



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 553 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIG INVEST AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100  
6037 EIDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		13 221 355	13 038 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 221 355</b>	<b>13 038 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Leiekostnad		5 065 807	5 019 931
Annen driftskostnad		155 291	147 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 221 098</b>	<b>5 167 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 000 257</b>	<b>7 871 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 000	
Annen renteinntekt		151 387	169 917
Annen finansinntekt		20 600 000	10 300 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 845 387</b>	<b>10 469 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 845 387</b>	<b>10 469 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 960 562	1 837 049
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 885 082</b>	<b>16 504 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 885 082</b>	<b>16 504 172</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 885 082</b>	<b>16 504 172</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 885 082</b>	<b>16 504 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	12 000 000
Tilleggsutbytte		5 010 284	
Avsatt til annen egenkapital		11 874 798	4 504 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 885 082</b>	<b>16 504 172</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	113 671 500	113 671 500
Investeringer i tilknyttet selskap		26 735 806	700 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 988 411	5 961 660
Andre fordringer		3 500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 895 717</b>	<b>120 333 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 895 717</b>	<b>120 333 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 394 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 394 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 748 362	31 653 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 748 362</b>	<b>31 653 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 142 362</b>	<b>31 653 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>167 038 079</b>	<b>151 986 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 27 304 à kr 185,-	3	5 051 240	5 051 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 051 240</b>	<b>5 051 240</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		144 568 528	132 693 730
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>144 568 528</b>	<b>132 693 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>149 619 768</b>	<b>137 744 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 000	13 000
Betalbar skatt	1	1 960 562	1 837 049
Skyldig offentlige avgifter		337 064	328 762
Utbytte		15 010 284	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		62 401	62 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 418 311</b>	<b>14 241 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 418 311</b>	<b>14 241 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>167 038 079</b>	<b>151 986 182</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	20	3 940 500 570	3 869 215 021
Annen driftsinntekt	20	102 680 026	96 018 974
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 043 180 596</b>	<b>3 965 233 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 506 540 472	3 445 262 513
Lønnskostnad	9	210 058 626	205 217 113
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	37 522 171	36 919 901
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10		
Annen driftskostnad	9, 10	99 776 550	103 613 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 853 897 819</b>	<b>3 791 012 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 282 777</b>	<b>174 221 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Investering i tilknyttet selskap	12	2 636 197	-989 136
Annen finansinntekt	17	11 222 757	12 282 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 858 954</b>	<b>11 292 993</b>
Annen finanskostnad	16, 17	953 854	1 581 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>953 854</b>	<b>1 581 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 905 100</b>	<b>9 711 419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>202 187 877</b>	<b>183 932 757</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	14	42 849 390	40 740 201
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 338 487</b>	<b>143 192 557</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>159 338 487</b>	<b>143 192 557</b>
Minoritetsinteresser		60 371 279	63 373 211
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>98 967 208</b>	<b>79 819 346</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>98 967 208</b>	<b>79 819 346</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt tilleggsutbytte		5 010 284	
Ordinært utbytte		10 000 000	12 000 000
Majoritetens andel		83 956 924	67 819 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 967 208</b>	<b>79 819 346</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	21		6 372 551
Goodwill	10	1 478 277	4 246 118
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 478 277</b>	<b>10 618 669</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 10	534 800 489	547 368 084
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 10	63 462 591	53 013 636
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>598 263 081</b>	<b>600 381 719</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	12	191 490 189	162 578 086
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	9 251 498	23 027 278
Investeringer i aksjer og andeler	11, 13	53 100 596	42 658 740
Obligasjoner	6, 8	25 578 309	13 745 277
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>279 420 591</b>	<b>242 009 380</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>879 161 949</b>	<b>853 009 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 7	<b>138 191 928</b>	<b>128 857 396</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 7, 18	83 333 067	82 765 018
Andre fordringer	9	31 752 562	32 044 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 085 629</b>	<b>114 809 189</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	784 923 850	704 541 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>784 923 850</b>	<b>704 541 532</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		1 038 201 407	948 208 117
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 917 363 356</b>	<b>1 801 217 886</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 15	5 051 240	5 051 240
Beholdning av egne aksjer	15		
Overkurs	15	19 541 322	19 541 322
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 592 562</b>	<b>24 592 562</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	709 148 879	644 614 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>709 148 879</b>	<b>644 614 235</b>
Minoritetsinteresser	15	790 078 388	729 707 109
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 523 819 829</b>	<b>1 398 913 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	14	19 462 532	19 430 811
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 462 532</b>	<b>19 430 811</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	38 512 624	53 650 000
Øvrig langsiktig gjeld		57 000	57 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 569 624</b>	<b>53 707 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 032 156</b>	<b>73 137 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		306 209	
Leverandørgjeld		178 216 122	190 778 915
Betalbar skatt	14	42 510 348	41 465 881
Skyldig offentlige avgifter		27 533 841	26 367 048



