



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 136 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOSI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Herlaugs gate 4
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Einseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		339 225	268 400
Sum inntekter		339 225	268 400
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 000	73 000
Annen driftskostnad		277 791	151 103
Sum kostnader		332 791	224 103
Driftsresultat		6 434	44 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			172
Sum finansinntekter			172
Annen rentekostnad		2 568	5 794
Annen finanskostnad		1 877	3 400
Sum finanskostnader		4 445	9 194
Netto finans		-4 445	-9 021
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 989	35 275
Skattekostnad på ordinært resultat			7 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 989	27 986
Årsresultat		1 989	27 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 989	27 986
Totalresultat		1 989	27 986
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 989	27 986
Sum overføringer og disponeringer		1 989	27 986



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 507 548	1 534 548
Maskiner og anlegg	2	38 000	60 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	48 440	14 000
Sum varige driftsmidler		1 593 988	1 608 548
Sum anleggsmidler		1 593 988	1 608 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 664	
Sum fordringer		4 664	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 465	683 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 465	683 628
Sum omløpsmidler		617 129	683 628
SUM EIENDELER		2 211 117	2 292 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 650 aksjer a kr. 1000		650 000	650 000
Overkurs		730	730
Sum innskutt egenkapital		650 730	650 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 146 767	1 144 778
Sum opptjent egenkapital		1 146 767	1 144 778
Sum egenkapital		1 797 497	1 795 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 014	103 346
Sum annen langsiktig gjeld		30 014	103 346
Sum langsiktig gjeld		30 014	103 346
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			7 289
Skattetrekk og andre trekk			4 304
Annen kortsiktig gjeld		383 606	381 729
Sum kortsiktig gjeld		383 606	393 322
Sum gjeld		413 620	496 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 211 117	2 292 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 177787

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 136 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOSI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Herlaugs gate 4
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Einseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 136 713
TOSI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		339 225	268 400
Sum inntekter		339 225	268 400
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 000	73 000
Annen driftskostnad		277 791	151 103
Sum kostnader		332 791	224 103
Driftsresultat		6 434	44 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			172
Sum finansinntekter			172
Annen rentekostnad		2 568	5 794
Annen finanskostnad		1 877	3 400
Sum finanskostnader		4 445	9 194
Netto finans		-4 445	-9 021
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 989	35 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 989	7 289
Årsresultat		1 989	27 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 989	27 986
Totalresultat		1 989	27 986
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 989	27 986
Sum overføringer og disponeringer		1 989	27 986



Organisasjonsnr: 981 136 713
TOSI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 507 548	1 534 548
Maskiner og anlegg	2	38 000	60 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	48 440	14 000
Sum varige driftsmidler		1 593 988	1 608 548

Sum anleggsmidler		1 593 988	1 608 548
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 664	
Sum fordringer		4 664	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		612 465	683 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 465	683 628

Sum omløpsmidler		617 129	683 628
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 211 117	2 292 176
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 650 aksjer a kr. 1000		650 000	650 000
Overkurs		730	730
Sum innskutt egenkapital		650 730	650 730

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 146 767	1 144 778
Sum opptjent egenkapital		1 146 767	1 144 778

Sum egenkapital		1 797 497	1 795 508
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	30 014	103 346
Sum annen langsiktig gjeld	30 014	103 346
Sum langsiktig gjeld	30 014	103 346
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		7 289
Skattetrekk og andre trekk		4 304
Annen kortsiktig gjeld	383 606	381 729
Sum kortsiktig gjeld	383 606	393 322
Sum gjeld	413 620	496 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 211 117	2 292 176



Organisasjonsnr: 981 136 713
TOSI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



TOSI Eiendom AS

Årsoppgjør 2021



- * Styrets beretning
- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet

Økonomihuset Magnussen AS
Th. Sommerschildts gate 5
7800 Namsos
74217050



Resultatregnskap

TOSI Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		339 225	268 400
Sum driftsinntekter		<u>339 225</u>	<u>268 400</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 000	73 000
Annen driftskostnad		277 791	151 103
Sum driftskostnader		<u>332 791</u>	<u>224 103</u>
Driftsresultat		<u>6 434</u>	<u>44 297</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	172
Annen rentekostnad		2 568	5 794
Annen finanskostnad		1 877	3 400
Resultat av finansposter		-4 445	-9 021
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 989	35 275
Skattekostnad på ordinært resultat		0	7 289
Ordinært resultat		<u>1 989</u>	<u>27 986</u>
Årsresultat		<u>1 989</u>	<u>27 986</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 989	27 986
Sum overføringer		<u>1 989</u>	<u>27 986</u>



Balanse

TOSI Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 507 548	1 534 548
Maskiner og anlegg	2	38 000	60 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	48 440	14 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 593 988</u>	<u>1 608 548</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 593 988</u>	<u>1 608 548</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 664	0
Sum fordringer		<u>4 664</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>612 465</u>	<u>683 628</u>
Sum omløpsmidler		<u>617 129</u>	<u>683 628</u>
Sum eiendeler		<u>2 211 117</u>	<u>2 292 176</u>



Balanse

TOSI Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 650 aksjer a kr. 1000		650 000	650 000
Overkurs		730	730
Sum innskutt egenkapital		<u>650 730</u>	<u>650 730</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 146 767	1 144 778
Sum opptjent egenkapital		<u>1 146 767</u>	<u>1 144 778</u>
Sum egenkapital		<u>1 797 497</u>	<u>1 795 508</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 014	103 346
Sum annen langsiktig gjeld		<u>30 014</u>	<u>103 346</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	7 289
Skattetrekk og andre trekk		0	4 304
Annen kortsiktig gjeld		383 606	381 729
Sum kortsiktig gjeld		<u>383 606</u>	<u>393 322</u>
Sum gjeld		<u>413 620</u>	<u>496 668</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 211 117</u>	<u>2 292 176</u>

Namsos, 29.03.2022
Styret i TOSI Eiendom AS

Torgeir Einseth
Styreformann

Siri Einseth
Styremedlem



Noter

TOSI Eiendom AS

Note nr.: 1 - Regnskapsprinsipper

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel unnlatt balanseført iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter

TOSI Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 661 888	2 661 888
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	40 440	40 440
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 702 328	2 702 328
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 108 340	1 108 340
= Bokført verdi 31.12.21	1 593 988	1 593 988
Årets ordinære avskrivninger	55 000	55 000
Økonomisk levetid	6-100 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	7 289
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	7 289
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 989	35 275
Permanente forskjeller	0	412
Endring i midlertidige forskjeller	-28 614	-2 554
Skattepliktig inntekt	-26 625	33 133
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	7 289
Sum betalbar skatt i balansen	0	7 289

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	248 523	227 909	-20 614
Andre forskjeller	0	-8 000	-8 000
Sum	248 523	219 909	-28 614
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 625	0	26 625
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-221 898	-219 909	1 989
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Noter

TOSI Eiendom AS

Note nr. 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.