



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 467 898
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUSTADGATENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	631 792	603 990
Sum inntekter		631 792	603 990
Kostnader			
Lønnskostnad	3	89 713	100 221
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	312 905	281 561
Sum kostnader		402 617	381 781
Driftsresultat		229 175	222 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	1 167
Sum finansinntekter		61	1 167
Annen rentekostnad		59 225	69 997
Sum finanskostnader		59 225	69 997
Netto finans		59 164	68 830
Ordinært resultat før skattekostnad		170 010	153 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 010	153 378
Årsresultat		170 011	153 379
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		170 011	153 379
Sum overføringer og disponeringer		170 011	153 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	542 857	542 857
Sum varige driftsmidler		542 857	542 857
Sum anleggsmidler		542 857	542 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 469	0
Andre fordringer	12	96 434	95 241
Sum fordringer		100 903	95 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		756 888	679 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 888	679 099
Sum omløpsmidler		857 791	774 340
SUM EIENDELER		1 400 648	1 317 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 536 114	-1 706 124
Sum opptjent egenkapital		-1 537 314	-1 707 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	-1 536 114	-1 706 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 711 169	2 807 543
Øvrig langsiktig gjeld		97 500	97 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 808 669	2 905 043
Sum langsiktig gjeld		2 808 669	2 905 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 781	105 628
Skyldige offentlige avgifter		4 105	4 813
Annen kortsiktig gjeld	15	11 207	7 837
Sum kortsiktig gjeld		128 093	118 278
Sum gjeld		2 936 762	3 023 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 400 648	1 317 196
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	2 808 669	2 905 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322655

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 467 898
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUSTADGATENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 951 467 898
RUSTADGATENS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	631 792	603 990
Sum inntekter		631 792	603 990
Kostnader			
Lønnskostnad	3	89 713	100 221
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	312 905	281 561
Sum kostnader		402 617	381 781
Driftsresultat		229 175	222 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	1 167
Sum finansinntekter		61	1 167
Annen rentekostnad		59 225	69 997
Sum finanskostnader		59 225	69 997
Netto finans		59 164	68 830
Ordinært resultat før skattekostnad		170 010	153 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 010	153 378
Årsresultat		170 011	153 379
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		170 011	153 379
Sum overføringer og disponeringer		170 011	153 379



Organisasjonsnr: 951 467 898
RUSTADGATENS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

542 857

542 857

Sum varige driftsmidler

542 857

542 857

Sum anleggsmidler

542 857

542 857

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 469

0

Andre fordringer

12

96 434

95 241

Sum fordringer

100 903

95 241

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

756 888

679 099

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

756 888

679 099

Sum omløpsmidler

857 791

774 340

SUM EIENDELER

1 400 648

1 317 196

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-1 536 114

-1 706 124

Sum opptjent egenkapital

-1 537 314

-1 707 324

Sum egenkapital

13

-1 536 114

-1 706 124

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

14

2 711 169

2 807 543



Øvrig langsiktig gjeld		97 500	97 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 808 669	2 905 043
Sum langsiktig gjeld		2 808 669	2 905 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 781	105 628
Skyldige offentlige avgifter		4 105	4 813
Annen kortsiktig gjeld	15	11 207	7 837
Sum kortsiktig gjeld		128 093	118 278
Sum gjeld		2 936 762	3 023 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 400 648	1 317 196
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	2 808 669	2 905 043



Organisasjonsnr: 951 467 898
RUSTADGATENS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.11

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Rustadgatens Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	656 062	591 208
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	170 011	153 379
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-96 374	-88 525
B. Årets endring disponible midler	73 637	64 854
C. Disponible midler	729 699	656 062
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	857 791	774 340
Kortsiktig gjeld	-128 093	-118 278
C. Disponible midler	729 699	656 062

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Rustadgatens Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	627 552	603 990	628 910	652 588
Sum leieinntekt		627 552	603 990	628 910	652 588
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	4 240	0	0	0
Sum annen inntekt		4 240	0	0	0
Sum inntekt		631 792	603 990	628 910	652 588
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	70 713	81 221	81 910	83 188
Styrehonorar	3	19 000	19 000	19 000	19 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	14 464	5 080	15 000	15 000
Kostnad eiendom/lokale	6	7 179	5 112	11 000	11 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	136 929	123 489	124 000	140 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	575	1 147	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	2 801	0	75 000	75 000
Revisjonshonorar		4 309	4 240	4 000	4 600
Forretningsførerhonorar		37 047	36 180	37 000	38 500
Andre honorar	10	12 423	14 645	10 000	10 000
Kontorkostnad		552	902	0	0
TV/bredbånd		68 255	63 454	66 000	71 000
Kontingent og gaver		3 924	3 966	4 300	3 600
Forsikring		23 346	22 245	23 700	24 700
Andre kostnader	11	1 101	1 101	2 000	2 000
Sum kostnad		402 617	381 781	472 910	497 588
Driftsresultat		229 175	222 209	156 000	155 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		61	1 167	0	0
Rentekostnad		59 225	69 997	59 000	57 000
Netto finansposter		59 164	68 830	59 000	57 000
Årsresultat		170 011	153 379	97 000	98 000
Overført til/fra annen egenkapital		170 011	153 379	0	0
SUM OVERFØRINGER		170 011	153 379	0	0