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utbytte		34 410 284	21 100 000
Annen kortsiktig gjeld		52 534 567	49 454 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 511 371</b>	<b>329 166 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>393 543 527</b>	<b>402 303 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 917 363 356</b>	<b>1 801 217 886</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 821460

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 553 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIG INVEST AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100  
6037 EIDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 979 553 587  
HIG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		13 221 355	13 038 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 221 355</b>	<b>13 038 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Leiekostnad		5 065 807	5 019 931
Annen driftskostnad		155 291	147 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 221 098</b>	<b>5 167 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 000 257</b>	<b>7 871 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 000	
Annen renteinntekt		151 387	169 917
Annen finansinntekt		20 600 000	10 300 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 845 387</b>	<b>10 469 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 845 387</b>	<b>10 469 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 960 562	1 837 049
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 885 082</b>	<b>16 504 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 885 082</b>	<b>16 504 172</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 885 082</b>	<b>16 504 172</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 885 082</b>	<b>16 504 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	12 000 000
Tilleggsutbytte		5 010 284	
Avsatt til annen egenkapital		11 874 798	4 504 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 885 082</b>	<b>16 504 172</b>



Organisasjonsnr: 979 553 587  
HIG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 113 671 500 113 671 500

Investeringer i  
tilknyttet selskap 26 735 806 700 000

Investeringer i aksjer og  
andeler 6 988 411 5 961 660

Andre fordringer 3 500 000

Sum finansielle  
anleggsmidler 150 895 717 120 333 160

Sum anleggsmidler 150 895 717 120 333 160

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 10 394 000

Sum fordringer 10 394 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5 748 362 31 653 022

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 5 748 362 31 653 022

Sum omløpsmidler 16 142 362 31 653 022

SUM EIENDELER 167 038 079 151 986 182

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 27 304 å kr  
185,- 3 5 051 240 5 051 240

Sum innskutt egenkapital 5 051 240 5 051 240

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 144 568 528 132 693 730

Udisponert resultat



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>144 568 528</b>	<b>132 693 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>149 619 768</b>	<b>137 744 970</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	48 000	13 000
Betalbar skatt	1 960 562	1 837 049
Skyldig offentlige avgifter	337 064	328 762
Utbytte	15 010 284	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld	62 401	62 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>17 418 311</b>	<b>14 241 212</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 418 311</b>	<b>14 241 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>167 038 079</b>	<b>151 986 182</b>



Organisasjonsnr: 979 553 587  
HIG INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	20	3 940 500 570	3 869 215 021
Annen driftsinntekt	20	102 680 026	96 018 974
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 043 180 596</b>	<b>3 965 233 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 506 540 472	3 445 262 513
Lønnskostnad	9	210 058 626	205 217 113
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	37 522 171	36 919 901
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10		
Annen driftskostnad	9, 10	99 776 550	103 613 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 853 897 819</b>	<b>3 791 012 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 282 777</b>	<b>174 221 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Investering i tilknyttet selskap	12	2 636 197	-989 136
Annen finansinntekt	17	11 222 757	12 282 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 858 954</b>	<b>11 292 993</b>
Annen finanskostnad	16, 17	953 854	1 581 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>953 854</b>	<b>1 581 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 905 100</b>	<b>9 711 419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	14	42 849 390	40 740 201
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 338 487</b>	<b>143 192 557</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>159 338 487</b>	<b>143 192 557</b>
Minoritetsinteresser		60 371 279	63 373 211
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>98 967 208</b>	<b>79 819 346</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>98 967 208</b>	<b>79 819 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt tilleggsutbytte	5 010 284	
Ordinært utbytte	10 000 000	12 000 000
Majoritetens andel	83 956 924	67 819 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>98 967 208</b>	<b>79 819 346</b>



