



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 482 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 22
0353 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: liv marie aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 52 866 | 56 635 |
| Sum inntekter | | 52 866 | 56 635 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 50 702 | 54 448 |
| Sum kostnader | | 50 702 | 54 448 |
| Driftsresultat | | 2 164 | 2 187 |
| Annen finanskostnad | | 2 164 | 2 187 |
| Sum finanskostnader | | 2 164 | 2 187 |
| Netto finans | | -2 164 | -2 187 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 4 | | |
| Årsresultat | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 444 419 | 444 419 |
| Sum varige driftsmidler | | 444 419 | 444 419 |
| Sum anleggsmidler | | 444 419 | 444 419 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 840 | 13 818 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 840 | 13 818 |
| Sum omløpsmidler | | 7 840 | 13 818 |
| SUM EIENDELER | | 452 259 | 458 237 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 450 000 | 450 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 450 000 | 450 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | | 35 878 | 35 878 |
| Sum opptjent egenkapital | | -35 878 | -35 878 |
| Sum egenkapital | | 414 122 | 414 122 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 38 137 | 44 115 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 137 | 44 115 |
| Sum gjeld | | 38 137 | 44 115 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 452 259 | 458 237 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466599

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 482 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 22
0353 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: liv marie aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 950 482 362
AASE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 52 866 | 56 635 |
| Sum inntekter | | 52 866 | 56 635 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 50 702 | 54 448 |
| Sum kostnader | | 50 702 | 54 448 |
| Driftsresultat | | 2 164 | 2 187 |
| Annen finanskostnad | | 2 164 | 2 187 |
| Sum finanskostnader | | 2 164 | 2 187 |
| Netto finans | | -2 164 | -2 187 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 4 | | |
| Årsresultat | | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 950 482 362
AASE EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 444 419 | 444 419 |
| Sum varige driftsmidler | | 444 419 | 444 419 |
| Sum anleggsmidler | | 444 419 | 444 419 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 840 | 13 818 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 840 | 13 818 |
| Sum omløpsmidler | | 7 840 | 13 818 |
| SUM EIENDELER | | 452 259 | 458 237 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5, 6 | 450 000 | 450 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 450 000 | 450 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | | 35 878 | 35 878 |
| Sum opptjent egenkapital | | -35 878 | -35 878 |
| Sum egenkapital | | 414 122 | 414 122 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 38 137 | 44 115 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 137 | 44 115 |
| Sum gjeld | | 38 137 | 44 115 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

452 259

458 237



Organisasjonsnr: 950 482 362
AASE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak og forutsetninger om fortsatt drift. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til la veste anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler Varige driftsmidler består av boligeiendom som er balanseført til kostpris. Vedlikehold a v driftsmidler kostnadsføres under driftskostnader. Eiendommen avskrives ikke ordinært, da den ikk e antas å ha noen verdifall. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er la vere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er hø yeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. I samsvar med reglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
444419.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

6

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
| | 450.00 | 1000.00 | 100.00% |

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer