



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 074 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRONSTAD BOLIGEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Marikovvegen 50  
5302 STRUSSHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Solheimsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader		35 705	91 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 705</b>	<b>91 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 705</b>	<b>-91 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			235
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>235</b>
Annen rentekostnad			10 215
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>10 215</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-9 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 705</b>	<b>-101 010</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		22 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 705</b>	<b>-123 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 705</b>	<b>-123 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 705</b>	<b>-123 010</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 705</b>	<b>-123 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-35 705	-123 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-35 705</b>	<b>-123 010</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	60 000	60 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 242	195 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 242</b>	<b>195 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>219 242</b>	<b>255 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>219 242</b>	<b>255 493</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		104 242	139 947



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 242</b>	<b>139 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>134 242</b>	<b>169 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			547
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		85 000	85 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 000</b>	<b>85 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 000</b>	<b>85 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>219 242</b>	<b>255 493</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 622770

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 074 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRONSTAD BOLIGEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Marikovvegen 50  
5302 STRUSSHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Solheimsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 919 074 256  
KRONSTAD BOLIGEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader		35 705	91 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 705</b>	<b>91 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 705</b>	<b>-91 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			235
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>235</b>
Annen rentekostnad			10 215
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>10 215</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-9 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 705</b>	<b>-101 010</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		22 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 705</b>	<b>-123 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 705</b>	<b>-123 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 705</b>	<b>-123 010</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 705</b>	<b>-123 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-35 705	-123 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-35 705</b>	<b>-123 010</b>



Organisasjonsnr: 919 074 256  
KRONSTAD BOLIGEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 4

**Sum anleggsmidler** **0** **0**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 4 **60 000** **60 000**  
**Sum fordringer** **60 000** **60 000**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. **159 242** **195 493**  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** **159 242** **195 493**

**Sum omløpsmidler** **219 242** **255 493**

**SUM EIENDELER** **219 242** **255 493**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000  
aksjer à kr 30) 5 **30 000** **30 000**  
Beholdning av egne aksjer 5  
**Sum innskutt egenkapital** **30 000** **30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital **104 242** **139 947**  
**Sum opptjent egenkapital** **104 242** **139 947**

**Sum egenkapital** **6** **134 242** **169 947**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			547
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		85 000	85 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 000</b>	<b>85 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 000</b>	<b>85 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>219 242</b>	<b>255 493</b>



Organisasjonsnr: 919 074 256  
KRONSTAD BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kronstad Boligeiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kronstad Boligeiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: KISVK-ALIGW-WUUAU7-MCPSO-6STGQ-PJES8



Uavhengig revisors beretning - Kronstad Boligeiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 30. juni 2022  
KPMG AS

Harald Sylta  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K15VK-ALIGW-WUUAU7-MCPSO-65TGO-PJES8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Sylta

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-30 14:21:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K15VK-ALIGW-WUUAU7-MCP5O-6STGQ-PJES8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Kronstad Boligeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 13FV5-FJGX2-8FUZ-PFFP2-J3KES-08VXN

Org.nr.: 919 074 256



## Kronstad Boligeiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftskostnader		35 705	91 030
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 705</b>	<b>91 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 705</b>	<b>-91 030</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		0	235
Rentekostnader		0	10 215
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-9 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 705</b>	<b>-101 010</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	22 000
<b>Årets resultat</b>		<b>-35 705</b>	<b>-123 010</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		35 705	123 010
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-35 705</b>	<b>-123 010</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3BFV5-FJGX2-8FUZ-PFFPZ-J3KES-08VXW



## Kronstad Boligeiendom AS

Balanse pr.

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	60 000	60 000
<b>Sum fordring</b>		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 242	195 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>159 242</u>	<u>195 493</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>219 242</u>	<u>255 493</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>219 242</u>	<u>255 493</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3BFV5-FJGX2-8FUZ-PFFIP-J3KES-08VXW



## Kronstad Boligeiendom AS

Balanse pr.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		104 242	139 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 242</b>	<b>139 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>134 242</b>	<b>169 947</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	547
Annen kortsiktig gjeld		85 000	85 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 000</b>	<b>85 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 000</b>	<b>85 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>219 242</b>	<b>255 493</b>

Askøy

Styret i Kronstad Boligeiendom AS

Odd Solheimsnes  
styreleder

Kristin Solheimsnes  
styremedlem

Eivind Solheimsnes  
styremedlem

Arild Solheimsnes  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3BFV5-FJGX2-8FTUZ-PFFIP-J3KES-08VXW



## Kronstad Boligeiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er benyttet vurderingsregler i samsvar med norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet har lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Selskapets formål

Selskapets virksomhet er kjøp, utvikling, utbygging, samt utleie og salg av fast eiendom.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret. Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende notene til de enkelte regnskapspostene.

**Kronstad Boligeiendom AS**

## Noter til årsregnskapet for 2021

**Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte**

Det er ingen ansatte i selskapet.

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	22 000
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>22 000</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-35 705	-101 010
Permanente forskjeller	0	10 215
Endring i midlertidige forskjeller	0	-15 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-35 705</b>	<b>-105 795</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-85 000	-85 000	0
<b>Sum</b>	<b>-85 000</b>	<b>-85 000</b>	<b>0</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-141 500	-105 795	35 705
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	226 500	190 795	-35 705

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Kronstad Boligeiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 4 Mellomværende med nærstående selskap

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	40 200	40 200
Andre kortsiktige fordringer nærstående selskap	19 800	19 800
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kronstad Boligeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solar Eiendom AS	670	67,0	67,0
Boligeiendom Holding AS	330	33,0	33,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	139 947	169 947
Årets resultat		-35 705	-35 705
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>104 242</b>	<b>134 242</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3BFV5-FJGX2-8FTUZ-PFFIP-J3KES-08VXW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arild Solheimsnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1119468

IP: 176.221.xxx.xxx

2022-06-29 19:19:53 UTC



## Kristin Solheimsnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-4363108

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-29 21:29:58 UTC



## Eivind Solheimsnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1105403

IP: 84.49.xxx.xxx

2022-06-30 01:58:50 UTC



## Odd Solheimsnes

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1744404

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-30 06:04:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3FV5-FJGX2-8FTUZ-PFFP2-JBKES-08VXN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>