Balanse 2021 Rustadgatens Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	542 857	542 857
Sum anleggsmidler		542 857	542 857
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 469	0
Andre kortsiktige fordringer	12	0	4 267
Forskuddsbetalte kostnader		96 434	90 974
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		756 888	679 099
Sum omløpsmidler		857 791	774 340
SUM EIENDELER		1 400 648	1 317 196



Balanse 2021 Rustadgatens Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 537 314	-1 707 324
Sum opptjent egenkapital		-1 537 314	-1 707 324
Sum egenkapital	13	-1 536 114	-1 706 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	2 711 169	2 807 543
Borettsinnskudd		97 500	97 500
Sum langsiktig gjeld		2 808 669	2 905 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 781	105 628
Skyldig off. myndigheter		4 105	4 813
Påløpne renter		349	323
Annen kortsiktig gjeld	15	10 858	7 514
Sum kortsiktig gjeld		128 093	118 278
Sum gjeld		2 936 762	3 023 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 400 648	1 317 196
Pantstillelser	16	2 808 669	2 905 043
Sted: _____	Dato: _____		

Anita Johansen
Styreleder

Jørn Willy Olsen
Styremedlem

Helge Rønjum
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Rustadgatens Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Rustadgatens Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	472 968	444 276
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	159 714
3650 Innkrevde felleskostn. renter	58 554	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	96 030	0
Sum	627 552	603 990

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3955 Fellesvaskeri	4 240	0
Sum	4 240	0

Konto 3955 gjelder salg av poletter.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	31 488	31 488
5120 Timelønn fra lønssystemet	21 750	31 125
5150 Påløpne feriepenger	6 389	7 514
5400 Arbeidsgiveravgift	10 186	10 035
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	901	1 059
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	19 000	19 000
Sum	89 713	100 221

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,11.



Noter årsregnskap 2021 Rustadgatens Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	542 857
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	542 857
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	542 857
Anskaffelsesår :	1955
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 12 andeler.
Eiendommen er oppført på g.nr 125, b.nr 155 i Horten kommune. Eiertomt på 774 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561912.

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	14 464	8 730
6204 Energikostnader	0	-3 650
Sum	14 464	5 080

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.
På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, har strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig. Kompensasjon for desember er ikke hensyntatt. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6360 Annet renhold	957	322
6392 Containerleie/tømming	5 633	3 945
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	590	845
Sum	7 179	5 112

Kostnader konto 6360 gjelder renholdsartikler.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	136 929	123 489
Sum	136 929	123 489



Noter årsregnskap 2021 Rustadgatens Borettslag

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	160
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	575	770
6552 Driftsmateriell	0	217
Sum	575	1 147

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	1 803	0
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	998	0
Sum	2 801	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	12 423	14 645
Sum	12 423	14 645

Kostnader konto 6714 gjelder tilleggsavtale lønn og godtgjørelse, nøkkelavtale og godkjenning av andelseier.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	971	979
7773 Omkostninger innkreving	128	122
7792 Øredifferanse	2	0
Sum	1 101	1 101

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 265
1577 Forskudd lønn	0	2
Sum	0	4 267



Noter årsregnskap 2021 Rustadgatens Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 707 324	170 010	-1 537 314
Sum opptjent egenkapital	-1 707 324	170 010	-1 537 314
Sum egenkapital	-1 706 124	170 010	-1 536 114

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2021 Rustadgatens Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	94817174994
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.35 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	4 100 000
Lånesaldo 01.01:	2 807 543
Avdrag i perioden:	96 374
Lånesaldo 31.12:	2 711 169
Saldo 5 år frem i tid:	2 223 110

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817174994	9	231 399	2 082 591
	3	209 528	628 584

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	6 389	7 514
2985 Mellomregning finansieringsforetak	4 469	0
Sum	10 858	7 514

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	2 711 169
Innskuddskapital	97 500
Boligselskapets pantsikrede gjeld	2 808 669
Bokført verdi av pantsatt eiendom	542 857

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 97 500,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Resultat og balanse med noter for Rustadgatens Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rustadgatens Borettslag

Styreleder	Anita Johansen (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Jørn Willy Olsen (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Helge Rønjum (sign.)	22.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rustadgatens Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rustadgatens Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Rustadgatens Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor