



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 553 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLEVEIEN 2023 AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 71  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Roar Høiland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 999 998	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 999 998</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 500 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 172 068	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 672 068</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 327 930</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		584	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>584</b>	
Annen rentekostnad		4 913 539	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 913 539</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 912 955</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-585 024</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	175 467	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-760 491</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-760 491</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-760 491</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-760 491</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-202 596	
Overført fra annen egenkapital		-557 895	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-760 491	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	217 500 000	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>217 500 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre finansielle instrumenter		9 756 835	
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 756 835</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>227 256 835</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 799 252	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 799 252</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 799 252</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>233 056 087</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	33 000	
Overkurs		44 795 450	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 828 450</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital			
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>44 828 450</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	20 609 571	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 609 571</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	163 206 521	
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>163 206 521</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>183 816 092</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		451 265	
Betalbar skatt	4	1 274 285	
Skyldig offentlige avgifter		440 413	
Utbytte	9		
Annen kortsiktig gjeld		2 245 582	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 411 544</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>188 227 637</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>233 056 087</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652257

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 553 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLEVEIEN 2023 AS  
Forretningsadresse: Luramyrvеien 71  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Roar Høiland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 931 553 232  
MØLLEVEIEN 2023 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 999 998	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 999 998</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 500 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 172 068	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 672 068</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 327 930</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		584	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>584</b>	
Annen rentekostnad		4 913 539	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 913 539</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 912 955</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	175 467	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-760 491</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-760 491</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-760 491</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-760 491</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-202 596	
Overført fra annen egenkapital		-557 895	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-760 491</b>	



Organisasjonsnr: 931 553 232  
MØLLEVEIEN 2023 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	217 500 000	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>217 500 000</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Andre finansielle instrumenter		9 756 835	
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 756 835</b>	

##### Sum anleggsmidler

		227 256 835	0
--	--	-------------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 799 252	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 799 252</b>	

##### Sum omløpsmidler

		5 799 252	0
--	--	-----------	---

### SUM EIENDELER

		233 056 087	0
--	--	-------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	33 000	
Overkurs		44 795 450	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 828 450</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital			
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>44 828 450</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	20 609 571	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 609 571</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	163 206 521	
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>163 206 521</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>183 816 092</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		451 265	
Betalbar skatt	4	1 274 285	
Skyldig offentlige avgifter		440 413	
Utbytte	9		
Annen kortsiktig gjeld		2 245 582	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 411 544</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>188 227 637</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>233 056 087</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 931 553 232  
MØLLEVEIEN 2023 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Mølleveien 2023 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mølleveien 2023 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 13. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Gunstein Hadland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hadland, Gunstein	BANKID	2024-06-17 09:59

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap

**2023**

**Mølleveien 2023 AS**

Org.nr.:931 553 232



## Resultatregnskap Mølleveien 2023 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Leieinntekter		7 999 998
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 999 998</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	2 500 000
Annen driftskostnad		1 172 068
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 672 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 327 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		584
Annen rentekostnad		4 913 539
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 912 955</b>
Resultat før skattekostnad		-585 024
Skattekostnad på resultat	4	175 467
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-760 491</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra overkurs		-202 596
Overført fra annen egenkapital		-557 895
<b>Sum overføringer</b>		<b>-760 491</b>



**Balanse**  
**Mølleveien 2023 AS**

Eiendeler	Note	2023
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	217 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>217 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Andre finansielle instrumenter		9 756 835
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 756 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>227 256 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 799 252
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 799 252</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>233 056 087</b>



**Balanse**  
**Mølleveien 2023 AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	8	33 000
Overkurs		44 795 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 828 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>44 828 450</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	4	20 609 571
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>20 609 571</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	163 206 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>163 206 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		451 265
Betalbar skatt	4	1 274 285
Skyldig offentlige avgifter		440 413
Annen kortsiktig gjeld		2 245 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 411 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>188 227 637</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>233 056 087</b>

Sandnes, 13.06.2024  
Styret i Mølleveien 2023 AS

\_\_\_\_\_  
Leif Roar Høiland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Incononato  
styremedlem



## Mølleveien 2023 AS - Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Finansielle instrumenter

Selskapet benytter rentebytteavtale for å styre selskapets renteesponering. Regnskapsmessig klassifiseres rentebytteavtalen som sikringsinstrumenter. Effekten av renteinntekter og rentekostnader knyttet til rentebytteavtalen resultatføres over kontraktens løpetid.



## Mølleveien 2023 AS - Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 2 Lønnskostnader

Mølleveien 2023 AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon da det ikke er ansatte i selskapet.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost ved fusjon	95 000 000	125 000 000	220 000 000
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>95 000 000</b>	<b>125 000 000</b>	<b>220 000 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	2 500 000	0
Balanseført verdi 31.12	<b>95 000 000</b>	<b>122 500 000</b>	<b>217 500 000</b>
Årets avskrivninger	0	2 500 000	2 500 000
Økonomisk levetid		25 år	
Selskapets eiendeler avskrives lineært			

### Note 4 Skatt

	2023	Endring
Varige driftsmidler	184 630 669	1 677 321
Fordringer	0	0
Avsetninger mv	0	0
Andre forskjeller	9 756 835	1 018 104
<b>Sum</b>	<b>194 387 504</b>	<b>2 695 425</b>
<b>Utsatt skatt (10% / 22%)</b>	<b>20 609 571</b>	<b>-393 715</b>

Det er benyttet 10 % skattesats ved beregning av utsatt skatt på fast eiendom.

Årets skattekostnad	2023
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-585 024
Permanente forskjeller	3 198 018
Endring i midlertidige forskjeller	3 220 304
Anvendelse av fremførbart underskudd	-41 092
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 792 206</b>



## Mølleveien 2023 AS - Noter til årsregnskapet for 2023

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	569 182
Endring i utsatt skattefordel	-393 715
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>175 467</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	569 182
Tilført betalbar skatt ved fusjon	705 103
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 274 285</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital ved stiftelse	30 000	0	0	30 000
Stiftelsesomkostninger	0	0	-7 000	-7 000
Årets resultat	0	-202 596	-557 895	-760 491
Overført egenkapital fusjon	0	0	564 895	564 895
Kapitalforhøyelse	3 000	44 998 046	0	45 001 046
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>33 000</b>	<b>44 795 450</b>	<b>0</b>	<b>44 828 450</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	163 206 521
<b>Sum</b>	<b>163 206 521</b>

<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	
Tomter, bygninger	217 500 000
<b>Sum</b>	<b>217 500 000</b>

Pantsatt eiendom og tomt er begrenset oppad til kr 180 000 000.

## Note 7 Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0



## Mølleveien 2023 AS - Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 33 000 består av 3 000 aksjer à kr. 11.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
A R Incoronato AS	1 500	0%
Høiland Holding AS	1 500	0%
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>0%</b>

### Note 8 Fusjon

Selskapet har i 2023 vært overtakende selskap i fusjon med datterselskapet NFG Eiendom AS. Fusjonen er gjennomført regnskapsmessig til konsernkontinuitet med regnskapsmessig virkning 01.07.2023. Fusjonen er også skattemessig gjennomført til kontinuitet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Høiland, Leif Roar	BANKID	2024-06-14 18:08
Incoronato, Arne	BANKID	2024-06-15 05:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.