



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 739 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergtunveien 10  
4120 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 004 157	1 435 778
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 004 157</b>	<b>1 435 778</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	230 343	53 405
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	222 570	222 570
Annen driftskostnad	1	206 137	423 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>659 049</b>	<b>699 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 108</b>	<b>735 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			250 000
Annen renteinntekt		72 507	35 352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	776 270	2 654 751
Annen rentekostnad		214 606	253 164
Annen finanskostnad	4	383 512	2 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 301 882</b>	<b>-2 625 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-956 774</b>	<b>-1 889 149</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 019	149 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 000 793</b>	<b>-2 038 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 000 793</b>	<b>-2 038 711</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 000 793</b>	<b>-2 038 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 000 793	-2 038 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 000 793</b>	<b>-2 038 711</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	10 296 870	10 519 440
Maskiner og anlegg	2	16 350	16 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 313 220</b>	<b>10 535 790</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	300 000	832 500
Lån til foretak i samme konsern	4	331 101	829 470
Investeringer i tilknyttet selskap	4	11 230 000	11 820 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	926 106	881 891
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 787 207</b>	<b>14 363 861</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 100 427</b>	<b>24 899 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		215 557	205 867
Andre fordringer		6 750	6 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 307</b>	<b>212 617</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		691 565	520 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>691 565</b>	<b>520 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>913 872</b>	<b>733 582</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 014 299</b>	<b>25 633 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	3 770 000	3 770 000
Overkurs		8 220 000	8 220 000
Annen innskutt egenkapital		191 520	191 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 181 520</b>	<b>12 181 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 265 136	4 265 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 265 136</b>	<b>4 265 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>15 446 656</b>	<b>16 447 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	536 171	504 067
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>536 171</b>	<b>504 067</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 899 978	7 199 984
Øvrig langsiktig gjeld	8	820 100	820 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 720 078</b>	<b>8 020 084</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 644	32 617
Betalbar skatt	3	35	990
Skyldige offentlige avgifter		26 718	23 492
Annen kortsiktig gjeld		135 997	604 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 394</b>	<b>661 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 567 643</b>	<b>9 185 785</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 014 299</b>	<b>25 633 233</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 757800

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 739 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergtunveien 10  
4120 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 739 116  
LILLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 004 157	1 435 778
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 004 157</b>	<b>1 435 778</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	230 343	53 405
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	222 570	222 570
Annen driftskostnad	1	206 137	423 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>659 049</b>	<b>699 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 108</b>	<b>735 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			250 000
Annen renteinntekt		72 507	35 352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	776 270	2 654 751
Annen rentekostnad		214 606	253 164
Annen finanskostnad	4	383 512	2 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 301 882</b>	<b>-2 625 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 019	149 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 000 793</b>	<b>-2 038 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 000 793</b>	<b>-2 038 711</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 000 793</b>	<b>-2 038 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 000 793	-2 038 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 000 793</b>	<b>-2 038 711</b>



Organisasjonsnr: 997 739 116  
LILLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,7			
		10 296 870	10 519 440
Maskiner og anlegg 2		16 350	16 350
Sum varige driftsmidler		10 313 220	10 535 790
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4		300 000	832 500
Lån til foretak i samme konsern 4		331 101	829 470
Investeringer i tilknyttet selskap 4		11 230 000	11 820 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4		926 106	881 891
Sum finansielle anleggsmidler		12 787 207	14 363 861
Sum anleggsmidler		23 100 427	24 899 651
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		215 557	205 867
Andre fordringer		6 750	6 750
Sum fordringer		222 307	212 617
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		691 565	520 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 565	520 965
Sum omløpsmidler		913 872	733 582
SUM EIENDELER		24 014 299	25 633 233



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	3 770 000	3 770 000
Overkurs		8 220 000	8 220 000
Annen innskutt egenkapital		191 520	191 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 181 520</b>	<b>12 181 520</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 265 136	4 265 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 265 136</b>	<b>4 265 929</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>15 446 656</b>	<b>16 447 449</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	536 171	504 067
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>536 171</b>	<b>504 067</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 899 978	7 199 984
Øvrig langsiktig gjeld	8	820 100	820 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 720 078</b>	<b>8 020 084</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		148 644	32 617
Betalbar skatt	3	35	990
Skyldige offentlige avgifter		26 718	23 492
Annen kortsiktig gjeld		135 997	604 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 394</b>	<b>661 634</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>8 567 643</b>	<b>9 185 785</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 014 299</b>	<b>25 633 233</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 997 739 116  
LILLAND EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgene regnskapsprinsipper er anvendt. Driftsinntekter Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Datterselskapet Lilland Hotell Drift AS er eneste leietaker og leieprisen er vurdert iht markedsleie. Omløpsmidler / kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler / langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Endring av regnskapsprinsipper Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipper.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	2900000.00	1.30	3770000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haflo Eiendom AS	287100.00	9.90%	Ordinære
Haflo Properties AB	580000.00	20.00%	Ordinære
Odin Eiendom AS	2032900.00	70.10%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	



