



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 836 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sømsveien 183  
4870 FEVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Knap Irgens  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		162 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 041	0
Annen driftskostnad		13 263	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 304</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 696</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		60 206	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 206</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 206</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>78 490</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		17 268	0
<b>Årsresultat</b>		<b>61 222</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 222	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 222</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 488 136	0
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 488 136</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 488 136</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 500	0
Andre fordringer		2 045	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 545</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 147	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 147</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 692</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 602 828</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		61 222	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 222</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 222</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		11 049	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 049</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 803 933	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 303 933</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 314 982</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		6 219	0
Skyldige offentlige avgifter		-40 849	0
Annen kortsiktig gjeld	3	231 255	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 625</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 511 607</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 602 828</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416181

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 836 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sømsveien 183  
4870 FEVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Knap Irgens  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 933 836 592  
SCAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		162 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 041	0
Annen driftskostnad		13 263	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 304</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 696</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		60 206	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 206</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 206</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>78 490</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		17 268	0
<b>Årsresultat</b>		<b>61 222</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 222	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 222</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 836 592  
SCAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 488 136	0
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 488 136</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 488 136</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 500	0
Andre fordringer		2 045	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 545</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 147	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 147</b>	<b>0</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 692</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 602 828</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		61 222	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 222</b>	<b>0</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 222</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		11 049	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>11 049</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 803 933	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 303 933</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 314 982</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		6 219	0
Skyldige offentlige avgifter		-40 849	0
Annen kortsiktig gjeld	3	231 255	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 625</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 511 607</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 602 828</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 836 592  
SCAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6498178.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6498178.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10041.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6488137.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10041.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5897395.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6303933.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6488134.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

LANGSIKTIG GJELD Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn ett år  
etter regnskapsårets slutt: 6234075 ANNEN KORTSIKTIG GJELD Gjeld til Agder  
Boat AS.....204090 Påløpte renter bedriftslån.....27165