



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 003 531
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKRANEVEGEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13/15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	971 046	967 629
Annen driftsinntekt	3	50 720	268 018
Sum inntekter		1 021 766	1 235 648
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	62 755	58 415
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	13 977	27 768
Annen driftskostnad	7,8,9	496 858	612 534
Sum kostnader		573 589	698 717
Driftsresultat		448 176	536 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44 178	22 376
Sum finansinntekter		44 178	22 376
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		44 178	22 376
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		492 354	559 306
Totalresultat		492 354	559 306
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		492 354	559 306
Sum overføringer og disponeringer		492 354	559 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	47 337	61 314
Sum varige driftsmidler		47 337	61 314
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		47 337	61 314
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		121 103	30 836
Sum fordringer		121 103	30 836
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 312 113	842 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 312 113	842 704
Sum omløpsmidler		1 433 216	873 540
SUM EIENDELER		1 480 553	934 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 283 637	791 283
Sum opptjent egenkapital		1 283 637	791 283
Sum egenkapital		1 283 637	791 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 204	66 786
Skyldige offentlige avgifter		7 755	7 755
Annen kortsiktig gjeld		74 957	69 030
Sum kortsiktig gjeld		196 916	143 571
Sum gjeld		196 916	143 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 480 553	934 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459016

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 003 531
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKRANEVEGEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13/15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 996 003 531
SKRANEVEGEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	971 046	967 629
Annen driftsinntekt	3	50 720	268 018
Sum inntekter		1 021 766	1 235 648
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	62 755	58 415
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	13 977	27 768
Annen driftskostnad	7, 8, 9	496 858	612 534
Sum kostnader		573 589	698 717
Driftsresultat		448 176	536 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44 178	22 376
Sum finansinntekter		44 178	22 376
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		44 178	22 376
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		492 354	559 306
Totalresultat		492 354	559 306
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		492 354	559 306
Sum overføringer og disponeringer		492 354	559 306



Annen egenkapital	1 283 637	791 283
Sum opptjent egenkapital	1 283 637	791 283
Sum egenkapital	1 283 637	791 283
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	114 204	66 786
Skyldige offentlige avgifter	7 755	7 755
Annen kortsiktig gjeld	74 957	69 030
Sum kortsiktig gjeld	196 916	143 571
Sum gjeld	196 916	143 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 480 553	934 853



Organisasjonsnr: 996 003 531
SKRANEVEGEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Skranevegen Sameie
2024**

Skranevegen Sameie Org.nr. 996003531

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Skranevegen Sameie
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	971 046	967 629	659 000	694 000
Andre inntekter	3	50 720	268 018	0	0
Sum inntekter		1 021 766	1 235 648	659 000	694 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	0	0	4 000	4 000
Dugnad		0	9 680	0	0
Styrehonorar	4, 5	55 000	50 000	60 000	58 000
Arbeidsgiveravgift	4	7 755	8 415	9 000	9 000
Avskrivninger	6	13 977	27 768	14 000	14 000
Felles strøm og varme		70 820	67 037	63 000	64 000
Andre driftskostnader	7	238 694	237 765	237 000	245 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	18 127	3 295	6 000	46 000
Vedlikehold	9	17 817	161 702	25 000	25 000
Forretningsførsel		51 613	49 251	50 000	54 500
Revisjonshonorar		10 500	9 875	11 000	11 500
Andre konsulentonorarer		0	0	5 000	5 000
Forsikring		89 287	73 929	82 000	124 000
Sum driftskostnader		573 589	698 717	566 000	660 000
Driftsresultat		448 176	536 930	93 000	34 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		43 567	22 064	1 000	1 000
Andre renteinntekter		611	312	0	0
Sum finansinntekter		44 178	22 376	1 000	1 000
Resultat av finansposter		44 178	22 376	1 000	1 000
Resultat		492 354	559 306	94 000	35 000
Til/fra annen EK		492 354	559 306	0	0
Sum disponeringer		492 354	559 306	0	0

