



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 617 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSCAN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 90
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: St.aut.revisor Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		555 940	
Annen driftsinntekt		1 512 549	1 595 587
Sum inntekter		2 068 488	1 595 587
Kostnader			
Varekostnad		200 979	137 425
Avskrivning på varige driftsmidler	1	404 700	396 761
Annen driftskostnad	2	186 022	469 089
Sum kostnader		791 701	1 003 275
Driftsresultat		1 276 788	592 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			154
Sum finansinntekter			154
Annen rentekostnad		34 072	89 529
Sum finanskostnader		34 072	89 529
Netto finans		-34 072	-89 375
Ordinært resultat før skattekostnad		1 242 716	502 936
Skattekostnad på ordinært resultat	3	294 211	127 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		948 505	375 489
Årsresultat		948 505	375 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		948 505	375 489
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		-1 360 451
Avgitt konsernbidrag	4	500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	448 505	1 735 940
Sum overføringer og disponeringer		948 505	375 489



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 571 113	13 975 813
Sum varige driftsmidler		13 571 113	13 975 813
Sum anleggsmidler		13 571 113	13 975 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	785 495	280 159
Andre fordringer		9 110	9 159
Konsernfordringer	5		1 360 451
Sum fordringer		794 606	1 649 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		393 902	379 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 902	379 171
Sum omløpsmidler		1 188 508	2 028 939
SUM EIENDELER		14 759 621	16 004 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	13 184 280	12 735 775
Sum opptjent egenkapital		13 184 280	12 735 775
Sum egenkapital		13 284 280	12 835 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	205 000	1 325 000
Langsiktig konserngjeld	5		1 360 451
Sum annen langsiktig gjeld		205 000	2 685 451
Sum langsiktig gjeld		205 000	2 685 451
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	294 211	127 447
Skyldig offentlige avgifter		145 683	29 680
Kortsiktig konserngjeld	5	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		330 447	326 400
Sum kortsiktig gjeld		1 270 341	483 527
Sum gjeld		1 475 341	3 168 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 759 621	16 004 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 179353

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 617 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSCAN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 90
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: St.aut.revisor Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 912 617 548
NORSCAN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		555 940	
Annen driftsinntekt		1 512 549	1 595 587
Sum inntekter		2 068 488	1 595 587
Kostnader			
Varekostnad		200 979	137 425
Avskrivning på varige driftsmidler	1	404 700	396 761
Annen driftskostnad	2	186 022	469 089
Sum kostnader		791 701	1 003 275
Driftsresultat		1 276 788	592 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			154
Sum finansinntekter			154
Annen rentekostnad		34 072	89 529
Sum finanskostnader		34 072	89 529
Netto finans		-34 072	-89 375
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 242 716	502 936
Skattekostnad på ordinært resultat	3	294 211	127 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		948 505	375 489
Årsresultat		948 505	375 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		948 505	375 489
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		-1 360 451
Avgitt konsernbidrag	4	500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	448 505	1 735 940
Sum overføringer og disponeringer		948 505	375 489



Organisasjonsnr: 912 617 548
NORSCAN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 571 113	13 975 813
Sum varige driftsmidler		13 571 113	13 975 813
Sum anleggsmidler		13 571 113	13 975 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	785 495	280 159
Andre fordringer		9 110	9 159
Konsernfordringer	5		1 360 451
Sum fordringer		794 606	1 649 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		393 902	379 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 902	379 171
Sum omløpsmidler		1 188 508	2 028 939
SUM EIENDELER		14 759 621	16 004 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 184 280	12 735 775
Sum opptjent egenkapital		13 184 280	12 735 775
Sum egenkapital		13 284 280	12 835 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	205 000	1 325 000
Langsiktig konserngjeld	5		1 360 451
Sum annen langsiktig gjeld		205 000	2 685 451
Sum langsiktig gjeld		205 000	2 685 451
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	294 211	127 447
Skyldig offentlige avgifter		145 683	29 680
Kortsiktig konserngjeld	5	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		330 447	326 400
Sum kortsiktig gjeld		1 270 341	483 527
Sum gjeld		1 475 341	3 168 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 759 621	16 004 753



Organisasjonsnr: 912 617 548
NORSCAN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Norscan Næringseiendom AS**

