



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 077 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØLNER INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6. etg.
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekter		602 512	684 157
Annen driftsinntekt			4 477 526
Sum inntekter		602 512	5 161 683
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	6	256 100	256 100
Annen driftskostnad	5	636 554	1 079 502
Sum kostnader		892 654	1 335 602
Driftsresultat		-290 142	3 826 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		666 667	
Annen renteinntekt		48 665	199 478
Sum finansinntekter		715 332	199 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 404	58 112
Sum finanskostnader		36 404	58 112
Netto finans		678 928	141 366
Ordinært resultat før skattekostnad		388 786	3 967 446
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-392	887 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 178	3 079 582
Årsresultat		389 178	3 079 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		389 178	3 079 582
Totalresultat		389 178	3 079 582
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		389 178	
Konsernbidrag			3 147 882



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen innskutt egenkapital			-68 300
Sum overføringer og disponeringer	4	389 178	3 079 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 481 085	24 405 007
Sum varige driftsmidler	6	26 481 085	24 405 007
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	4 368 710	4 368 710
Sum finansielle anleggsmidler		4 368 710	4 368 710
Sum anleggsmidler		30 849 795	28 773 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			18 899
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
Konsernfordringer		1 781	
Sum fordringer		101 781	118 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 432 294	8 782 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 432 294	8 782 170
Sum omløpsmidler		6 534 075	8 901 069
SUM EIENDELER		37 383 870	37 674 786

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		33 508 244	33 506 855
Sum innskutt egenkapital		33 558 244	33 556 855
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		389 178	
Sum opptjent egenkapital		389 178	
Sum egenkapital	4	33 947 422	33 556 855
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 330	77 185
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		3 415 618	4 035 746
Annen kortsiktig gjeld		8 500	5 000
Sum kortsiktig gjeld		3 436 448	4 117 931
Sum gjeld		3 436 448	4 117 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 383 870	37 674 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 440542

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 077 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØLNER INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6. etg.
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 916 077 947
MJØLNER INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekter		602 512	684 157
Annen driftsinntekt			4 477 526
Sum inntekter		602 512	5 161 683
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	6	256 100	256 100
Annen driftskostnad	5	636 554	1 079 502
Sum kostnader		892 654	1 335 602
Driftsresultat		-290 142	3 826 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		666 667	
Annen renteinntekt		48 665	199 478
Sum finansinntekter		715 332	199 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 404	58 112
Sum finanskostnader		36 404	58 112
Netto finans		678 928	141 366
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-392	887 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 178	3 079 582
Årsresultat		389 178	3 079 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		389 178	3 079 582
Totalresultat		389 178	3 079 582
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		389 178	
Konsernbidrag			3 147 882
Overført fra annen innskutt egenkapital			-68 300
Sum overføringer og disponeringer	4	389 178	3 079 582





Organisasjonsnr: 916 077 947
MJØLNER INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 481 085	24 405 007
Sum varige driftsmidler	6	26 481 085	24 405 007
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	4 368 710	4 368 710
Sum finansielle anleggsmidler		4 368 710	4 368 710
Sum anleggsmidler		30 849 795	28 773 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			18 899
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
Konsernfordringer		1 781	
Sum fordringer		101 781	118 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	6 432 294	8 782 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 432 294	8 782 170
Sum omløpsmidler		6 534 075	8 901 069
SUM EIENDELER		37 383 870	37 674 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		33 508 244	33 506 855
Sum innskutt egenkapital		33 558 244	33 556 855



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		389 178	
Sum opptjent egenkapital		389 178	
Sum egenkapital	4	33 947 422	33 556 855
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 330	77 185
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		3 415 618	4 035 746
Annen kortsiktig gjeld		8 500	5 000
Sum kortsiktig gjeld		3 436 448	4 117 931
Sum gjeld		3 436 448	4 117 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 383 870	37 674 786



Organisasjonsnr: 916 077 947
MJØLNER INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Mjølner Invest Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mjølner Invest Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 26. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Resultatregnskap

Mjølner Invest Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Utleieinntekter		602 512	684 157
Annen driftsinntekt		0	4 477 526
Sum driftsinntekter		602 512	5 161 683
Avskrivning av driftsmidler	6	256 100	256 100
Annen driftskostnad	5	636 554	1 079 502
Sum driftskostnader		892 654	1 335 602
Driftsresultat		-290 142	3 826 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		666 667	0
Annen renteinntekt		48 665	199 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 404	58 112
Resultat av finansposter		678 928	141 366
Ordinært resultat før skattekostnad		388 786	3 967 446
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-392	887 864
Årsresultat		389 178	3 079 582
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		389 178	0
Avsatt konsernbidrag		0	3 147 882
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	68 300
Sum overføringer	4	389 178	3 079 582