Resultatrapport 2024 for Skranevegen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Skranevegen Sameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	47 337	61 314
Sum varige driftsmidler		47 337	61 314
Sum anleggsmidler		47 337	61 314
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		107 414	25 886
Andre fordringer		13 689	4 950
Sum fordringer		121 103	30 836
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 312 113	842 704
Sum bankinnsk. og kontanter		1 312 113	842 704
Sum omløpsmidler		1 433 216	873 540
SUM EIENDELER		1 480 553	934 853

Balanserapport 2024 for Skranevegen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Skranevegen Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 283 637	791 283
Sum opptjent egenkapital	1 283 637	791 283
SUM EGENKAPITAL	1 283 637	791 283
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	10 960	6 120
Leverandørgjeld	114 204	66 786
Skyldige off. myndigheter	7 755	7 755
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	55 000	55 000
Annen kortsiktig gjeld	8 997	7 910
Sum kortsiktig gjeld	196 916	143 571
SUM GJELD	196 916	143 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 480 553	934 853

Bergen,
Styret for Skranevegen Sameie

Gunn Kristi Høgøy
Styrets leder

Eva Haaland
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Skranevegen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsoppgjør 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	499 200	499 200	499 500	527 000
3816 TV/Internett	134 400	134 400	134 500	142 000
3825 Leieinntekter El-bil	30 246	26 830	25 000	25 000
3833 Vedlikehold	307 200	307 199	0	0
Sum felleskostnader	971 046	967 629	659 000	694 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3804 Utleie garasjeplasser	47 000	12 000	0	0
3858 Virkning av prinsippendring	0	256 018	0	0
3885 Andre inntekter	3 720	0	0	0
Sum andre inntekter	50 720	268 018	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	55 000	55 000	60 000	58 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	-5 000	0	0
Sum styrehonorar	55 000	50 000	60 000	58 000

Skranevegen Sameie org.nr. 996003531

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsoppgjør 2024

Note 6 - Andre eiendeler

	Asfaltering	Ladestasjon el-bil	Robot gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01	50 000	175 316	44 883
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	50 000	175 316	44 883
Årets av- og nedskr. pr.31.12	5 000	0	8 976
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	33 333	175 316	14 212
Bokført verdi pr.31.12	16 666	0	30 670
Anskaffelsesår	2018	2018	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	4	0	4

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Møtekostnader	2 000	130	0	2 000
6326 Snømåking og brøyting	64 168	85 292	50 000	50 000
6335 Containerleie/ -tømming	5 674	4 013	0	0
6362 Maskiner og utstyr	0	934	0	0
6374 Ventilasjon	22 644	16 805	18 000	18 000
6375 TV/Internett	134 784	120 592	129 000	135 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	20 000	20 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	20 000	20 000
6860 Kursutgifter	7 550	0	0	0
7740 Øreavrounding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
Sum driftskostnader	238 694	237 765	237 000	245 000

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	0	0	6 000	6 000
6510 Verktøy og redskap	1 231	3 295	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	16 896	0	0	40 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	18 127	3 295	6 000	46 000

Skranevegen Sameie org.nr. 996003531

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsoppgjør 2024

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	14 408	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	15 827	9 028	0	0
6609 Div.drift/vedlikeh.inventar mindre utstyr	1 991	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	135 266	5 000	5 000
6616 Vedlikehold tak	0	3 000	0	0
Sum vedlikehold	17 817	161 702	25 000	25 000

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	729 969	187 778
Periodens resultat	492 354	559 306
Årets avskrivninger	13 977	27 768
Årets investeringer	0	-44 883
Endring i disponible midler	506 331	542 191
Disponible midler 31.12.	1 236 300	729 969

Skranevegen Sameie org.nr. 996003531

Dokumentet er elektronisk signert



12-0342 - Årsop...

Name	Date	Name	Date
Høgøy, Gunn Kristi	2025-03-21	Haaland, Eva	2025-03-20

Identification

 bankID™ Høgøy, Gunn Kristi

Identification

 bankID™ Haaland, Eva



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Skranevegen Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skranevegen Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautorisert revisor - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålta	Frimnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 73SD6-423ED-HETWF-NDBVI-R7N6D-94DPE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 735D6-423ED-HETVIF-NDBVI-R7N6D-94DFE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-21 16:07:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 73SD6-423ED-HETWF-NDBVI-R7N6D-94DPE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.