



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 688 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELDALSVEI 16 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	90 800	113 801
Sum kostnader		90 800	113 801
Driftsresultat		-90 800	-113 801
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-90 800	-113 801
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 800	-113 801
Årsresultat		-90 800	-113 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 800	-113 801
Totalresultat		-90 800	-113 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 800	-113 801
Sum overføringer og disponeringer	4	-90 800	-113 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	7 366 727	6 509 399
Fordringer			
Kundefordringer		17 800	17 800
Sum fordringer		17 800	17 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 526	96 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 526	96 726
Sum omløpsmidler		7 391 053	6 623 925
SUM EIENDELER		7 391 053	6 623 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital	4	40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		243 875	153 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-243 875	-153 075
Sum egenkapital	4	-203 875	-113 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	5 830 722	5 180 722
Sum annen langsiktig gjeld		5 830 722	5 180 722
Sum langsiktig gjeld		5 830 722	5 180 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			58 869
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Påløpte renter	7	764 206	497 409
Sum kortsiktig gjeld		1 764 206	1 556 278
Sum gjeld		7 594 928	6 737 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 391 053	6 623 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638387

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 688 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELDALSV EI 16 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 922 688 923
MELDALSVEI 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	90 800	113 801
Sum kostnader		90 800	113 801
Driftsresultat		-90 800	-113 801
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-90 800	-113 801
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 800	-113 801
Årsresultat		-90 800	-113 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 800	-113 801
Totalresultat		-90 800	-113 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 800	-113 801
Sum overføringer og disponeringer	4	-90 800	-113 801



Organisasjonsnr: 922 688 923
MELDALSVEI 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 7 366 727 6 509 399

Fordringer

Kundefordringer 17 800 17 800

Sum fordringer 17 800 17 800

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 526 96 726

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 526 96 726

Sum omløpsmidler 7 391 053 6 623 925

SUM EIENDELER 7 391 053 6 623 925

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 50 000 50 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -10 000 -10 000

Sum innskutt egenkapital 4 40 000 40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 243 875 153 075

Sum opptjent egenkapital -243 875 -153 075

Sum egenkapital 4 -203 875 -113 075

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 7 5 830 722 5 180 722



Sum annen langsiktig gjeld		5 830 722	5 180 722
Sum langsiktig gjeld		5 830 722	5 180 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			58 869
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Påløpte renter	7	764 206	497 409
Sum kortsiktig gjeld		1 764 206	1 556 278
Sum gjeld		7 594 928	6 737 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 391 053	6 623 925



Organisasjonsnr: 922 688 923
MELDALSVEI 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Meldalsvei 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 688 923



RESULTATREGNSKAP

MELDALSVEI 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1, 2	90 800	113 801
Sum driftskostnader		90 800	113 801
Driftsresultat		-90 800	-113 801
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad	3	-90 800	-113 801
Resultat		-90 800	-113 801
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-90 800	-113 801
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		90 800	113 801
Sum overføringer	4	-90 800	-113 801

MELDALSVEI 16 AS

SIDE 2



BALANSE

MELDALSVEI 16 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	7 366 727	6 509 399
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 800	17 800
Sum fordringer		17 800	17 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 526	96 726
Sum omløpsmidler		7 391 053	6 623 925
Sum eiendeler		7 391 053	6 623 925



BALANSE

MELDALSVEI 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital	4	40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-243 875	-153 075
Sum opptjent egenkapital		-243 875	-153 075
Sum egenkapital	4	-203 875	-113 075
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	5 830 722	5 180 722
Sum annen langsiktig gjeld		5 830 722	5 180 722
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	58 869
Kortsiktig gjeld til eiere		1 000 000	1 000 000
Påløpte renter	7	764 206	497 409
Sum kortsiktig gjeld		1 764 206	1 556 278
Sum gjeld		7 594 928	6 737 000
Sum egenkapital og gjeld		7 391 053	6 623 925

Porsgrunn, 31.12.2023
Styret i Meldalsvei 16 AS

Frederic Kristoffersen
styreleder

Morten Borge
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varelager - bygg under oppføring

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

Inntekstføringsprinsipp

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

NOTE 1 LØNN

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2023 .

2 REVISJON

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Revisjonskostnader	40 425	51 516



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-90 800	-113 801
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-130 101	-210 215
Skattepliktig inntekt	-220 901	-324 015
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	477 431	347 330	-130 101
Sum	477 431	347 330	-130 101
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 201 259	-980 358	220 901
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	723 828	633 028	-90 800
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap/ Annen EK	Sum
EK 01.01.2023	50 000	-10 000	-153 075	-113 075
Årets underskudd			-90 800	-90 800
EK 31.12.2023	50 000	-10 000	-243 875	-203 875

Fortsatt drift: Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.



NOTE 5 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	2023	2022
Prosjekter under utførelse	136 940	136 940
Prosjekter under utførelse 2	2 539 557	1 682 229
Tomter for videresalg	4 690 230	4 690 230
Sum	7 366 727	6 509 399

NOTE 6 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I MELDALSVEI 16 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,0	50 000
Sum	500		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pbbl Bolig AS	500	100,0	100,0

NOTE 7 LÅN FRA AKSJONÆRER

Lån nærstående parter pr 31.12.2023

Lånegiver	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte renter
Pbbl Bolig AS	5 830 722	764 206
Sum	5 830 722	764 206

Lån fra aksjonærer er uten sikkerhet i pant og skal tilbakebetales innen 2025.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Meldalsvei 16 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meldalsvei 16 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 13. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: G4Y0E-5ZPSW-FZDVM-E7JCY-XNPD4-7M8PH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-13 12:36:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G4Y0E-SZPSW-FZDVM-E7SCY-XNPD4-7M8PH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

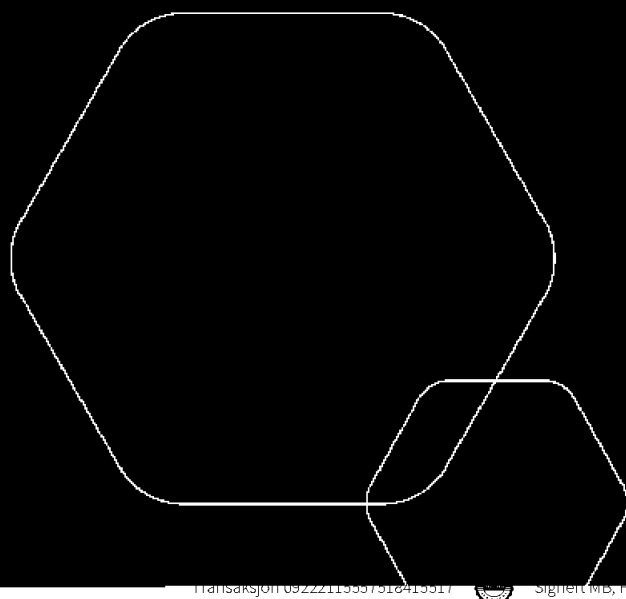
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
Meldalsvei 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 688 923

Transaksjon 09222115937510415517  Signert med PK



RESULTATREGNSKAP

MELDALSVEI 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1, 2	90 800	113 801
Sum driftskostnader		90 800	113 801
Driftsresultat		-90 800	-113 801
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad	3	-90 800	-113 801
Resultat		-90 800	-113 801
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-90 800	-113 801
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		90 800	113 801
Sum overføringer	4	-90 800	-113 801

MELDALSVEI 16 AS

SIDE 2





BALANSE

MELDALSVEI 16 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	7 366 727	6 509 399
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 800	17 800
Sum fordringer		17 800	17 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 526	96 726
Sum omløpsmidler		7 391 053	6 623 925
Sum eiendeler		7 391 053	6 623 925

MELDALSVEI 16 AS

SIDE 3

Transaksjon 09222115557518415517



Signert MB, FK



BALANSE

MELDALSVEI 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital	4	40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-243 875	-153 075
Sum opptjent egenkapital		-243 875	-153 075
Sum egenkapital	4	-203 875	-113 075
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	5 830 722	5 180 722
Sum annen langsiktig gjeld		5 830 722	5 180 722
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	58 869
Kortsiktig gjeld til eiere		1 000 000	1 000 000
Påløpte renter	7	764 206	497 409
Sum kortsiktig gjeld		1 764 206	1 556 278
Sum gjeld		7 594 928	6 737 000
Sum egenkapital og gjeld		7 391 053	6 623 925

Porsgrunn, 31.12.2023
Styret i Meldalsvei 16 AS

Frederic Kristoffersen
styreleder

Morten Borge
styremedlem

MELDALSVEI 16 AS

SIDE 4





NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varelager - bygg under oppføring

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

Inntekstføringsprinsipp

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

NOTE 1 LØNN

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2023 .

2 REVISJON

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Revisjonskostnader	40 425	51 516





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-90 800	-113 801
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-130 101	-210 215
Skattepliktig inntekt	-220 901	-324 015
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	477 431	347 330	-130 101
Sum	477 431	347 330	-130 101
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 201 259	-980 358	220 901
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	723 828	633 028	-90 800
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap/ Annen EK	Sum
EK 01.01.2023	50 000	-10 000	-153 075	-113 075
Årets underskudd			-90 800	-90 800
EK 31.12.2023	50 000	-10 000	-243 875	-203 875

Fortsatt drift: Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.





NOTE 5 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	2023	2022
Prosjekter under utførelse	136 940	136 940
Prosjekter under utførelse 2	2 539 557	1 682 229
Tomter for videresalg	4 690 230	4 690 230
Sum	7 366 727	6 509 399

NOTE 6 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I MELDALSVEI 16 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,0	50 000
Sum	500		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pbbl Bolig AS	500	100,0	100,0

NOTE 7 LÅN FRA AKSJONÆRER

Lån nærstående parter pr 31.12.2023

Lånegiver	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte renter
Pbbl Bolig AS	5 830 722	764 206
Sum	5 830 722	764 206

Lån fra aksjonærer er uten sikkerhet i pant og skal tilbakebetales innen 2025.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518415517

Dokument

Årsoppgjør 2023 Meldalsvei 16 AS 240404
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2024-05-27 09:17:25 CEST (+0200) av Tone
Lisbet Jonassen (TLJ)
Ferdigstilt den 2024-05-27 14:08:53 CEST (+0200)

Initiativtaker

Tone Lisbet Jonassen (TLJ)
Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag
Organisasjonsnr. 947173219
tlj@pbbl.no
+4799575990

Underskriverne

Morten Borge (MB)
morten.borge@pbbl.no
+4793491177
Signert 2024-05-27 14:08:53 CEST (+0200)

Frederic Kristoffersen (FK)
frederic@pancom.no
+4740605525
Signert 2024-05-27 09:26:23 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

