



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 166 803
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYÅSEN HORIZONT
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Jøntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	358 800	267 408
Sum inntekter		358 800	267 408
Kostnader			
Lønnskostnad	6,7	-6 606	0
Annen driftskostnad	8,9,10, 11,12, 13,14	-223 783	-237 156
Sum kostnader		-230 388	-237 155
Driftsresultat		128 412	30 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		502	1 152
Netto finans		502	1 152
Ordinært resultat før skattekostnad		128 913	31 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 913	31 404
Årsresultat	1,4	128 913	31 404
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		128 913	31 404
Sum overføringer og disponeringer		128 913	31 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	3 422	3 407
Sum fordringer		3 422	3 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	280 155	149 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 577	152 711
Sum omløpsmidler		283 577	152 711
SUM EIENDELER		283 577	152 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	270 977	142 063
Sum opptjent egenkapital		270 977	142 063
Sum egenkapital		270 977	142 063
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		7 466	2 259
Annen kortsiktig gjeld		5 134	8 389
Sum kortsiktig gjeld		12 600	10 648
Sum gjeld		12 600	10 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		283 577	152 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 283263

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 166 803
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYÅSEN HORIZONT
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Jøntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 922 166 803
SAMEIET HUSBYÅSEN HORISONT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	358 800	267 408
Sum inntekter		358 800	267 408
Kostnader			
Lønnskostnad	6,7	-6 606	0
Annen driftskostnad	8,9,10,11	-223 783	-237 156
Sum kostnader		-230 388	-237 156
Driftsresultat		128 412	30 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		502	1 152
Netto finans		502	1 152
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 913	31 404
Årsresultat	1,4	128 913	31 404
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		128 913	31 404
Sum overføringer og disponeringer		128 913	31 404



Organisasjonsnr: 922 166 803
SAMEIET HUSBYÅSEN HORISONT

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	3 422	3 407
Sum fordringer		3 422	3 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	280 155	149 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 577	152 711
Sum omløpsmidler		283 577	152 711
SUM EIENDELER		283 577	152 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	270 977	142 063
Sum opptjent egenkapital		270 977	142 063
Sum egenkapital		270 977	142 063
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 466	2 259
Annen kortsiktig gjeld		5 134	8 389
Sum kortsiktig gjeld		12 600	10 648
Sum gjeld		12 600	10 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		283 577	152 711



Organisasjonsnr: 922 166 803
SAMEIET HUSBYÅSEN HORISONT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

7

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	6000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET HUSBYÅSEN HORIZONT

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET HUSBYÅSEN HORIZONT.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: JXILS-4K1X3-U0A7W-51C64-TT43X-BAKEC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-12 06:54:51Z



Penneo DokumentID: JXJLS-4K1X3-U0A7W-51C64-TT43X-BAKEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sameiet Husbyåsen Horisont - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		327 000	235 608	327 000	402 200
Inntekter garasjer		19 800	19 800	19 803	19 800
Andre tillegg	5	12 000	12 000	12 000	12 000
Sum driftsinntekter		358 800	267 408	358 803	434 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	6	-606	0	-846	-888
Styrehonorar	7	-6 000	0	-6 000	-6 300
Forretningsførerhonorar		-36 096	-35 136	-36 000	-37 200
Eksterne honorar	8	-10 063	0	-8 000	-9 000
Kontingent/felleskostnader	9	0	-9 000	-12 000	-12 000
Drifts- og serviceavtaler	10	-80 861	-62 016	-68 600	-69 500
Løpende vedlikehold	11	-9 342	0	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	12	-22 905	0	-70 000	-157 500
Forsikring		-31 158	-38 864	-42 800	-34 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-27 983	-24 724	-30 200	-44 000
Energi, felles	13	-3 186	-54 576	-57 300	-30 000
Andre driftsutgifter	14	-2 189	-12 840	-7 600	-9 900
Sum driftskostnader		-230 388	-237 155	-359 346	-430 288
DRIFTSRESULTAT		128 412	30 253	-543	3 712
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		502	1 152	750	1 000
Netto finansposter		502	1 152	750	1 000
Ordinært resultat før skatt		128 913	31 404	207	4 712
Ordinært resultat etter skatt		128 913	31 404	207	4 712
ÅRSRESULTAT	1, 4	128 913	31 404	207	4 712
Disponering av totalresultat:		128 913	31 404	207	4 712
Overført til annen egenkapital		128 913	31 404	0	0