Organisasjonsnr: 979 553 587  
HIG INVEST AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	21		6 372 551
Goodwill	10	1 478 277	4 246 118
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 478 277</b>	<b>10 618 669</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 10	534 800 489	547 368 084
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7, 10	63 462 591	53 013 636
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>598 263 081</b>	<b>600 381 719</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	12	191 490 189	162 578 086
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	9 251 498	23 027 278
Investeringer i aksjer og andeler	11, 13	53 100 596	42 658 740
Obligasjoner	6, 8	25 578 309	13 745 277
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>279 420 591</b>	<b>242 009 380</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>879 161 949</b>	<b>853 009 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 7	<b>138 191 928</b>	<b>128 857 396</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 7, 18	83 333 067	82 765 018
Andre fordringer	9	31 752 562	32 044 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 085 629</b>	<b>114 809 189</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	784 923 850	704 541 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>784 923 850</b>	<b>704 541 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 038 201 407</b>	<b>948 208 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 917 363 356</b>	<b>1 801 217 886</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 15	5 051 240	5 051 240
Beholdning av egne aksjer	15		
Overkurs	15	19 541 322	19 541 322
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 592 562</b>	<b>24 592 562</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	709 148 879	644 614 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>709 148 879</b>	<b>644 614 235</b>

Minoritetsinteresser	15	790 078 388	729 707 109
----------------------	----	-------------	-------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 523 819 829</b>	<b>1 398 913 906</b>
------------------------	--	----------------------	----------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	14	19 462 532	19 430 811
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>19 462 532</b>	<b>19 430 811</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	38 512 624	53 650 000
Øvrig langsiktig gjeld		57 000	57 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 569 624</b>	<b>53 707 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 032 156</b>	<b>73 137 811</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		306 209	
Leverandørgjeld		178 216 122	190 778 915
Betalbar skatt	14	42 510 348	41 465 881
Skyldig offentlige avgifter		27 533 841	26 367 048
Utbytte		34 410 284	21 100 000
Annen kortsiktig gjeld		52 534 567	49 454 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 511 371</b>	<b>329 166 168</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>393 543 527</b>	<b>402 303 980</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 917 363 356</b>	<b>1 801 217 886</b>
---------------------------------	--	----------------------	----------------------



Organisasjonsnr: 979 553 587  
HIG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Organisasjonsnr: 979 553 587  
HIG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 70 10 31 30  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i HIG Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert HIG Invest AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: V7HPK-13LB3-HW202-UPMGE-8ELPZ-8HCCD



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har



Uavhengig revisors beretning - HIG Invest AS

avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 30. juni 2022  
KPMG AS

Viggo H. Gundersen  
Statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: V7HPK13LB3-HW202-UPM6E-8ELPZ-8HCDD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-30 12:46:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V7HPK-13LB3-FW202-UPMGE-8ELPZ-8HCDD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing  
Signy Starheim  
2022-06-29

 BankID Signing  
Hans J Jnr Giertz  
2022-06-29

 BankID Signing  
Egil Giertz  
2022-06-30

# Årsregnskap 2021

## HIG Invest AS

**Styrets årsberetning**  
**Kontantstrømoppstilling**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 979 553 587**



## Årsberetning 2021 for HIG Invest AS



### VIRKSOMHETENS ART

Konsernet driver engrosvirksomhet for leveranser til dagligvarer og servering. I tillegg administrerer konsernet utleie av fast eiendom. Eiendomsdriften er lokalisert på Sunnmøre. Konsernet eier aksjer i ulike selskap. Markedet for dagligvare/servering er stabilt, men konkurransen er sterk. Selskapets forretningsfører er H.I. Giørtz Sønner AS, Eidsnes.

### FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Resultatprognoser for 2022 og selskapets langsiktige planer gir grunnlag for dette.

### FORSKNING OG UTVIKLING

Konsernet har, gjennom datterselskap, FoU prosjekt gående. Dette er prosjekter som tar sikte på å automatisere arbeidsoppgaver.

### ARBEIDSMILJØ/ LIKESTILLING/DISKRIMINERING

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i året, men i konsernet har det vært ansatt 294 årsverk med et snitt på 450 ansatte. Konsernet tilbyr mange deltidsstillinger til studenter/skoleelever i ferier og på ettermiddag.

Selskapet har en kvinne i styret og har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Konsernet lønner etter tariffavtaler som ikke gir forskjell på avlønning på sammenlignbare stillinger.

Sykefravær i konsernet ligger i overkant av 6 %. Det arbeides med å redusere sykefraværet. Det er iverksatt egne prosjekter som skal sikre et lavt sykefravær i de ulike selskapene.

### BÆREKRAFTIG OG KLIMANØYTRAL

En av selskapets ambisjoner er «Bærekraftig og Klimanøytral».

Bærekraft innebærer at vi tar sosiale, etiske og miljømessige hensyn, og at vi har forsvarlig lønnsomhet. Selskapet har mål om å være en arbeidsplass med mangfold og hvor det ikke forekommer diskriminering. Dette skal ivaretas gjennom like vilkår, rettigheter og muligheter i ansettelses- og arbeidsforhold. I konsernet er der flere selskap som er godkjent lærebedrift. I 2021 har vi hatt 3 læreplasser. Selskapet samarbeider med NAV om ulike praksisplasser.

Klimanøytral innebærer at vi ikke har CO<sub>2</sub> utslipp innenfor vår virksomhet. Konsernet forurenses ikke det ytre miljø utover det som normalt følger av distribusjonsvirksomhet. Det er tatt i bruk ny teknologi for å redusere CO<sub>2</sub>-utslipp og har fokus på ENØK-tiltak og avfallshåndtering. Dette gjelder både kjøll/fryse-anlegg og biler.

Gjennomførte energieffektiviseringstiltak har redusert energiforbruket de siste årene både på butikker, leieareal og lager.

Et av selskapene er sertifisert etter ISO14001 som er en miljøstandard for styring og kontinuerlig forbedring innen klimapåvirkning.



## REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap et riktig bilde av konsernet virksomhet, s av driften for 2021. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.



	HIG Invest AS		HIG Invest AS konsern	
	2020	2021	2020	2021
Omsetning (TNOK)	13 039	13 221	3 965 234	4 043 181
Årsresultat (TNOK)	16 504	26 885	143 193	159 338
Totalkapitalen (TNOK)	151 986	167 038	1 913 948	1 917 363
EK andel	91	90	37	38

Omsetningsøkningen skyldes primært organisk vekst og konsekvensene av Covid19.

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid19-viruset påvirker hele næringslivet. For dagligvaremarkedet har innførte myndighetstiltak med stengte grenser og periodevis nedstengning av serveringsmarkedet gitt økt omsetning for selskapet. Vi har beredskapsplaner som sikrer en robust vareforsyning. I 2021 har vi klart å opprettholde bra tilgang på varer etter koronautbruddet.

## FINANSIELL RISIKO

Konsernet er utsatt for kredittisiko og noe renterisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet. Konsernets likviditet er god, og styret vurderer derfor at det lav likviditetsrisiko. Konsernets egenkapital er vurdert å være forsvarlig.

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

## FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapets utvikling følger konsernets langsiktige planer. Selskapet påvirkes av de markedsmessige forhold innenfor dagligvarebransjen og den generelle økonomiske utvikling i Norge.

## RESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende anvendelse av årets overskudd kr. 26 885 082 og overskudd for konsernet kr. 159 338 487.

	HIG Invest AS	HIG Invest AS konsern
Annen egenkapital	kr. 11 874 798	
Utbetalt utbytte	kr. 15 010 284	kr. 15 010 284
Majoritetens andel		kr. 83 956 924
Minoritetens andel		kr. 60 371 279
Sum disponert	kr. 26 885 082	kr. 159 338 487

Eidsnes, 29.06.2022  
Styret i HIG Invest AS

Hans J. Gjørtz  
Styrets leder

Egil Gjørtz  
Nestleder

Signy Starheim  
Styremedlem



## HIG Invest AS

### Årsregnskap 2021

#### Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	28 845 644	18 341 221
Periodens betalte skatt	-1 837 049	-1 813 494
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	35 000	13 000
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-10 385 698	3 245
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>16 657 897</b>	<b>16 543 972</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	201 000	30 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-27 263 557	-1 396 395
Utbetalinger ved salg av andre investeringer	-3 500 000	
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-30 562 557</b>	<b>-1 366 395</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger av utbytte	-12 000 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-12 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-25 904 660</b>	<b>15 177 577</b>
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	31 653 022	16 475 445
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.</b>	<b>5 748 362</b>	<b>31 653 022</b>


