



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 381 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 27/29 BODØ AS
Forretningsadresse: Sjøgata 34
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingri Marie Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		547 973	-14 898
Annen driftsinntekt		19 599	584 755
Sum inntekter		567 572	569 857
Kostnader			
Varekostnad		21 666	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 149	176 149
Annen driftskostnad		188 956	184 275
Sum kostnader		386 771	360 424
Driftsresultat		180 801	209 434
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 979	
Annen rentekostnad		72	
Sum finanskostnader		3 051	
Netto finans		-3 051	
Resultat før skattekostnad		177 750	209 434
Skattekostnad på resultat	3	54 249	59 622
Årsresultat	4	123 501	149 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 501	149 811
Totalresultat		123 501	149 811
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			211 386
Avsatt til annen egenkapital		123 501	-61 574
Sum overføringer og disponeringer		123 501	149 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 776 376	2 952 525
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 776 376	2 952 525
Sum anleggsmidler		2 776 376	2 952 525
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 428	234 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 428	234 171
Sum omløpsmidler		68 428	234 171
SUM EIENDELER		2 844 804	3 186 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	118 560	118 560
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 524 590	1 524 590
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 633 150	1 633 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		246 462	315 298
Sum opptjent egenkapital		246 462	315 298
Sum egenkapital	4	1 879 612	1 948 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 157 468
Sum annen langsiktig gjeld			1 157 468
Sum langsiktig gjeld		0	1 157 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 819	62 199
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		15 650	18 581
Kortsiktig konserngjeld		936 859	
Annen kortsiktig gjeld		15 503	
Sum kortsiktig gjeld		965 192	80 780
Sum gjeld		965 192	1 238 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 844 804	3 186 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578652

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 381 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 27/29 BODØ AS
Forretningsadresse: Sjøgata 34
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingri Marie Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 381 759
STORGATA 27/29 BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		547 973	-14 898
Annen driftsinntekt		19 599	584 755
Sum inntekter		567 572	569 857
Kostnader			
Varekostnad		21 666	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 149	176 149
Annen driftskostnad		188 956	184 275
Sum kostnader		386 771	360 424
Driftsresultat		180 801	209 434
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 979	
Annen rentekostnad		72	
Sum finanskostnader		3 051	
Netto finans		-3 051	
Resultat før skattekostnad		177 750	209 434
Skattekostnad på resultat	3	54 249	59 622
Årsresultat	4	123 501	149 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 501	149 811
Totalresultat		123 501	149 811
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			211 386
Avsatt til annen egenkapital		123 501	-61 574
Sum overføringer og disponeringer		123 501	149 812



Organisasjonsnr: 918 381 759
STORGATA 27/29 BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 776 376	2 952 525
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 776 376	2 952 525
Sum anleggsmidler		2 776 376	2 952 525
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 428	234 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 428	234 171
Sum omløpsmidler		68 428	234 171
SUM EIENDELER		2 844 804	3 186 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	118 560	118 560
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 524 590	1 524 590
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 633 150	1 633 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		246 462	315 298
Sum opptjent egenkapital		246 462	315 298
Sum egenkapital	4	1 879 612	1 948 448



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		1 157 468
Sum annen langsiktig gjeld		1 157 468
Sum langsiktig gjeld	0	1 157 468
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-2 819	62 199
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	15 650	18 581
Kortsiktig konserngjeld	936 859	
Annen kortsiktig gjeld	15 503	
Sum kortsiktig gjeld	965 192	80 780
Sum gjeld	965 192	1 238 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 844 804	3 186 696



Organisasjonsnr: 918 381 759
STORGATA 27/29 BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap Storgata 27/29 Bodø AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Sivertsen, Eirik Theodor (15.02.1991), signert 28.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Sivertsen, Ingri Marie (05.06.1987), signert 12.06.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



