



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 852 513
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORGGATEN 17
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Elisabeth Nakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 239 248	1 557 660
Sum inntekter		3 239 248	1 557 660
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	119 805	68 460
Annen driftskostnad	2,5,6,7	3 283 505	1 678 170
Sum kostnader		3 403 310	1 746 629
Driftsresultat		-164 061	-188 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	18 654	22 112
Sum finansinntekter		18 654	22 112
Annen finanskostnad	9	-12 693	-11 815
Sum finanskostnader		31 347	33 927
Netto finans		31 347	33 927
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 715	-155 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 715	-155 043
Årsresultat	10	-132 714	-155 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		164 790	15 850
Andre fordringer	11	235 625	305 985
Sum fordringer		400 415	321 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		337 785	556 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 785	556 709
Sum omløpsmidler		738 200	878 544
SUM EIENDELER		738 200	878 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	376 621	509 335
Sum opptjent egenkapital		376 621	509 335
Sum egenkapital		376 621	509 335
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 178	255 512
Annen kortsiktig gjeld		86 402	113 697
Sum kortsiktig gjeld		361 579	369 209
Sum gjeld		361 579	369 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		738 200	878 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547385

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 852 513
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORGGATEN 17
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Elisabeth Nakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 983 852 513
SAMEIET ROSENBORGGATEN 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 239 248	1 557 660
Sum inntekter		3 239 248	1 557 660
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	119 805	68 460
Annen driftskostnad	2,5,6,7	3 283 505	1 678 170
Sum kostnader		3 403 310	1 746 629
Driftsresultat		-164 061	-188 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	18 654	22 112
Sum finansinntekter		18 654	22 112
Annen finanskostnad	9	-12 693	-11 815
Sum finanskostnader		31 347	33 927
Netto finans		31 347	33 927
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 715	-155 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 715	-155 043
Årsresultat	10	-132 714	-155 043



Organisasjonsnr: 983 852 513
SAMEIET ROSENBORGGATEN 17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		164 790	15 850
Andre fordringer	11	235 625	305 985
Sum fordringer		400 415	321 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		337 785	556 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 785	556 709
Sum omløpsmidler		738 200	878 544
SUM EIENDELER		738 200	878 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	376 621	509 335
Sum opptjent egenkapital		376 621	509 335
Sum egenkapital		376 621	509 335
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 178	255 512
Annen kortsiktig gjeld		86 402	113 697
Sum kortsiktig gjeld		361 579	369 209
Sum gjeld		361 579	369 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		738 200	878 544



Organisasjonsnr: 983 852 513
SAMEIET ROSENBORGGATEN 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	3 239 248	1 557 660	1 625 537	1 703 295
Sum		3 239 248	1 557 660	1 625 537	1 703 295
Andre inntekter		0	0	1 400 000	40 000
Sum andre inntekter		0	0	1 400 000	40 000
Sum		3 239 248	1 557 660	3 025 537	1 743 295
Forretningsførsel og revisjon	2	92 432	88 639	89 125	94 500
Lønn og honorar	3, 4	119 805	68 460	136 920	102 690
Vedlikehold	5	1 916 658	303 427	1 840 000	300 000
Eksterne tjenester	6	129 500	222 416	214 000	140 000
Kabel-tv og bredbånd		194 990	185 202	186 700	194 400
Forsikring		142 796	134 717	144 000	153 000
Kommunale avgifter		297 298	253 026	301 000	338 000
Brensel og strøm		438 432	473 750	400 000	400 000
Andre driftsutgifter	7	71 399	16 993	100 000	20 000
Sum		3 403 310	1 746 629	3 411 745	1 742 590
Driftsresultat før individuell innbetaling		-164 061	-188 970	-386 208	705
Driftsresultat etter individuell innbetaling		-164 061	-188 970	-386 208	705
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	18 654	22 112	2 000	2 000
Andre finansposter	9	-12 693	-11 815	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		31 347	33 927	2 000	2 000
Årsresultat	10	-132 714	-155 043	-384 208	2 705
Budsjettmessige poster					
Vedlikeholdsfond		0	-65 988	0	0
Andre endringer i disponible midler	10	0	65 988	0	0
Endring i disponible midler	10	-132 714	-155 043	-384 208	2 705



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler					
Finansielle anleggsmidler					
Omløpsmidler					
Fordringer					
Restanser felleskostnader				164 790	15 850
Til gode av forretningsfører				220	0
Forskuddsbetalte kostnader				214 780	191 366
Andre fordringer				20 625	114 619
Bankinnskudd og kontanter					
Innestående på driftskonto				337 785	556 709
Sum omløpsmidler				738 200	878 544
SUM EIENDELER				738 200	878 544



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		509 335	664 378
Årets resultat	10	-132 714	-155 043
Sum egenkapital		376 621	509 335
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 503	3 722
Leverandørgjeld		275 178	255 512
Annen kortsiktig gjeld		79 899	109 975
Sum kortsiktig gjeld		361 579	369 209
Sum gjeld		361 579	369 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		738 200	878 544