Balanse
Mjølnær Invest Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 481 085	24 405 007
Sum varige driftsmidler	6	26 481 085	24 405 007
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	4 368 710	4 368 710
Sum finansielle anleggsmidler		4 368 710	4 368 710
Sum anleggsmidler		30 849 795	28 773 717
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 899
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
Konsernfordringer		1 781	0
Sum fordringer		101 781	118 899
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 432 294	8 782 170
Sum omløpsmidler		6 534 075	8 901 069
Sum eiendeler		37 383 870	37 674 786

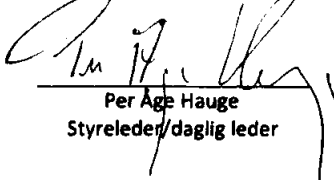


Balanse
Mjølner Invest Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		<u>33 508 244</u>	<u>33 506 855</u>
Sum innskutt egenkapital		33 558 244	33 556 855
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>389 178</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		389 178	0
Sum egenkapital	4	<u>33 947 422</u>	<u>33 556 855</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 330	77 185
Gjeld til foretak i samme konsern		3 415 618	4 035 746
Annen kortsiktig gjeld		8 500	5 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 436 448</u>	<u>4 117 931</u>
Sum gjeld		<u>3 436 448</u>	<u>4 117 931</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 383 870</u>	<u>37 674 786</u>

Stavanger, 26.05.2022

Styret i Mjølner Invest Eiendom AS



Per Åge Hauge
Styreleder/daglig leder



Mjølner Invest Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter resultatføres når levering funnet sted. Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i tilknyttede og andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som annen finansinntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Mottatt utbytte inntektsføres i utbetalingsåret for tilknyttede selskap og andre selskap. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Mjølnær Invest Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 10 000 aksjer á kr 5, alle i samme aksjeklasse.

Samtlige aksjer eies av Mjølnær Invest AS.

Note 3 Skattekostnad

Skattepliktig resultat:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	388 786	3 967 446	
Permanente forskjeller	-646 667	0	
Endring midlertidige forskjeller	256 100	68 300	
Grunnlag for betalbar skatt på årets resultat (A)	-1 781	4 035 746	
Avgitt konsernbidrag	0	-4 035 746	
Mottatt konsernbidrag	1 781	0	
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0	0	
Årets skattekostnad består av:	2021	2020	
Betalbar skatt av årets resultat (A x 22 %)	-392	887 864	
Endring utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	-392	887 864	
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020	Endring
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	-1 721 300	-1 465 200	256 100
Netto midlertidige forskjeller	-1 721 300	-1 465 200	256 100
Forskjeller som ikke inngår i beregningsgr.lag	1 721 300	1 465 200	256 100
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	0	0	0
Skattesats	22 %	22 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2021	50 000	33 506 855	0	33 556 855
Mottatt konsernbidrag	0	1 389	0	1 389
Årets resultat	0	0	389 178	389 178
Egenkapital pr. 31.12.2021	50 000	33 508 244	389 178	33 947 422

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke krav til lovpålagt tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 6 Varige driftsmidler

	Boliger	Anlegg under oppføring	Sum
Anskaffelseskost 1.1	25 870 207	0	25 870 207
Tilgang	1 613 508	718 670	2 332 178
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	27 483 715	718 670	28 202 385
Akk. Avskrivninger 01.01.	1 465 200	0	1 465 200
Årets avskrivninger	256 100	0	256 100
Tilbakeført tidligere års avskrivninger	0	0	0
Akk. Avskrivninger 31.12.	1 721 300	0	1 721 300
Balansført verdi pr 31.12	25 762 415	718 670	26 481 085

Avskrivningsats 1 % Avskrives ikke



Mjølner Invest Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Bundne midler

	2021
Herav bundne bankinnskudd	0

Note 8 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 9 Investeringer i tilknyttet selskap

Tilknyttede selskap:	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Antall aksjer	Kostpris/ bøkført verdi
Fosselkeveien 10 AS	Stavanger	33,33 %	243 649	4 368 710
Sum				4 368 710

	Resultat 2021 (100%)	Egenkapital 31.12.2021 (100%)
Fosselkeveien 10 AS	2 146 534	1 394 082