lagerhall, bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	2 050 729	2 050 729
Tilgang i året	62 994	1 426 683	0	1 489 677
Avgang kostpris	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	4 694	21 412	0	26 106
Bokført verdi 31.12.	58 300	1 405 271	2 050 729	3 514 300
Skattemessig verdi 31.12.	56 695	1 369 616	2 050 729	3 477 040
Midlertidige forskjeller	1 605	35 655	0	37 260
Avskrivningssats %	10 %	2 %	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	4 694	21 412	0	26 106
- Årets salgsgevinst	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0
Netto resultatført	4 694	21 412	0	26 106
Årets saldoavskrivninger	6 299	57 067	0	63 366
Endring midlertidige forskjeller	1 605	35 655	0	37 260

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



H.H. Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad	17 523	-63 567
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-37 260	0
Mottatt konsernbidrag	0	69 200
Skattegrunnlag	-19 737	63

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	3 855	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 855	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	0,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	31.12.20	Endring
Varige driftsmidler	0	37 260	-37 260
Sum midlertidige forskjeller	0	37 260	-37 260
Underskudd til framføring	0	-19 737	19 737
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	0	17 523	-17 523
Utsatt skatt 22% / 22%	0	3 855	3 855

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Antall sysselsatte årsverk	0	0

Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	2020	2019
Daglig leder			
Lønn		0	0
Annen godtgjørelse		0	0

Hele styret			
Styrehonorar		0	0
Annen godtgjørelse		0	0

Ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer, nærstående parter			
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	30 000	63 630	-63 567	30 063
Årets resultat			13 668	13 668
Pr 31.12.20	30 000	63 630	-49 899	43 731



H.H. Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Terje Hannevold AS	30	100 %

Aksjekapital: 30 stk à 1 000 30 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Terje Hannevold AS
Foretaksnummer 998 754 631
Forretningskontor Steinsholt

Note 7 Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Fordringer	2020	2019
Konsernbidrag til gode	0	69 200

Gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Gjeld til foretak i samme konsern	3 547 129	3 241 329