BankID Signing  
Signy Starheim  
2022-06-29

BankID Signing  
Hans J Jnr. Giørtz  
2022-06-29

BankID Signing  
Egil Giørtz  
2022-06-30

**HIG Invest AS - Konsern****Årsregnskap 2021****Kontantstrømoppstilling**

	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	202 187 877	183 932 757
Periodens betalte skatt	-41 465 881	-39 075 259
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-3 967 055	-1 984 954
Ordinære avskrivninger	37 522 171	36 919 901
Nedskrivning anleggsmidler	0	0
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	-22 465 375	26 620 254
Tap salg av aksjer	0	0
Poster klassifisert som inv.- eller finansieringsaktiviteter	0	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-5 027 657	9 637 987
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>166 784 080</b>	<b>216 050 686</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	18 908 875	8 396 319
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-47 494 460	-44 395 585
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	3 693 170	2 608 099
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-39 492 154	-28 478 680
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	19 175 875	-20 819 578
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	-5 261 900	5 782 223
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-50 470 595</b>	<b>-76 907 202</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-15 137 376	-15 786 882
Netto endring i kassekreditt	306 209	0
Utbetalinger av utbytte	-21 100 000	-9 700 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-35 931 167</b>	<b>-25 486 882</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>80 382 318</b>	<b>113 656 602</b>
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	704 541 532	590 884 930
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.</b>	<b>784 923 850</b>	<b>704 541 532</b>

 BankID Signing  
Signy Starheim  
2022-06-29 BankID Signing  
Hans J Jnr. Giertz  
2022-06-29 BankID Signing  
Egil Giertz  
2022-06-30





BankID Signering  
Signy Starheim  
2022-06-29

BankID Signering  
Hans J. Jnr. Giørtz  
2022-06-29

BankID Signering  
Egil Giørtz  
2022-06-30

<b>Balanse - mor/konsern</b>					
<b>HIG Invest AS</b>					
<b>Morselskap</b>			<b>Konsern</b>		
2021	2020	Note	2021	2020	
<b>Eiendeler</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
0	0	21	0	6 372 551	Forskning og utvikling
0	0	10	1 478 277	4 246 118	Goodwill
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>1 478 277</b>	<b>10 618 669</b>	<b>Sum immaterielle eiende</b>
<b>Varige driftsmidler</b>					
0	0	7, 10	534 800 489	547 368 084	Tomter, bygninger o.a. fas
0	0	7, 10	63 462 591	53 013 636	Driftsløsere, inventar o.a.
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>598 263 081</b>	<b>600 381 719</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
113 671 500	113 671 500	2, 7	0	0	Investeringer i datterselsk
26 735 806	700 000	12	191 490 189	162 578 086	Investeringer i tilknyttet se
0	0	6	9 251 498	23 027 278	Lån til tilknyttet selskap o
6 988 411	5 961 660	11, 13	53 100 596	42 658 740	Investeringer i aksjer og a
3 500 000	0	6, 8	25 578 309	13 745 277	Andre fordringer
<b>150 895 717</b>	<b>120 333 160</b>		<b>279 420 591</b>	<b>242 009 380</b>	<b>Sum finansielle anleggsn</b>
<b>150 895 717</b>	<b>120 333 160</b>		<b>879 161 949</b>	<b>853 009 768</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>
<b>Omløpsmidler</b>					
0	0	5, 7	138 191 928	128 857 396	Lager av varer og annen b
<b>Fordringer</b>					
0	0	1, 7, 18	83 333 067	82 765 018	Kundefordringer
10 394 000	0	9	31 752 562	32 044 171	Andre fordringer
<b>10 394 000</b>	<b>0</b>		<b>115 085 629</b>	<b>114 809 189</b>	<b>Sum fordringer</b>
5 748 362	31 653 022	4	784 923 850	704 541 532	Bankinnskudd, kontanter o
<b>16 142 362</b>	<b>31 653 022</b>		<b>1 038 201 407</b>	<b>948 208 117</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>
<b>167 038 079</b>	<b>151 986 182</b>		<b>1 917 363 356</b>	<b>1 801 217 886</b>	<b>Sum eiendeler</b>





## Noter – mor/konsern

### HIG Invest AS

#### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller tjenester.