Organisasjonsnr. 912617548



Norscan Næringseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		555 940	0
Annen driftsinntekt		1 512 549	1 595 587
Sum driftsinntekter		2 068 488	1 595 587
Driftskostnader			
Varekostnad		200 979	137 425
Avskrivning på varige driftsmidler	1	404 700	396 761
Annen driftskostnad	2	186 022	469 089
Sum driftskostnader		791 701	1 003 275
DRIFTSRESULTAT		1 276 788	592 312
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	154
Sum finansinntekter		0	154
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		34 072	89 529
Sum finanskostnader		34 072	89 529
NETTO FINANSPOSTER		-34 072	-89 375
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 242 716	502 936
Skattekostnad på ordinært resultat	3	294 211	127 447
ORDINÆRT RESULTAT		948 505	375 489
ÅRSRESULTAT		948 505	375 489
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	0	-1 360 451
Avgitt konsernbidrag	4	500 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	448 505	1 735 940
SUM OVERFØRINGER		948 505	375 489



Norscan Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 571 113	13 975 813
Sum anleggsmidler		13 571 113	13 975 813
Omløpsmidler			
Kundefordringer	2	785 495	280 159
Andre fordringer		9 111	9 159
Fordringer på konsernet	5	0	1 360 451
Bankinnskudd, kontanter o.l.		393 902	379 171
Sum omløpsmidler		1 188 508	2 028 939
SUM EIENDELER		14 759 621	16 004 753
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 184 280	12 735 775
Sum opptjent egenkapital		13 184 280	12 735 775
Sum egenkapital		13 284 280	12 835 775
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	205 000	1 325 000
Langsiktig gjeld til konsernet	5	0	1 360 451
Sum annen langsiktig gjeld		205 000	2 685 451
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	294 211	127 447
Skyldig offentlige avgifter		145 683	29 680
Kortsiktig gjeld til konsernet	5	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		330 447	326 400
Sum kortsiktig gjeld		1 270 341	483 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 759 621	16 004 753

Moss, 25.03.22

Pål Lien
Styreleder



Norscan Næringseiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Norscan Næringseiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygg	Tekn.inst.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	14 863 752	513 306	15 377 058
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	14 863 752	513 306	15 377 058
Akk. av/nedskr. pr 1.1	1 114 781	286 464	1 401 245
- Tilbakeført ved avgang	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	297 275	107 425	404 700
Akk. av/nedskr. pr. 31.12	1 412 056	393 889	1 805 945
Balanseført verdi pr 31.12	13 451 696	119 418	13 571 113
Prosentst for ord.avskr	2%	20%	

Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap på grunnlag av individuell vurdering av fordringene, samt generell vurdering for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent.

	2021	2020	
Kortsiktige fordringer:	Kundefordringer	785 495	280 159
	Avs. tap på krav	0	0
	Sum kundefordringer	785 495	280 159
Regnskapført tap:	Årets konstaterte tap	0	0
	Inngått tidl. konst.tap	0	0
	Endring i avsetning	0	0
	Årets bokførte tap	0	0



Norscan Næringseiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skatteberegning

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag av disse.

Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.21	31.12.21	Endring
Anleggsmidler	-93 539	-188 092	94 554
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Andre forskjeller	0	-51	51
Sum endringer forskjeller	-93 539	-188 143	94 605
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	
Skattemessig korr.inntekt	0	0	
Netto forskjeller	-93 539	-188 143	
Skattered. forskjeller som ikke utlignes			
Sum midlertidige forskjeller	-93 539	-188 143	

Utsatt skatt basert på 22%	-93 539	-41 391
----------------------------	---------	---------

I samsvar med GRS for små foretak er det unnlate å balanseføre utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat	1 242 716
Tillegg/fradrag permanente forskjeller	0
Årets endring midlertidige forskjeller	94 605
Fremførbart underskudd	0
Sum årets skattegrunnlag	1 337 321

Betalbar inntektsskatt 22%	294 211
For lite/for mye avsatt skatt fg.år	0
Endring utsatt skatt	0
Sum skattekostnad i resultatet	294 211

Betalbar inntektsskatt 22%	294 211
-Skatt av ytet konsernbidrag	0
Sum skattegjeld i balansen	294 211



Norscan Næringseiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital:	Annen egenkapital		Sum
	Aksjekapital		
Egenkapital 01.01.	100 000	12 735 775	12 835 775
Årets resultat		948 505	948 505
Konsernbidrag		-500 000	-500 000
Utbytte			
Egenkapital 31.12.	100 000	13 184 280	13 284 280

Aksjonærer:	Antall	Andel	Pålydende
NorScan AS	1 000	100%	100 000
Totalt	1 000	100%	100 000

Note 5 - Fordringer på konsernet

Fordring (+)/Gjeld (-) til nærstående parter	2021	2020
Styremedlemmer	0	0
<i>Konsernselskaper</i>		
Norskand Prosjekt AS	0	-510 451
NorScan AS	-500 000	-850 000

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld sikret med pant	205 000	1 325 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	13 571 113	13 975 813