



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 325 066
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SORIA MORIA TERRASSE
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 526 208 | 1 523 688 |
| Sum inntekter | | 1 526 208 | 1 523 688 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 39 934 | 39 934 |
| Annen driftskostnad | | 1 026 077 | 1 107 246 |
| Sum kostnader | | 1 066 011 | 1 147 180 |
| Driftsresultat | | 460 197 | 376 508 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 20 454 | 17 708 |
| Sum finansinntekter | | 20 454 | 17 708 |
| Annen finanskostnad | | | 29 540 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 29 540 |
| Netto finans | | 20 454 | -11 832 |
| Resultat før skattekostnad | | 480 651 | 364 676 |
| Årsresultat | | 480 651 | 364 676 |
| Totalresultat | | 480 651 | 364 676 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 480 651 | 364 676 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 480 651 | 364 676 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 099 | 9 294 |
| Andre fordringer | | 77 279 | 67 914 |
| Sum fordringer | | 83 378 | 77 208 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 027 304 | 548 811 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 027 304 | 548 811 |
| Sum omløpsmidler | | 1 110 682 | 626 019 |
| SUM EIENDELER | | 1 110 682 | 626 019 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 056 576 | 575 925 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 056 576 | 575 925 |
| Sum egenkapital | | 1 056 576 | 575 925 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 51 109 | 47 097 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 997 | 2 997 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 54 106 | 50 094 |
| Sum gjeld | | 54 106 | 50 094 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 110 682 | 626 019 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 543042

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 325 066
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SORIA MORIA TERRASSE
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 993 325 066
SAMEIET SORIA MORIA TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 526 208 | 1 523 688 |
| Sum inntekter | | 1 526 208 | 1 523 688 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 39 934 | 39 934 |
| Annen driftskostnad | | 1 026 077 | 1 107 246 |
| Sum kostnader | | 1 066 011 | 1 147 180 |
| Driftsresultat | | 460 197 | 376 508 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 20 454 | 17 708 |
| Sum finansinntekter | | 20 454 | 17 708 |
| Annen finanskostnad | | | 29 540 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 29 540 |
| Netto finans | | 20 454 | -11 832 |
| Resultat før skattekostnad | | 480 651 | 364 676 |
| Årsresultat | | 480 651 | 364 676 |
| Totalresultat | | 480 651 | 364 676 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 480 651 | 364 676 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 480 651 | 364 676 |



Organisasjonsnr: 993 325 066
SAMEIET SORIA MORIA TERRASSE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 099 | 9 294 |
| Andre fordringer | | 77 279 | 67 914 |
| Sum fordringer | | 83 378 | 77 208 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 027 304 | 548 811 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 027 304 | 548 811 |
| Sum omløpsmidler | | 1 110 682 | 626 019 |
| SUM EIENDELER | | 1 110 682 | 626 019 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 056 576 | 575 925 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 056 576 | 575 925 |



| | | |
|-------------------------------------|-----------|---------|
| Sum egenkapital | 1 056 576 | 575 925 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 51 109 | 47 097 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 997 | 2 997 |
| Sum kortsiktig gjeld | 54 106 | 50 094 |
| Sum gjeld | 54 106 | 50 094 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 110 682 | 626 019 |



Organisasjonsnr: 993 325 066
SAMEIET SORIA MORIA TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6308

SAMEIET SORIA MORIA TERRASSE



Velkommen til årsmøte i SAMEIET SORIA MORIA TERRASSE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

3. juni 2025 kl. 18:00, Øvre Sædalsvegen 80.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Sykkelparkering
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET SORIA MORIA TERRASSE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Det foreslås at Alexander Lilleskare (OBOS) velges som møteleder.

Forslag til vedtak

Alexander Lilleskare er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en fram møteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Styrets innstilling
Årsrapport og regnskap godkjennes

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2024.pdf
- 2. 6308 Revisjonsberetning 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 40 000.