#### Kostnader

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med tilhørende inntekt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Første års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

HIG Invest AS



BankID Signing  
Signy Starheim  
2022-06-29

BankID Signing  
Hans J. Jnr. Giørtz  
2022-06-29

BankID Signing  
Egil Giørtz  
2022-06-30

## Noter – mor/konsern

### HIG Invest AS

#### KONSERN:

Konsernet består av følgende selskaper pr. 31.12.2021:

HIG Invest AS	(morselskap)
H.I. Giørtz Sønner AS	(datterselskap – 51,5 %)
H.I. Giørtz Holding AS	(datterselskap – 51,5 %)
Alegi Eiendom AS	(datterselskap – 60 %)

Subkonsernet H.I. Giørtz Holding AS består av følgende selskaper:

H. I. Giørtz Holding AS	(morselskap)
Eggesbønes Eiendom AS	(datterselskap – 100 %)
Eiendomsinvest Langevåg AS	(datterselskap – 100 %)
Flisnes Næringspark AS	(datterselskap – 100 %)
Flisnes Bo AS	(datterselskap – 100 %)
HIG Eiendomsforvaltning AS	(datterselskap – 100 %)
Kildehaugen 10 AS	(datterselskap – 100 %)
Larsgården Eiendom AS	(datterselskap – 100 %)
Nørvegata Eiendom AS	(datterselskap – 100 %)
Rognahaugen AS	(datterselskap – 100 %)
Senterdrift Eiendom AS	(datterselskap – 100 %)
Sundgaten 12A AS	(datterselskap – 100 %)
Tomt AS	(datterselskap – 100 %)
Vallekrysset Eiendom AS	(datterselskap – 100 %)
Ørsta Sentrumsbygg AS	(datterselskap – 100 %)
Åheim Eiendom AS	(datterselskap – 100 %)
Flisnes Næringsbygg AS	(datterselskap – 65 %)
Møre-Sentrene Moa Syd AS	(datterselskap – 60 %)
Øysenteret AS	(indirekte eid via Senterdrift Eiendom AS – 100 %)
Gange-Rolv AS	(datterselskap – 100 %)
Blindheim Mat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS – 100 %)
Ellingsøy Lavpris AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS – 100 %)
Fjordtorget Mat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS – 100 %)
Grimmermat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS – 100 %)
Hornindal Mat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS – 100 %)
Larsgården Mat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS – 100 %)
Moa Mat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS – 100 %)
Raudeberg Mat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS – 100 %)
Spar-Kjøp AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS – 100 %)
Straumane Mat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS – 100 %)
Tresfjordmat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS – 100 %)
Vikingmat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS – 100 %)
Osnes Mat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS – 100 %)
Ulstein Mat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS – 100 %)

HIG Invest AS



BankID Signing  
Signy Starheim  
2022-06-29

BankID Signing  
Hans J. Jnr. Giørtz  
2022-06-29

BankID Signing  
Egil Giørtz  
2022-06-30

## Noter – mor/konsern

### HIG Invest AS

Ved konsolideringen er oppkjøpsmetoden benyttet. Dette innebærer at kjøpesummen for aksjer i datterselskap er eliminert mot egenkapitalen i datterselskapet (datterkonsernet) på kjøps-/stiftelsestidspunktet.

Merverdier som er ansett som goodwill avskrives årlig i konsernet med 20 %. Merverdier knyttet til bygningene avskrives årlig i konsernet med samme avskrivningssats som bygningene i selskapsregnskapene.

Interne transaksjoner, fordringer og gjeld er eliminert. Tilknyttede selskap er innarbeidet etter egenkapitalmetoden.

### Note 2 – Datterselskaper

#### MOR:

Selskapet hadde pr. 31.12.2021 følgende aksjer i andre selskaper:

Datterselskap	Forr. kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi
H. I. Giørtz Sønner AS	Eidsnes	51,5 %	51,5 %	42 778 824
H. I. Giørtz Holding AS	Eidsnes	51,5 %	51,5 %	70 286 676
Alegi Eiendom AS	Eidsnes	60,0 %	60,0 %	606 000
				<b>113 671 500</b>

Investeringene er regnskapsført etter kostmetode.

