



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 866 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EQUITY AS  
Forretningsadresse: Vibes gate 31A  
0356 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Frøysadal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		312 996	2 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 996</b>	<b>2 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-292 996</b>	<b>-2 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 249	21 169
Annen finansinntekt			8 954 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 249</b>	<b>8 975 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 249</b>	<b>8 975 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-226 747</b>	<b>8 973 750</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	4 180
Endring i utsatt skatt/skattefordel			-3 780
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-226 747</b>	<b>8 973 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-226 747</b>	<b>8 973 350</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		49 884	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 884</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 200 585	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 200 585</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		634 590	208 158
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>634 590</b>	<b>208 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 885 059</b>	<b>208 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 086	9 862 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 086</b>	<b>9 862 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 086</b>	<b>9 862 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 020 145</b>	<b>10 070 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		10 290 145	10 040 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 290 145</b>	<b>10 040 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 320 145</b>	<b>10 070 895</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	1 700 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 700 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 700 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 020 145</b>	<b>10 070 895</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502619

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 866 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EQUITY AS  
Forretningsadresse: Vibes gate 31A  
0356 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Frøysadal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 914 866 871  
EQUITY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		312 996	2 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 996</b>	<b>2 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-292 996</b>	<b>-2 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 249	21 169
Annen finansinntekt			8 954 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 249</b>	<b>8 975 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 249</b>	<b>8 975 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-226 747</b>	<b>8 973 750</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	4 180
Endring i utsatt skatt/ skattefordel			-3 780
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-226 747</b>	<b>8 973 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-226 747</b>	<b>8 973 350</b>



Organisasjonsnr: 914 866 871  
EQUITY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		49 884	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 884</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 200 585	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 200 585</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		634 590	208 158
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>634 590</b>	<b>208 158</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 885 059</b>	<b>208 158</b>
--------------------------	--	-------------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 086	9 862 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 086</b>	<b>9 862 737</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 086</b>	<b>9 862 737</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 020 145</b>	<b>10 070 895</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 290 145	10 040 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 290 145</b>	<b>10 040 895</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 320 145</b>	<b>10 070 895</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	1 700 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 700 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 700 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 020 145</b>	<b>10 070 895</b>



Organisasjonsnr: 914 866 871  
EQUITY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Note 1 Tomter, bygninger og annen fast eiendom Selskapet eier utviklingseiendommen Gnr 107, bnr 419 i Lørenskog kommune.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
2

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11200185.00	49884.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11200185.00	49884.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11200185.00	49884.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapet har et lån pålydende kr 1.700.000,- ytt fra eier Einar Frøysadal. Lånets formål er kjøp og utvikling av Gnr 107, bnr 419 i Lørenskog kommune.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Equity AS orgnr 914 866 871

## Årsregnskap med noter 2022

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Valutakode		NOK	NOK
Sum salgsinntekter		0	0
Annen driftsinntekt		20000	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20000</b>	<b>0</b>
Vareforbruk			
Beholdningsendringer			
Lønnskostnader			
Herav kun lønn			
Ordinære avskrivninger			
Nedskrivning			
Annen driftskostnad		312996	2169
<b>Driftsresultat</b>		<b>-292996</b>	<b>-2169</b>
Inntekt på inves. Annet foretak i samme konsern			
Inntekt på investering i datterselskap			
Sum annen renteinntekt		66249	21169
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			
Sum annen finansinntekt			8954750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66249</b>	<b>8975919</b>
Nedskrivning finansielle anleggsmidler			
Sum annen rentekostnad			
Andre finanskostnader			
Sum annen finanskostnad			
Sum finanskostnader			
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-226747</b>	<b>8973750</b>
Sum skatt		0	4180
Endring i utsatt skatt/skattefordel		-49884	3780
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-226747</b>	<b>8973350</b>
Ekstraordinære inntekter			
Ekstraordinære kostnader			
Skatt ekstraordinært			
<b>Årsresultat</b>		<b>-226747</b>	<b>8973350</b>
Utbytte			
Konsernbidrag			

Equity AS - org nr 914 866 871



BALANSEREGNSKAP	Note	2022	2021
Valutakode		NOK	NOK
Goodwill			
Utsatt skattefordel		49884	0
<b>Sum immaterielle midler</b>		<b>49884</b>	<b>0</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11200585	
Maskiner/anlegg/biler			
Driftsløsøre/ inventar/ verktøy/ Biler			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11200585</b>	
Aksjer/Investeringer i datterselskap			
Endr. behold. varer under tilvirk./ferdige			
Anleggsmidler - ikke avskrivbare			
Investeringer i aksjer og andeler		634590	208158
Andre fordringer			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>634590</b>	<b>208158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11885059</b>	<b>208158</b>
Sum varelager			
Kundefordringer			
Konsernfordringer			
Kasse/Bank/Post		135086	9862737
<b>Sum Kasse/Bank/Post</b>		<b>135086</b>	<b>9862737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135086</b>	<b>9862737</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12020145</b>	<b>10070895</b>
Aksje/Selskapskapital		30000	30000
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		10290145	10040895
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10320145</b>	<b>10070895</b>
Sum avsetninger til forpliktelser			
Pant/gjeld til kredittinstitusjoner			
Langsiktig konserngjeld			
Ansvarlig lånekapital			
Sum annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld			
Skyldig offentlige avgifter			

Equity AS - org nr 914 866 871



Utbytte			
Kortsiktig konserngjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	1700000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1700000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		1700000	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12020145</b>	<b>10070895</b>
Garantistillelser			
Pantstillelser			

Oslo 17.6.2023,  
Styret for Equity AS

Einar Frøysadal  
Styrets leder

## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte

Equity AS - org nr 914 866 871



fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Utsatt skattefordel**

Utsatt skattefordel er innarbeidet i balansen og vil bli benyttet i senere år.

**Note 1 Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

Selskapet eier utviklingseiendommen Gnr 107, bnr 419 i Lørenskog kommune.

**Note 2 Annen langsiktig gjeld**

Selskapet har et lån pålydende kr 1.700.000,- ytt fra selskapets eier Einar Frøysadal. Lånets formål er kjøp og utvikling av Gnr 107, bnr 419 i Lørenskog kommune.