2900000.00 100.00%

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	213959.00	46814.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16383.00	6591.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	230342.00	53405.00

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

3

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21950.00	16000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		30125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21950.00	46125.00

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.25

**Note**



4

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

#### Note

5

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Note

6

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lilland Hotell Drift AS	100.00%	100.00%	290650.00	-524127.00

Aksjene i Lilland Hotell Drift er i 2020 nedskrevet med kr 574 620 som følge av et forsiktighetsprinsipp. Lilland Eiendom har lånt kr 331 101 til Lilland Hotell Drift AS. Posten er ikke renteberegnet. Lånet forfaller til betaling mer enn ett år etter balansedagen. Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



---

**Årsoppgjør**rapport

---

**Liland Eiendom AS**  
**2020**

---

Org.nr. 997739116

---



**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 004 157	1 435 778
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 004 157</b>	<b>1 435 778</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	230 343	53 405
Avskrivning	2	222 570	222 570
Annen driftskostnad	1	206 137	423 881
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>659 049</b>	<b>699 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 108</b>	<b>735 921</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>			
Mottatt utbytte		0	250 000
Renteinntekt		72 507	35 352
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4	776 270	2 654 751
Rentekostnad		214 606	253 164
Annen finanskostnad	4	383 513	2 508
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 301 882</b>	<b>-2 625 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-956 774</b>	<b>-1 889 149</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 019	149 562
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 000 793</b>	<b>-2 038 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 000 793</b>	<b>-2 038 711</b>
Overført annen egenkapital		-1 000 793	-2 038 711
<b>Sum disponert</b>		<b>-1 000 793</b>	<b>-2 038 711</b>



**Innlys**

	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	10 296 870	10 519 440
Utstyr og inventar	2	16 350	16 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 313 220</b>	<b>10 535 790</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	300 000	832 500
Lån til foretak i samme konsern	4	331 101	829 470
Investering i tilknyttet selskap	4	11 230 000	11 820 000
Lån til tilknyttet selskap	4	926 106	881 891
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 787 207</b>	<b>14 363 861</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>23 100 427</u></b>	<b><u>24 899 651</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		215 557	205 867
Andre fordringer		6 750	6 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 307</b>	<b>212 617</b>
<b>Bankinnskudd kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd og kontanter ol	9	691 565	520 965
<b>Sum bankinnskudd kontanter o.l</b>		<b>691 565</b>	<b>520 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>913 872</u></b>	<b><u>733 582</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>24 014 299</u></b>	<b><u>25 633 233</u></b>

Liland Eiendom AS



## Balans

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 770 000	3 770 000
Annen innskutt egenkapital		191 520	191 520
Overkurs		8 220 000	8 220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 181 520</b>	<b>12 181 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 265 136	4 265 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 265 136</b>	<b>4 265 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>15 446 656</u></b>	<b><u>16 447 449</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forplitelser</b>			
Utsatt skatt	3	536 171	504 067
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>536 171</b>	<b>504 067</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 899 978	7 199 984
Øvrig langsiktig gjeld	8	820 100	820 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 720 078</b>	<b>8 020 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 644	32 617
Betalbar skatt	3	35	990
Skyldige offentlige trekk og avgifter		26 718	23 492
Annen kortsiktig gjeld		135 997	604 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 394</b>	<b>661 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>8 567 643</u></b>	<b><u>9 185 785</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>24 014 299</u></b>	<b><u>25 633 233</u></b>

Liland Eiendom AS



Note 2020 2019

Tau, 30.06.2021  
Styret for Liland Eiendom AS

Martin Sigurd Hauge  
Styrets leder

Eyvind Flood  
styremedlem

Ragna Kathrine Flood Hauge  
styremedlem

Liland Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgene regnskapsprinsipp er anvendt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Datterselskapet Lilland Hotell Drift AS er eneste leietaker og leieprisen er vurdert iht markedsleie.

### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

## NOTE 1 Ansatte, godtgjørelse

Lønnskostnader består av flg poster	2020	2019
Lønninger	213 959	46 814
Folketrygdavgift	16 383	6 591
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>230 343</u>	<u>53 405</u>
Antall årsverk	<u>0,25</u>	<u>0,25</u>

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 950. Beløpet er eks mva.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke etablert slik ordning.

Lilland Eiendom AS



## NOTE 2 Varige driftsmidler

### NOTE 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Utstyr/ inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 171 500	11 128 500	16 350	12 316 350
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	1 171 500	11 128 500	16 350	12 316 350
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	2 003 130	0	2 003 130
Balansført verdi 31.12	1 171 500	9 125 370	16 350	10 313 220
Årets avskrivning	0	222 570	0	222 570

### NOTE 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	11 915	116 835
Endring utsatt skatt	32 104	32 727
Netto skattekostnad	44 019	149 562
Betalbar skatt i balansen består av	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	11 915	116 835
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	-11 880	-115 845
Betalbar skatt i balansen	35	990

#### Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til	311220	311219	endring
Utbytte	0	0	0
Driftsmidler	2 437 143	2 291 215	145 928
Sum grunnlag utsatt skatt	2 437 143	2 291 215	145 928
Utsatt skatt	536 171	504 067	32 104



## Noter til regnskapet 2020

**NOTE 4 Investering i aksjer og andeler / lån til selskap i samme konsern**

Liland Eiendom AS har eierandeler / lån i følgende datterselskap:

Selskap	Forr.kontor	Eierandel	Anskaffelses- kost	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Liland Hotell Drift as	Tau	100,0 %	1 285 345	300 000	290 650	-635 127

Aksjene i Liland Hotell Drift er i 2020 nedskrevet med kr 574 620 som følge av et forsiktighetsprinsipp.

Liland Eiendom har lånt kr 331 101 til Liland Hotell Drift AS. Posten er ikke renteberegnet. Lånet forfaller til betaling mer enn ett år etter balansedagen.

Liland Eiendom AS har eierandeler / lån i følgende tilknyttede selskap:

Selskap	Forr.kontor	Eierandel	Anskaffelses- kost	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Norwegian Experience AS	Tau	23,0 %	13 287 276	11 230 000	27 475 453	-16 359 042
Exploras AS *	Stavanger	7,5 %	388 400	0	3 827 000	-1 159 000

\* Regnskapet for 2020 er ikke avlagt ved behandling av selskapets regnskap. Talle er fra regnskapet 2019.

Selskapet har i 2020 realisert andeler i Exploras AS. Realisert tap på salget er bokført med kr 380 583. Resterende del av aksjene i Exploras AS er nedskrevet i 2020 med totalt kr 201 650. Det er åpnet konkurs på Exploras AS i 2021.

Liland Eiendom AS har og lånt kr 926 106 til T.ur Eiendom AS som er et datterselskap av Norwegian Experience as. Posten er renteberegnet med 5 %. Lånet forfaller til betaling mer enn ett år etter balansedagen.

**NOTE 5 Egenkapital / aksjonærer**

Selskapets aksjekapital består av 2 900 000 aksjer à kr 1,30.

Selskapet aksjonærer er

	Aksjer	Eierandel
Odin Eiendom AS	2 032 900	70,1 %
Haflo Eiendom AS	287 100	9,9 %
Haflo AB	580 000	20,0 %
Sum	2 900 000	100 %

Liland Eiendom AS



Årsregnskap regnskapsåret 2020

#### NOTE 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	3 770 000	191 520	8 220 000	4 265 929	16 447 449
Årets resultat				-1 000 793	-1 000 793
Utbytte				0	0
Egenkapital 31.12	3 770 000	191 520	8 220 000	3 265 136	15 446 656

#### NOTE 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 899 978	Tomter, bygg	10 296 870

Av selskapets pantesikret gjeld forfaller kr 4 899 938 til betaling mer enn 5 år etter regnskapsåret slutt

#### NOTE 8 Annen langsiktig gjeld

Posten vedrører lån fra Odin Eiendom AS. Lånet er ikke renteberegnet.

#### NOTE 9 Bundne midler

Av innestående i bank er kr 1 692 bundne skattetrekksmidler.

Liland Eiendom AS



BDO AS  
Fjellgata 6. - 5. etasje  
4612 Kristiansand S

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lilland Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lilland Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## **BDO**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Asbjørn Wathne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PG2BP-Z06L-XWHZLZLABN-LYWE4-KV7WA



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>™</sup> - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Asbjørn Wathne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-02 10:08:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: PGZ8P-Z06LJ-XWH2I-ZLABN-LYME4-KVTWA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>