



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 106 458  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ONYX WESSELSVEI AS  
Forretningsadresse: Wessels veg 82  
7502 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janet B. Skammelsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 568 195	1 515 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 568 195</b>	<b>1 515 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 185	
Avskrivning på varige driftsmidler	5	368 788	365 622
Annen driftskostnad	1	747 395	859 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 142 367</b>	<b>1 225 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>425 828</b>	<b>290 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		939	3 767
Annen finansinntekt		2 352	702 342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 291</b>	<b>706 109</b>
Annen rentekostnad		95 107	123 782
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 107</b>	<b>123 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 816</b>	<b>582 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>334 012</b>	<b>872 431</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,8	73 483	191 935
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>260 529</b>	<b>680 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>260 529</b>	<b>680 496</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>260 529</b>	<b>680 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	411 603	814 396
Overføringer annen egenkapital	4	-151 074	-133 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>260 529</b>	<b>680 496</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	5 671 670	6 003 772
Maskiner og anlegg	5,6	68 306	89 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		38 748	54 246
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 778 724</b>	<b>6 147 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 778 724</b>	<b>6 147 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		44 166	
<b>Sum varer</b>		<b>44 166</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 688	13 864
Andre fordringer		44 246	48 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 934</b>	<b>62 458</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		633 118	489 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>633 118</b>	<b>489 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>747 218</b>	<b>551 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 525 942</b>	<b>6 699 027</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	772 500	772 500



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>772 500</b>	<b>772 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	19 494	170 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 494</b>	<b>170 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>791 994</b>	<b>943 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2,8	298 376	340 986
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>298 376</b>	<b>340 986</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 825 000	3 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 825 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 123 376</b>	<b>4 240 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 408	65 084
Kortsiktig konserngjeld	7	1 327 696	1 399 945
Annen kortsiktig gjeld		131 468	49 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 610 572</b>	<b>1 514 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 733 948</b>	<b>5 755 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 525 942</b>	<b>6 699 027</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 187140

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 106 458  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ONYX WESSELSVEI AS  
Forretningsadresse: Wessels veg 82  
7502 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janet B. Skammelsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2021



Organisasjonsnr: 981 106 458  
ONYX WESSELSVEI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 568 195	1 515 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 568 195</b>	<b>1 515 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 185	
Avskrivning på varige driftsmidler	5	368 788	365 622
Annen driftskostnad	1	747 395	859 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 142 367</b>	<b>1 225 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>425 828</b>	<b>290 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		939	3 767
Annen finansinntekt		2 352	702 342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 291</b>	<b>706 109</b>
Annen rentekostnad		95 107	123 782
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 107</b>	<b>123 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 816</b>	<b>582 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,8	73 483	191 935
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>260 529</b>	<b>680 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>260 529</b>	<b>680 496</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>260 529</b>	<b>680 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	411 603	814 396
Overføringer annen egenkapital	4	-151 074	-133 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>260 529</b>	<b>680 496</b>



Organisasjonsnr: 981 106 458  
ONYX WESSELSVEI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	5 671 670	6 003 772
Maskiner og anlegg	5,6	68 306	89 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		38 748	54 246
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 778 724</b>	<b>6 147 512</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 778 724</b>	<b>6 147 512</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer		44 166	
<b>Sum varer</b>		<b>44 166</b>	

#### Fordringer

Kundefordringer		25 688	13 864
Andre fordringer		44 246	48 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 934</b>	<b>62 458</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		633 118	489 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>633 118</b>	<b>489 057</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>747 218</b>	<b>551 515</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 525 942</b>	<b>6 699 027</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	772 500	772 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>772 500</b>	<b>772 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	19 494	170 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 494</b>	<b>170 568</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>791 994</b>	<b>943 068</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2,8	298 376	340 986
Sum avsetninger for forpliktelses		298 376	340 986
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 825 000	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 825 000	3 900 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 123 376</b>	<b>4 240 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 408	65 084
Kortsiktig konserngjeld	7	1 327 696	1 399 945
Annen kortsiktig gjeld		131 468	49 944
Sum kortsiktig gjeld		1 610 572	1 514 972
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 733 948</b>	<b>5 755 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 525 942</b>	<b>6 699 027</b>



Organisasjonsnr: 981 106 458  
ONYX WESSELSVEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2575.00	300.00	772500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Onyx Eiendom AS	2575.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2575.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2A  
7170 Åfjord

Tlf. 72 53 16 22

Rissa

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa

Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Yrjars gt. 24  
7130 Brekstad

Tlf. 72 51 31 20

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Til generalforsamlingen i Onyx Wesselsvei AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Onyx Wesselsvei AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 260 529. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjon av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2A  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

Rissa

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Yrjars gt. 24  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Vi kommuniserer med styret og utveksler informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav


### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rissa, 18.03.2021

  
Henrik Jønvik  
Statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:	Stig-Roar Guttelvik	Henrik Jønvik	Ragnar Hoås	Systemrevisjon Fosen AS
Autorisert Regnskapsførerselskap	stigroar@systemrevisjon.no Mobil 994 65 932	henrik@systemrevisjon.no Mobil 981 11 952	ragnar@systemrevisjon.no Mobil 913 50 952	Org. nr. NO 980 545 717 Bankkto. 4213 08 91289
Medlemmer av Den norske Revisorforening				<a href="http://www.systemrevisjon.no">www.systemrevisjon.no</a>



Onyx Wesselsvei AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Onyx Wesselsvei AS

Organisasjonsnr. 981106458



Onyx Wesselsvei AS

## Noter 2020

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjon etter lov om foretakspensjon.