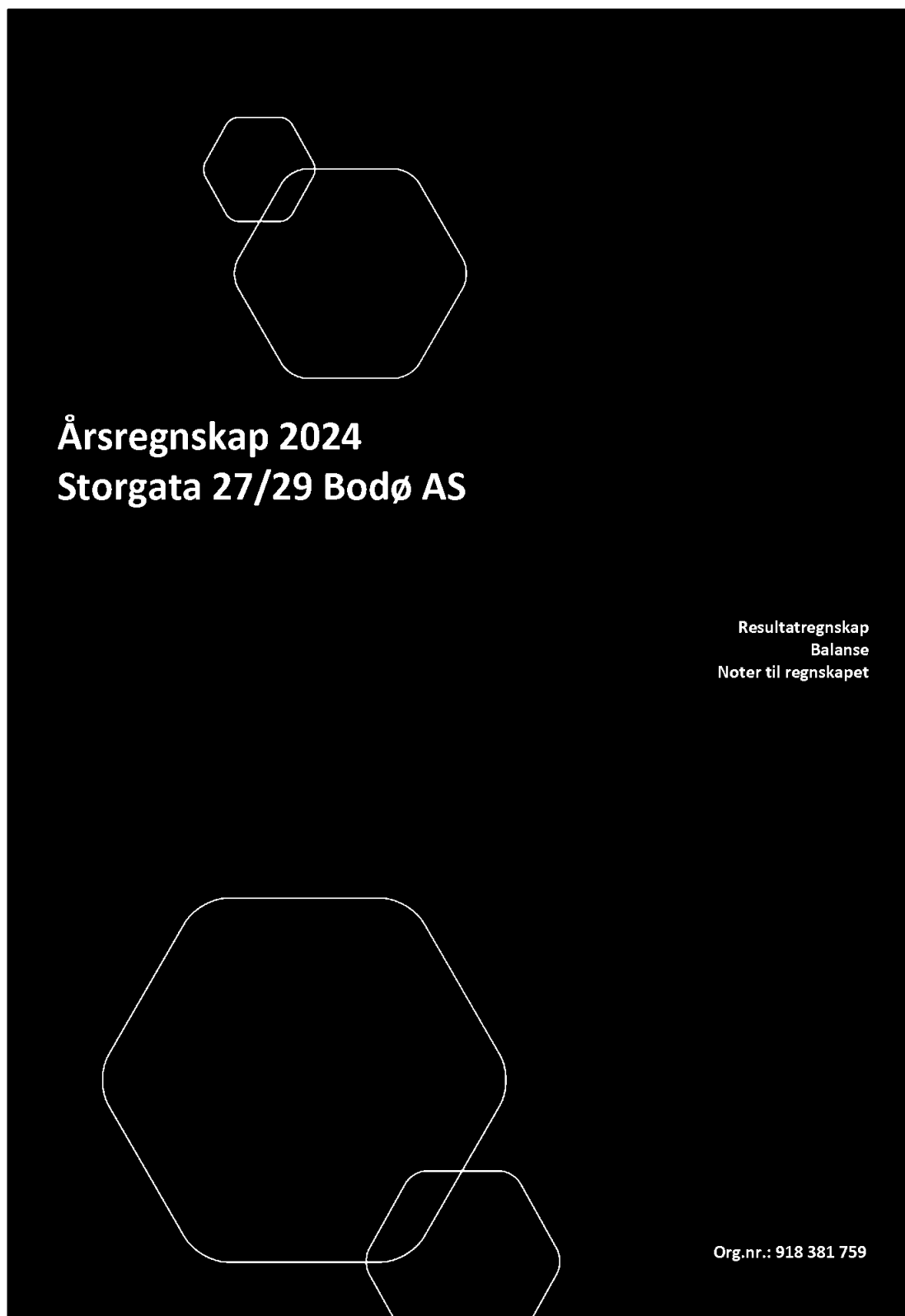
Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Sivertsen, Eirik Theodor (15.02.1991), 28.05.2025
- Sivertsen, Ingri Marie (05.06.1987), 12.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