Sak 7

Sykkelparkering

Forslag fremmet av:

Elisa Bjersand

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Hei, er det mulig å lage sykkelparkering på en av gjesteparkeringene under 16-blokken? Svært mange borettslag og sameier som bygges nå har et eget sykkelrom. Sykkelparkeringen må være av en slik karakter at syklene er trygge mht tyveri og hærverk. <https://www.uniqa.no/uterom/sykling>

Forslag til vedtak

Det bør undersøkes om det kan bygges sykkelparkering på en av gjesteparkeringene i 16-blokken.

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 3 styremedlem Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

Det er gjennomført dugnad.

Arealoverføring mellom Fururinden og Soria Moria er nå tinglyst.

Regulering av grusplassen er nå gjennomført og grusplassen kan nå brukes som et tun.

Dette forutsetter at det opparbeides en lekeplass i front vedsiden av Fururinden sin lekeplass.

Alle lys i garasjene er byttet ut til led lys.

Styret har fått utarbeidet en takrapport fra Østensen Blikk.

Styret har inngått avtale med Østensen blikk om en årlig befarings av takene,

Det er påvist råte på skyvedørene til terrasse for de øverste endeleilighetene. 2 er skiftet ut og 2 er satt i bestilling.

Sameiet har hatt utgifter og mange timer for styreformann / styret for å rydde opp i uteplassen vår vs. bergen kommune. Vi har fremdeles mange ting å ta tak i og det vil bli gjennomført over tid. Prioriterer å ikke øke fellesutgiftene.



**SAMEIET SORIA MORIA TERRASSE
ORG.NR. 993 325 066, KUNDENR. 6308**

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 1 526 208 | 1 523 688 | 1 526 000 | 1 526 000 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 1 526 208 | 1 523 688 | 1 526 000 | 1 526 000 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | -4 935 | -4 935 | -5 000 | -5 000 |
| Styrehonorar | 4 | -34 999 | -34 999 | -35 000 | -35 000 |
| Revisjonshonorar | 5 | -6 326 | -6 003 | -6 500 | -7 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -57 275 | -54 390 | -57 000 | -60 000 |
| Konsulenthonorar | 6 | -152 882 | -66 605 | -10 000 | -10 000 |
| Drift og vedlikehold | 7 | -263 997 | -229 416 | -542 000 | -546 000 |
| Forsikringer | | -102 323 | -104 428 | -115 000 | -138 000 |
| Energi/fyring | 8 | -57 972 | -56 111 | -100 000 | -100 000 |
| TV-anlegg/bredbånd | | -271 656 | -279 655 | -296 000 | -308 000 |
| Andre driftskostnader | 9 | -113 645 | -310 639 | -273 000 | -282 000 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -1 066 011 | -1 147 180 | -1 439 500 | -1 491 000 |
| DRIFTSRESULTAT | | 460 197 | 376 508 | 86 500 | 35 000 |
| FINANSINNEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 10 | 20 454 | 17 708 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 0 | -29 540 | 0 | 0 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | 20 454 | -11 832 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | 480 651 | 364 676 | 86 500 | 35 000 |
| Overføringer: | | | | | |
| Til opptjent egenkapital | | 480 651 | 364 676 | | |



**SAMEIET SORIA MORIA TERRASSE
ORG.NR. 993 325 066, KUNDENR. 6308**

BALANSE

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Restanser felleskostnader/kundefordringer | | 6 099 | 9 294 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 77 279 | 67 914 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 353 358 | 211 813 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 673 946 | 336 998 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 110 682 | 626 019 |
| SUM EIENDELER | | 1 110 682 | 626 019 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | 1 056 576 | 575 925 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 056 576 | 575 925 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 2 997 | 2 997 |
| Leverandørgjeld | | 51 109 | 47 097 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 54 106 | 50 094 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 110 682 | 626 019 |
| Pantstillelse | | 0 | 0 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