### Note 3 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 27 304 aksjer pålydende kr. 185,- fordelt på 2 A-aksjer og 27 302 B-aksjer. Aksjekapitalen er fullt innbetalt. Eiere av B-aksjer har ikke stemmerett ved selskapets generalforsamling.

#### Eierstruktur

Aksjonær pr. 31.12.2021:

Aksjonær:	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Hans J. Giørtz	Styrets leder	2 A-aksjer	0,01 %
Egil Giørtz	Daglig leder/Styremedlem	27 302 B-aksjer	99,99 %
<b>Totalt</b>		<b>27 304</b>	<b>100 %</b>

### Note 4 – Bankinnskudd

#### KONSERN:

Av totale bankinnskudd er kr. 8 343 277,- bundne skattetreksmidler. Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.21.

HIG Invest AS



BankID Signing  
Signy Starheim  
2022-06-29

BankID Signing  
Hans J Jnr. Giørtz  
2022-06-29

BankID Signing  
Egil Giørtz  
2022-06-30

## Noter – mor/konsern

### HIG Invest AS

#### Note 5 – Varer

KONSERN:

	2021	2020	Endring
Handelsvarer	138 191 928	128 857 396	9 334 532
<b>Sum varer</b>	<b>138 191 928</b>	<b>128 857 396</b>	<b>9 334 532</b>

Varebeholdningen er vurdert til anskaffelseskost, med reduksjon for ukurans.

#### Note 6 – Fordringer

KONSERN:

**Balansført verdi av fordringer med forfall senere enn ett år:**

	2021	2020
Obligasjoner og andre fordringer	21 670 500	12 370 700
Lån til tilknyttede selskaper	8 335 900	21 026 300
<b>Sum</b>	<b>30 006 400</b>	<b>33 397 000</b>

#### Note 7 – Pantstillelser og gjeld m.v.

KONSERN:

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:**

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 870 000	34 250 000

**Balansført gjeld som er sikret ved pant og lignende**

Gjeld til kredittinstitusjoner	38 512 624	53 650 000
<b>Sum</b>	<b>38 512 624</b>	<b>53 650 000</b>

**Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:**

Tomter, bygninger og lignende	82 392 315	102 708 215
<b>Sum</b>	<b>82 392 315</b>	<b>102 708 215</b>

Et datterselskap har kausjonert for andre eksterne selskaper med kr. 1 100 000,-. Tilsvarende har samarbeidende selskaper og kunder ytet en løpende garantiforpliktelse pålydende kr. 1 100 000,- til samme datterselskap.

#### Note 8 – Ansvarlig lånekapital

KONSERN:

Av langsiktige fordringer utgjør ansvarlige lån kr. 1 000 000,-.

HIG Invest AS



BankID Signing  
Signy Starheim  
2022-06-29

BankID Signing  
Hans J. Jnr. Giørtz  
2022-06-29

BankID Signing  
Egil Giørtz  
2022-06-30

## Noter – mor/konsern

### HIG Invest AS

#### Note 9 – Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

##### MOR:

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 55 200 eks. mva og fordeler seg som følger:

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	47 700	45 650
Andre tjenester	7 500	0
Sum	<b>55 200</b>	<b>45 650</b>

##### KONSERN:

	2021	2020
Lønninger	177 074 842	174 749 919
Arbeidsgiveravgift	23 522 772	21 739 720
Pensjonskostnader	6 563 609	5 782 474
Andre ytelser	2 897 403	2 945 000
Lønnskostnader	<b>210 058 626</b>	<b>205 217 113</b>

Antall årsverk	<b>294</b>	<b>308</b>
----------------	------------	------------

##### Godtgjørelser (i kroner)

Daglig leder har lønn i H.I. Giørtz Sønner AS.

Totale lån til ansatte utgjør kr. 9 597,-. Det er ikke stilt sikkerhet for lån.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 940 121,- eks. mva. for 2021 og fordeler seg som følger:

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	824 496	911 317
Annen bistand/utlegg	115 625	104 755
Sum	<b>940 121</b>	<b>1 016 072</b>

##### Obligatorisk tjenstepensjon:

Selskaper med ansatte er pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert ordning som tilfredsstiller disse kravene. Et datterselskap har en AFP-ordning som ikke er balanseført.

