



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 329 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOEM BYGG AS
Forretningsadresse: Grønnbygget
6631 BATNFJORDSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Anita Løvlid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 310 042	26 492 842
Annen driftsinntekt		1 254	
Sum inntekter		8 311 296	26 492 842
Kostnader			
Varekostnad		9 825 123	22 074 932
Lønnskostnad	11, 13, 14	1 023 563	
Annen driftskostnad	1	515 333	399 245
Sum kostnader		11 364 018	22 474 177
Driftsresultat		-3 052 722	4 018 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 413	4 793
Sum finansinntekter		14 413	4 793
Annen rentekostnad		602 949	701 379
Annen finanskostnad		3 773	5 361
Sum finanskostnader		606 723	706 740
Netto finans		-592 310	-701 947
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 645 033	3 316 718
Skattekostnad på ordinært resultat	9		764 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 645 033	2 552 532
Årsresultat		-3 645 033	2 552 532
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			450 000
Udekket tap		-60 039	
Annen egenkapital		-3 584 993	2 102 532
Sum overføringer og disponeringer		-3 645 033	2 552 532



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	960 000	960 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	1 407 517	395 570
Andre fordringer			64 561
Sum finansielle anleggsmidler		2 367 517	1 420 131
Sum anleggsmidler		2 367 517	1 420 131
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 480 425	11 753 098
Sum varer		9 480 425	11 753 098
Fordringer			
Kundefordringer	3	17 629	133 666
Andre fordringer		6 196 928	500 000
Sum fordringer		6 214 556	633 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	12 792	3 470 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 792	3 470 970
Sum omløpsmidler		15 707 774	15 857 735
SUM EIENDELER		18 075 291	17 277 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (350 aksjer à kr 1 730,00)	5, 6,	605 500	605 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
	12		
Sum innskutt egenkapital		605 500	605 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12		3 584 993
Udekket tap	12	60 039	
Sum opptjent egenkapital		-60 039	3 584 993
Sum egenkapital	12	545 461	4 190 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 357 056	10 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 357 056	10 800 000
Sum langsiktig gjeld		14 357 056	10 800 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		154 456	
Leverandørgjeld		400 935	386 949
Betalbar skatt	9		760 395
Skyldige offentlige avgifter		53 736	392 517
Kortsiktig konserngjeld		1 852 440	716 853
Annen kortsiktig gjeld		711 207	30 659
Sum kortsiktig gjeld		3 172 774	2 287 373
Sum gjeld		17 529 830	13 087 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 075 291	17 277 866



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Til generalforsamlingen i Hoem Bygg AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hoem Bygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 3 645 033.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 1

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Telefon: 71 20 39 40 - Mail: bugge@revisjonskontor.no
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, den 26. august 2020

Tore Folke-Olsen
Registrert revisor



Noter 2019 HOEM BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 61 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 6 250 .

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(3 642 346)	3 642 346
Netto forskjeller	0	(3 642 346)	3 642 346
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	3 642 346	(3 642 346)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 801 316

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	17 629	133 666
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	17 629	133 666

Note 4 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 12 150. Kr 24 300 er innbetalt til skattetrekkskonto 06.01.20. Skyldig skattetrekk er kr 36 450.

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 350 aksjer, pålydende kr 1 730,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 605 500.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 6 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Hoem, Atle	350	100,00%
Sum	350	100,00%



Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 357 056	10 800 000
Sum	14 357 056	10 800 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 449 515	11 753 098
Fordring Eiendomsmeidler 1	6 095 287	0
Sum	15 544 802	11 753 098

Av langsiktig gjeld på kr 14 357 056 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Entreprenørgaranti

Entreprenørgaranti er opprettet vedrørende byggeprosjekt gnr.42 bnr.104 Solsida. Kr 88 500 i utførelsesperioden og senere kr 147 500 over 5 garantiår.

Note 8 - Konsern lån annet foretak

Firma	2019	2018
Tilknyttet selskap Årømyra Eiendom AS	1 017 517	5 570
Tilknyttet selskap SSH Eiendomsutvikling AS	390 000	390 000
Sum	1 407 517	395 570

Note 9 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 645 033)	3 316 718
+/- Permanente forskjeller	2 686	5 830
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		(16 481)
Årets skattegrunnlag	(3 642 346)	3 306 067
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		760 395
Sum		760 395
+/- Endring i utsatt skatt		3 791
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	764 186
Betalbar skatt i skattekostnad		760 395
Betalbar skatt i balansen	0	760 395

Note 10 - Investeringer i tilknyttet selskap



Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2019"	Selskapets resultat for 2019
Årømyra Eiendom AS	Molde	50%	355 250	(144 832)
Aneveien Eiendom AS	Molde	50%	(231 100)	1 979
SSH Eiendomsutvikling AS	Molde	33,33%	588 623	(22 854)

Note 11 - Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	810 000	
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse	546	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	605 500	3 584 993		4 190 493
Årets resultat		(3 584 993)	(60 039)	(3 645 033)
Egenkapital 31.12.2019	605 500	0	(60 039)	545 461

Note 13 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 14 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	987 616	3 349 677
Arbeidsgiveravgift	31 597	375 556
Pensjonskostnader		183 092
Andre relaterte ytelser	4 350	(3 908 325)
Sum	1 023 563	

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.