RESULTATREGNSKAP

STORGATA 27/29 BODØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		547 973	-14 898
Annen driftsinntekt		19 599	584 755
Sum driftsinntekter		567 572	569 857
Varekostnad		21 666	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 149	176 149
Annen driftskostnad		188 956	184 275
Sum driftskostnader		386 771	360 424
Driftsresultat		180 801	209 434
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 979	0
Annen rentekostnad		72	0
Resultat av finansposter		-3 051	0
Resultat før skattekostnad		177 750	209 434
Skattekostnad på resultat	3	54 249	59 622
Årsresultat	4	123 501	149 812
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	211 386
Avsatt til annen egenkapital		123 501	-61 574
Sum overføringer		123 501	149 812

STORGATA 27/29 BODØ AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sivertsen, Eirik Theodor (15.02.1991), 28.05.2025
- Sivertsen, Ingri Marie (05.06.1987), 12.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

STORGATA 27/29 BODØ AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 776 376	2 952 525
Sum varige driftsmidler	2	2 776 376	2 952 525
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 776 376	2 952 525
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 428	234 171
Sum omløpsmidler		68 428	234 171
Sum eiendeler		2 844 804	3 186 696

STORGATA 27/29 BODØ AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sivertsen, Eirik Theodor (15.02.1991), 28.05.2025
- Sivertsen, Ingri Marie (05.06.1987), 12.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

STORGATA 27/29 BODØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	118 560	118 560
Overkurs		1 524 590	1 524 590
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 633 150	1 633 150
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		246 462	315 298
Sum opptjent egenkapital		246 462	315 298
Sum egenkapital	4	1 879 612	1 948 448
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	1 157 468
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 157 468
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-2 819	62 199
Skyldig offentlige avgifter		15 650	18 581
Konserngjeld		936 859	0
Annen kortsiktig gjeld		15 503	0
Sum kortsiktig gjeld		965 192	80 780
Sum gjeld		965 192	1 238 248
Sum egenkapital og gjeld		2 844 804	3 186 696

21.05.2025
Styret i Storgata 27/29 Bodø AS

Ingri Marie Sivertsen
styreleder

Eirik Theodor Sivertsen
styremedlem

STORGATA 27/29 BODØ AS

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sivertsen, Eirik Theodor (15.02.1991), 28.05.2025
- Sivertsen, Ingri Marie (05.06.1987), 12.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sivertsen, Eirik Theodor (15.02.1991), 28.05.2025
- Sivertsen, Ingri Marie (05.06.1987), 12.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 1 Lønnskostnader

Storgata 27/29 Bodø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 185 567	4 185 567
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 185 567	4 185 567
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 409 192	1 409 192
= Bokført verdi 31.12.24	2 776 375	2 776 375
Årets ordinære avskrivninger	176 149	176 149
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 249	59 622
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	54 249	59 622
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	177 750	209 434
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	68 837	0
Avgitt konsernbidrag	-246 586	0
Skattepliktig inntekt	1	209 434
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 249	59 622
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-54 249	-59 622
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-244 960	-176 123	68 837
Sum	-244 960	-176 123	68 837
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	244 960	176 123	-68 837

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sivertsen, Eirik Theodor (15.02.1991), 28.05.2025
- Sivertsen, Ingri Marie (05.06.1987), 12.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	118 560	1 524 590	-10 000	315 298	1 948 448
Årets resultat				123 501	123 501
Konsernbidrag avgitt				-192 337	-192 337
Pr 31.12.2024	118 560	1 524 590	-10 000	246 462	1 879 612

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORGATA 27/29 BODØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	47,4	118 560
Sum	2 500		118 560

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANMO AS	2 500	100,0	100,0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sivertsen, Eirik Theodor (15.02.1991), 28.05.2025
- Sivertsen, Ingri Marie (05.06.1987), 12.06.2025

Forseglet av



Posten Norge