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Rosenborggaten 17

Sted: _____, dato: _____

Sophia Meng
Styreleder

Trygve Rønningen
Styremedlem

William Larsen Lund
Styremedlem

Asbjørn Løken
Styremedlem

396 Sameiet Rosenborggaten 17



Noter 396 Sameiet Rosenborggaten 17

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	921 108	837 384	921 157	967 215
3602 Leieinntekt forretningslokaler	21 680	0	21 680	21 680
3612 Inntekt kabel-tv	115 200	99 936	115 200	120 000
3613 Salg av nøkler	2 000	0	0	0
3625 Inntekt bredbånd	71 436	59 916	71 500	74 400
3631 Ekstra innkreving felleskostnader	1 543 177	0	0	0
3645 Inntekter parkeringsplasser	110 000	96 000	96 000	120 000
3646 Leie Garasjer	15 362	0	0	0
3673 Driftsbidrag fra næringsseksjoner	420 625	464 424	400 000	400 000
3692 Inntekt vaskeri	18 660	0	0	0
Sum	3 239 248	1 557 660	1 625 537	1 703 295

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	6 625	7 250	5 625	6 000
Forretningsførerhonorar	70 908	69 864	73 000	73 500
Annen regnskapsførsel	14 899	11 525	10 500	15 000
Sum	92 432	88 639	89 125	94 500



Noter 396 Sameiet Rosenborggaten 17

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	75 000	60 000	120 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	14 805	8 460	16 920	12 690
Honorar ekstern styreleder	30 000	0	0	0
Sum	119 805	68 460	136 920	102 690

Styrehonorar vedtas på etterskudd av årsmøtet og det utbetalte styrehonoraret gjelder for perioden 2023-2024.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	941 373	174 844	1 600 000	300 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	960 344	21 598	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	4 941	4 240	0	0
6623 Vedlikehold postkasser	0	102 746	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	0	240 000	0
6695 Egenandel forsikring	10 000	0	0	0
Sum	1 916 658	303 427	1 840 000	300 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	26 637	58 434	32 000	40 000
6360 Renhold	74 764	69 372	72 000	80 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	23 911	15 708	10 000	20 000
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	0	66 152	100 000	0
6740 Honorar konsulenttjenester	0	12 750	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	4 188	0	0	0
Sum	129 500	222 416	214 000	140 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6550 Driftsmateriale	5 233	0	0	0
6551 Datautstyr (hardware)	5 638	0	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 808	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 527	0	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	2 040	2 448	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 472	3 906	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 449	3 549	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	11 049	392	0	0
7790 Andre driftskostnader	35 863	2 900	100 000	20 000
Sum	71 399	16 993	100 000	20 000

Noter 396 Sameiet Rosenborggaten 17 Orgnr: 983852513



Noter 396 Sameiet Rosenborggaten 17

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	16 572	22 112	2 000	2 000
8059 Andre renteinntekter	2 082	0	0	0
Sum	18 654	22 112	2 000	2 000

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-12 693	-11 815	0	0
Sum	-12 693	-11 815	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	509 335	664 378
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-132 714	-155 043
B. Årets endring i disponible midler	-132 714	-155 043
C. Disponible midler 31.12	376 621	509 335

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	164 947	142 796
1749 Forskuddsbetalte kostnader	49 833	48 570
Sum	214 780	191 366



Resultat og balanse med noter for Sameiet Rosenborggaten 17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Rosenborggaten 17

Styreleder	Sophia Meng (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	William Larsen Lund (sign.)	12.04.2025
Styremedlem	Trygve Rønningen (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Asbjørn Løken (sign.)	11.04.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i Sameiet Rosenborggaten 17

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Rosenborggaten 17** sitt årsregnskap som viser et **underskudd på NOK 132 714**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Document ID: 2dcb36e1-22e4-40af-8943-b130d69a428a



som inneholder vår konklusjon. Betygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 22.april 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 2dcb36e1-22e4-40af-8943-b130a69a428a

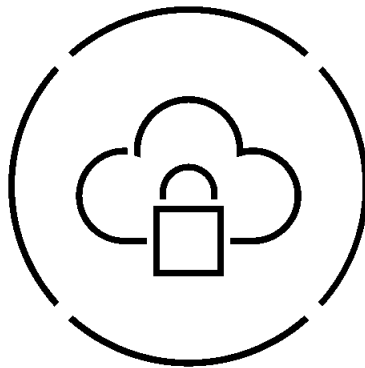
Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-04-22 12:55:19 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 85965632-857f-40c2-a90d-ae2879561713

Document ID: 2dcb36e1-22e4-40af-8943-b130d69a428a



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i Sameiet Rosenborggaten 17

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Rosenborggaten 17** sitt årsregnskap som viser et **underskudd på NOK 132 714**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Document ID: 2dcb36e1-22e4-40af-8943-b130d69a428a



som inneholder vår konklusjon. Betygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 22.april 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 2dcb36e1-22e4-40af-8943-b130a69a428a

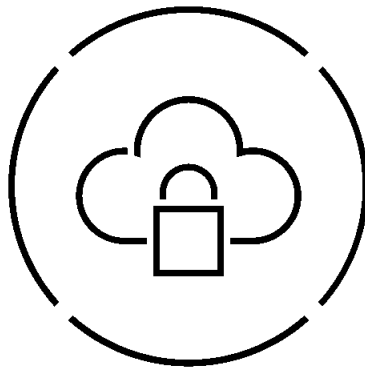
Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-04-22 12:55:19 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 85965632-857f-40c2-a90d-ae2879561713

Document ID: 2dcb36e1-22e4-40af-8943-b130d69a428a