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	16 463
Samlet honorar til revisor	16 463

Honorarer revisor er eks.mva.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	334 012
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	193 684
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>527 696</b>
- Ytet konsernbidrag	527 696
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	116 093
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>116 093</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-42 610
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>73 483</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	116 093
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-116 093
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 2 575 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 772 500.

Aksjekapitalen består kun av en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Onyx Eiendom AS	991 526 722	2 575 100,00 %



Onyx Wesselsvei AS

## Noter 2020

Styrets leder Janet B. Skammelsrud eier indirekte 40 % av Onyx Eiendom AS via Onyx Holding AS.

Styremedlem Christian Balstad eier indirekte 40 % av Onyx Eiendom AS via Onyx Holding AS.

### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	772 500	0	170 568	943 068
-Til årets resultat			-151 074	-151 074
<b>Pr 31.12.</b>	<b>772 500</b>	<b>0</b>	<b>19 494</b>	<b>791 994</b>



## Onyx Wesselsvei AS

## Noter 2020

## Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 733 700	130 935	210 835	11 075 470
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 733 700	130 935	210 835	11 075 470
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 729 928	41 442	156 589	4 927 958
+ Ordinære avskrivninger	332 102	21 187	15 499	368 788
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 062 030	62 629	172 088	5 296 746
Balanseført verdi pr 31/12	5 671 670	68 306	38 748	5 778 724
Procentsats for ord.avskr	2-10	10-20	14-20	

## Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 250 000 og pr 31.12. i fjor kr 2 325 000

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 825 000	3 900 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	5 778 724	6 147 512
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 778 724</b>	<b>6 147 512</b>



Onyx Wesselsvei AS

## Noter 2020

### Note 7 - Fordringer / gjeld på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	527 696	1 044 098
Annen kortsiktig gjeld	800 000	355 847
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 327 696</b>	<b>1 399 945</b>

### Note 8 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 356 256	1 549 940
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 356 256</b>	<b>1 549 940</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>298 376</b>	<b>340 986</b>



Onyx Wesselsvei AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 568 195	1 515 666
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 568 195</b>	<b>1 515 666</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		26 185	0
Avskrivning på varige driftsmidler	5	368 788	365 622
Annen driftskostnad	1	747 395	859 941
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 142 367</b>	<b>1 225 563</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>425 828</b>	<b>290 103</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		939	3 767
Annen finansinntekt		2 352	702 342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 291</b>	<b>706 109</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		95 107	123 782
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 107</b>	<b>123 782</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(91 816)</b>	<b>582 328</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>334 012</b>	<b>872 431</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,8	73 483	191 935
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>260 529</b>	<b>680 496</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>260 529</b>	<b>680 496</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	411 603	814 396
Overføringer annen egenkapital	4	(151 074)	(133 900)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>260 529</b>	<b>680 496</b>



Onyx Wesselsvei AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	5 671 670	6 003 772
Maskiner og anlegg	5,6	68 306	89 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		38 748	54 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 778 724</b>	<b>6 147 512</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 778 724</b>	<b>6 147 512</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		44 166	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 688	13 864
Andre fordringer		44 246	48 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 934</b>	<b>62 458</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		633 118	489 057
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>747 218</b>	<b>551 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 525 942</b>	<b>6 699 027</b>



Onyx Wesselsvei AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	772 500	772 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>772 500</b>	<b>772 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	19 494	170 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 494</b>	<b>170 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>791 994</b>	<b>943 068</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2,8	298 376	340 986
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>298 376</b>	<b>340 986</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 825 000	3 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 825 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 123 376</b>	<b>4 240 986</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		151 408	65 084
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 327 696	1 399 945
Annen kortsiktig gjeld		131 468	49 944
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 610 572</b>	<b>1 514 972</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 733 948</b>	<b>5 755 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 525 942</b>	<b>6 699 027</b>

Stjørdal 18.mars 2021

Janet B. Skammelsrud  
Styrets lederChristian Balstad  
Styremedlem



Onyx Wesselsvei AS

## Årsberetning 2020

Selskapet driver med utleie av lokalene i Wesselsvei 90 på Stjørdal - et kontorbygg på 2 etasjer på til sammen ca 1 000 kvm knyttet til kontorer og småindustri - med tillegg av lager på ca 100 kvm beliggende nært Sjøsidan Kjøpesenter.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet, og at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Selskapet har ingen ansatte.  
Det har ikke vært personskader i forbindelse med selskapets virksomhet i 2020.

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Styret i selskapet består av 2 personer, 1 mann og en kvinne.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsinntekter	1 568 195	1 515 666
Driftsresultat	425 828	290 103
Årsresultat	260 529	680 496
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Balansesum	6 525 942	6 699 027
Egenkapital	791 994	943 068
Egenkapitalprosent	12,1%	14,1%

Styret mener at regnskapet gir et rettvisende bilde av Onyx Wesselsvei AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Stjørdal 18.mars 2021

Janet B. Skammelsrud  
Styrets leder

Christian Balstad  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Onyx Wesselsvei AS**

**Organisasjonsnr. 981106458**