Org.nr: 922 166 803 - 1001



Sameiet Husbyåsen Horisont - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	3	0	979
Mellomregning BBL Finans	3	2 920	2 428
Opptjente renter	3	502	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	280 155	149 304
Sum omløpsmidler		283 577	152 711
SUM EIENDELER		283 577	152 711

Org.nr: 922 166 803 - 1001



Sameiet Husbyåsen Horisont - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	270 977	142 063
Sum egenkapital		270 977	142 063
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		2 881	2 389
Leverandørgjeld		7 466	2 259
Påløpte kostnader		2 253	6 000
Sum kortsiktig gjeld		12 600	10 648
Sum gjeld		12 600	10 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		283 577	152 711

Sted: _____, dato: _____

Hege Jøntvedt
Leder

Jonas Flåen
Styremedlem

Kjersti Aune Larem
Styremedlem

Org.nr: 922 166 803 - 1001



Sameiet Husbyåsen Horisont - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Sameiet Husbyåsen Horisont ble stiftet den 15.11.2018 og det er ikke avlagt ordinært regnskap med noter for stiftelsesåret i samsvar med unntaksbestemmelser i regnskapsloven for dette. Det avlegges samlet regnskap for årene 2018 og 2019, men med teknisk oppsett fordelt på de 2 årene. Det er utarbeidet samlede noter for hele perioden. Arsmøtet skal godkjenne det samlede regnskap og resultat for de 2 årene.

Org.nr: 922 166 803 - 1001



Sameiet Husbyåsen Horisont - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	142 063	110 659
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	128 913	31 404
Årets endring i disponible midler	128 913	31 404
Disponible midler i periodens slutt	270 977	142 063
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	270 977	142 063

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	280 155	149 304
Sum bankinnskudd	280 155	149 304

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	142 063	110 659
Annen egenkapital 01.01	142 063	110 659
Årets resultat	128 913	31 404
Annen egenkapital 31.12	270 977	142 063
SUM EGENKAPITAL 31.12	270 977	142 063

Note 5 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Velforening	12 000	12 000
Sum andre tillegg	12 000	12 000

Note 6 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	606	0
Sum personalkostnader	606	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 922 166 803 - 1001



Sameiet Husbyåsen Horisont - Noter 2020

Note 7 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	6 000	0

Note 8 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 063	0
Sum eksterne honorarer	10 063	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 9 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2020	2019
Felleskostnad veforening/sameie	0	9 000
Sum felleskostnad veforening/sameie	0	9 000

Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om HMS-tjenester	9 700	14 900
Andre administrasjonsavtaler	480	0
Avtale om vintervedlikehold	15 938	22 906
Avtale om sommervedlikehold	14 500	10 000
Avtale om renholdstjenester	20 562	14 210
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	19 681	0
Sum drifts- og serviceavtaler	80 861	62 016

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	3 657	0
Heisanlegg	1 838	0
Nøkler, lås	3 848	0
Sum vedlikehold	9 342	0



Sameiet Husbyåsen Horisont - Noter 2020

Note 12 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	22 905	0
Sum periodisk vedlikehold	22 905	0

Note 13 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	3 186	54 576
Sum energikostnader	3 186	54 576

Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	9 164
Bankgebyrer	1 973	1 426
Andre gebyrer	208	2 250
Andre kostnader	8	0
Sum andre driftsutgifter	2 189	12 840



Resultat og balanse med noter for Sameiet Husbyåsen Horisont.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Husbyåsen Horisont

Styreleder	Hege Jøntvedt (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Jonas Flåen (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Kjersti Aune Larem (sign.)	13.04.2021