



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 494 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTADVEIEN 50 A AS
Forretningsadresse: Kalnesveien 5
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 000	
Sum inntekter		28 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	14 000	
Annen driftskostnad		21 885	134 073
Sum kostnader		35 885	134 073
Driftsresultat		-7 885	-134 073
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	418 267	94 762
Sum finanskostnader		418 267	94 762
Netto finans		-418 267	-94 762
Ordinært resultat før skattekostnad		-426 152	-228 835
Skattekostnad på resultat	4	-93 753	-50 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		-332 399	-178 491
Årsresultat	5	-332 399	-178 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-332 399	-178 491
Totalresultat		-332 399	-178 491
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-332 399	-178 491
Sum overføringer og disponeringer		-332 399	-178 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 080	
Sum immaterielle eiendeler		3 080	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 728 335	8 217 243
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	13 728 335	8 217 243
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		13 731 415	8 217 243
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	3	412 152	228 835
Sum fordringer		412 152	228 835
Sum omløpsmidler		412 152	228 835
SUM EIENDELER		14 143 567	8 446 078

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		-7 666	-7 666
Annen innskutt egenkapital		-4 004	6 916
Sum innskutt egenkapital		18 330	29 250
Sum egenkapital	5	18 330	29 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	14 099 068	4 073 363
Sum annen langsiktig gjeld		14 099 068	4 073 363
Sum langsiktig gjeld		14 099 068	4 073 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	19 169	4 343 465
Annen kortsiktig gjeld		7 000	
Sum kortsiktig gjeld		26 169	4 343 465
Sum gjeld		14 125 237	8 416 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 143 567	8 446 078
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639834

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 494 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTADVEIEN 50 A AS
Forretningsadresse: Kalnesveien 5
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 912 494 993
BJØRNSTADVEIEN 50 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 000	
Sum inntekter		28 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	14 000	
Annen driftskostnad		21 885	134 073
Sum kostnader		35 885	134 073
Driftsresultat		-7 885	-134 073
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	418 267	94 762
Sum finanskostnader		418 267	94 762
Netto finans		-418 267	-94 762
Ordinært resultat før skattekostnad		-426 152	-228 835
Skattekostnad på resultat	4	-93 753	-50 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		-332 399	-178 491
Årsresultat	5	-332 399	-178 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-332 399	-178 491
Totalresultat		-332 399	-178 491
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-332 399	-178 491
Sum overføringer og disponeringer		-332 399	-178 491



Organisasjonsnr: 912 494 993
BJØRNSTADVEIEN 50 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	3 080	
Sum immaterielle eiendeler		3 080	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 728 335	8 217 243
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	13 728 335	8 217 243

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		13 731 415	8 217 243
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	3	412 152	228 835
Sum fordringer		412 152	228 835

Sum omløpsmidler		412 152	228 835
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 143 567	8 446 078
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		-7 666	-7 666
Annen innskutt egenkapital		-4 004	6 916
Sum innskutt egenkapital		18 330	29 250

Sum egenkapital	5	18 330	29 250
------------------------	----------	---------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	14 099 068	4 073 363
Sum annen langsiktig gjeld		14 099 068	4 073 363
Sum langsiktig gjeld		14 099 068	4 073 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	19 169	4 343 465
Annen kortsiktig gjeld		7 000	
Sum kortsiktig gjeld		26 169	4 343 465
Sum gjeld		14 125 237	8 416 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 143 567	8 446 078
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 912 494 993
BJØRNSTADVEIEN 50 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Bjørnstadveien 50 A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 494 993



RESULTATREGNSKAP

BJØRNSTADVEIEN 50 A AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		28 000	0
Sum driftsinntekter		28 000	0
Avskrivning av driftsmidler	2	14 000	0
Annen driftskostnad		21 885	134 073
Sum driftskostnader		35 885	134 073
Driftsresultat		-7 885	-134 073
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	418 267	94 762
Resultat av finansposter		-418 267	-94 762
Resultat før skattekostnad		-426 152	-228 835
Skattekostnad på resultat	4	-93 753	-50 344
Årsresultat	5	-332 399	-178 491
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		332 399	178 491
Sum overføringer		-332 399	-178 491



BALANSE

BJØRNSTADVEIEN 50 A AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	3 080	0
Sum immaterielle eiendeler		3 080	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 728 335	8 217 243
Sum varige driftsmidler	2, 6	13 728 335	8 217 243
Sum anleggsmidler		13 731 415	8 217 243
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	3	412 152	228 835
Sum fordringer		412 152	228 835
Sum omløpsmidler		412 152	228 835
Sum eiendeler		14 143 567	8 446 078



BALANSE

BJØRNSTADVEIEN 50 A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		-7 666	-7 666
Annen innskutt egenkapital		-4 004	6 916
Sum innskutt egenkapital		18 330	29 250
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	5	18 330	29 250
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	14 099 068	4 073 363
Sum annen langsiktig gjeld		14 099 068	4 073 363
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	3	19 169	4 343 465
Annen kortsiktig gjeld		7 000	0
Sum kortsiktig gjeld		26 169	4 343 465
Sum gjeld		14 125 237	8 416 828
Sum egenkapital og gjeld		14 143 567	8 446 078

Grålum, 30.05.2023
Styret i Bjørnstadveien 50 A AS

Bjørn Garder
styreleder

Bjørn Petter Garder
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 217 242	8 217 242
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 525 092	5 525 092
= Anskaffelseskost 31.12.22	13 742 334	13 742 334
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	14 000	14 000
= Bokført verdi 31.12.22	13 728 334	13 728 334
Årets ordinære avskrivninger	14 000	14 000
Økonomisk levetid	7 år	



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	412 152	228 835
Sum	412 152	228 835
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	14 099 068	4 073 363
Annen kortsiktig gjeld konsern	19 169	4 343 465
Sum	14 118 237	8 416 828

Konsernregnskap

Bjørnstadveien 50 A AS er datterselskap av Kalnesparken AS, underkonsern i Shape Invest AS som har forretningskontor på Grålum, Norge.

Konsernspiss Shape Invest AS vil for 2022 ikke utarbeide konsernregnskap da konsernet ikke oppfyller kravene for utarbeidelse.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-93 753	-50 344
Skattekostnad ordinært resultat	-93 753	-50 344
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-426 152	-228 835
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 000	0
Mottatt konsernbidrag	412 152	228 835
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-90 673	-50 344
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	90 673	50 344
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-14 000	0	14 000
Sum	-14 000	0	14 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	-14 000	0	14 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 080	0	3 080

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-7 666	6 916	0	29 250
Pr 01.01.2022	30 000	-7 666	6 916	0	29 250
Årets resultat				-332 399	-332 399
Konsernbidrag mottatt			0	321 479	321 479
Pr 31.12.2022	30 000	-7 666	6 916	-10 920	18 330

Aksjekapitalen består av 100 aksjer á pålydende kr 300,-. Alle aksjene eies av Kalnesparken AS (tidl. Bjørnstadveien 50 AS).



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	13 728 335	8 217 243
Sum	13 728 335	8 217 243

Pantet er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet Kalnesparken AS.