Bergen, 24.04.2025
Styret i Sameiet Soria Moria Terrasse

Tom Gerhard Rakner /s/ Sturla Smebye Nilsen /s/ Bente Vognstølen Riise /s/

Torbjørn Vinnes /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Felleskostnader | 1 036 728 |
| Ytre vedlikehold | 337 176 |
| Forsikr.premie påbygg | 152 304 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 1 526 208 |

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

| | |
|------------------------------|---------------|
| Arbeidsgiveravgift | -4 935 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -4 935 |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 34 999.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 326.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

| | |
|--|-----------------|
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -6 692 |
| OBOS Prosjekt | -3 100 |
| Andre konsulentonorarer | -143 090 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -152 882 |

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger | -34 388 |
| Drift/vedlikehold VVS | -17 188 |
| Drift/vedlikehold elektro | -13 585 |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -62 617 |
| Drift/vedlikehold heisanlegg | -50 124 |
| Drift/vedlikehold brannsikring | -23 938 |
| Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg | -12 600 |
| Drift/vedlikehold garasjeanlegg | -19 375 |
| Drift/vedlikehold søppelanlegg | -16 422 |
| Egenandel forsikring | -10 000 |
| Kostnader dugnader | -3 761 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -263 997 |

NOTE: 8**ENERGI/FYRING**

| | |
|----------------------------|----------------|
| Elektrisk energi | -57 972 |
| SUM ENERGI / FYRING | -57 972 |

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Lokalleie | -1 000 |
| Skadedyrarbeid/soppkontroll | -781 |
| Lyspærer og sikringer | -2 120 |
| Vaktmestertjenester | -8 846 |
| Renhold ved firmaer | -50 375 |
| Snørydding | -42 266 |
| Andre fremmede tjenester | -1 756 |
| Trykksaker | -266 |
| Andre kontorkostnader | -166 |
| Porto | -50 |
| Kontingenter | -3 100 |
| Bank- og kortgebyr | -2 920 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -113 645 |

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

| | |
|---|---------------|
| Renter bank | 19 843 |
| Renter av for sent innbetalte felleskostnader | 611 |
| SUM FINANSINTEKTER | 20 454 |



Resultatanalyse 2024 Sameiet Soria Moria Terrasse

| | Regnskap | Budsjett | Differanse kr | Differanse % |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|---------------|
| Driftsinntekter | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 1 526 208 | 1 526 000 | -208 | 0 % |
| Sum driftsinntekter | 1 526 208 | 1 526 000 | -208 | 0 % |
| Driftskostnader | | | | |
| Personalkostnader | -4 935 | -5 000 | -65 | 1 % |
| Styrehonorar | -34 999 | -35 000 | -1 | 0 % |
| Revisjonshonorar | -6 326 | -6 500 | -174 | 3 % |
| Forretningsførerhonorar | -57 275 | -57 000 | 275 | 0 % |
| Konsulenthonorar | -152 882 | -10 000 | 142 882 | -1 429 % |
| Drift og vedlikehold | -263 997 | -542 000 | -278 003 | 51 % |
| Forsikringer | -102 323 | -115 000 | -12 677 | 11 % |
| Energi/fyring | -57 972 | -100 000 | -42 028 | 42 % |
| TV-anlegg/bredbånd | -271 656 | -296 000 | -24 344 | 8 % |
| Andre driftskostnader | -113 645 | -273 000 | -159 355 | 58 % |
| Sum driftskostnader | -1 066 011 | -1 439 500 | -373 489 | 26 % |
| Driftsresultat | 460 197 | 86 500 | -373 697 | -432 % |
| Finansinntekter/-kostnader | | | | |
| Finansinntekter | 20 454 | 0 | -20 454 | 100 % |
| Res. finansinnt./-kostnader | 20 454 | 0 | -20 454 | 100 % |
| Årsresultat | 480 651 | 86 500 | -394 151 | -456 % |



Til årsmøtet i Sameiet Soria Moria Terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Soria Moria Terrasse** som viser et overskudd på kr 480 651. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 25. april 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 3.06.25

Selskapsnummer: 6308 Selskapsnavn: SAMEIET SORIA MORIA TERRASSE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.