HIG Invest AS



BankID Signing  
Signy Starheim  
2022-06-29

BankID Signing  
Hans J. Jnr. Giørtz  
2022-06-29

BankID Signing  
Egil Giørtz  
2022-06-30

## Noter – mor/konsern

### HIG Invest AS

#### Note 10 – Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

##### KONSERN:

	Driftsløsøre	Bygninger	Goodwill	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	179 790 444	879 061 667	55 156 156	1 114 008 267
Tilgang driftsmidler	28 003 778	21 841 598	108 045	49 953 421
Avgang driftsmidler til anskaffelseskost	6 754 964	17 085 506	1 541 682	25 382 152
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>201 039 258</b>	<b>883 817 759</b>	<b>53 722 519</b>	<b>1 138 579 536</b>
Oppskrivninger		17 759 538		17 759 538
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	137 576 667	366 776 808	52 244 242	556 597 717
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>63 462 591</b>	<b>534 800 489</b>	<b>1 478 277</b>	<b>599 741 357</b>
Årets avskrivninger	14 800 012	19 846 273	2 875 886	37 522 171
Avskrivningsprosent	Inntil 20 år	Inntil 50 år	Inntil 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

##### Leasingkontrakter

Konsernet har 4 leasingkontrakter. Løpetiden på kontraktene er 3 - 5 år.

Kostnadsført leasing i 2021 utgjør kr. 408 391,-.

Forskuddsbetalt leasingleie er pr. 31.12.2021 balanseført med kr. 113 300,-.

#### Note 11 – Deltakelse i ANS og KS

##### KONSERN:

Selskap	Eierandel	Andel rm resultat	Andel sm resultat	Bokført verdi andel	Skattemessig verdi andel
ANS Åsetorget	50 %	854 881	836 540	7 159 883	13 540 339
KS Ålesund Stadion	1,2 %	6 924	0	410 504	227 386
		861 805	836 540	7 570 387	13 767 725

Andelene er regnskapsmessig innarbeidet netto etter egenkapitalmetoden.

HIG Invest AS



BankID Signering  
Signy Starheim  
2022-06-29

BankID Signering  
Hans J. Jnr. Giørtz  
2022-06-29

BankID Signering  
Egil Giørtz  
2022-06-30

## Noter – mor/konsern

### HIG Invest AS

#### Note 12 – Aksjer i tilknyttede selskap

##### KONSERN:

Tilknyttede selskap	Forr. kontor	Eierandel	Stemmeandel
Måløy Sentrumsbygg AS	Måløy	50,00 %	50,00 %
Norgesgruppen Møre AS	Eidsnes	50,00 %	50,00 %
Sparbygget AS	Eidsnes	50,00 %	50,00 %
Vatneeidet Butikkeiendom AS	Brattvåg	50,00 %	50,00 %
RG Eiendom AS	Ørsta	50,00 %	50,00 %
Røysegata 10 AS	Eidsnes	50,00 %	50,00 %
Midtbø Handel AS	Godøya	50,00 %	50,00 %
Lunden Handelpark AS	Nordfjordeid	50,00 %	50,00 %
Driv AS	Ålesund	49,94 %	49,94 %
EL 24 ENSIKO AS	Stranda	34,00 %	34,00 %
Skansekaia Utvikling AS	Ålesund	33,33 %	33,33 %
Haugbukta AS	Sykkylven	33,33 %	33,33 %
Vatne Tennfjord Invest AS	Vatne	25,00 %	25,00 %
Parkly AS	Eidsnes	21,90 %	21,90 %
Keiser Wilhelm Kvartalet AS	Ålesund	20,00 %	20,00 %

Investering i tilknyttede selskaper er verdsatt etter egenkapitalmetoden.

##### Beregning av balanseført verdi pr 31.12.21

Inngående balanse 01.01.21	162 578 086
Tilganger / -avganger	26 275 906
Årets resultatandel	2 636 197
<b>Utgående balanse 31.12.21</b>	<b>191 490 189</b>

Uavskrevet merverdi pr 31.12.21	15 821 863
Uavskrevet goodwill pr 31.12.21	15 692 767

#### Note 13 – Aksjer og andeler i andre selskap

##### KONSERN:


##### Anleggsmidler:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Norgesgruppen ASA	3 338 822	3 338 822
Div. aksjeposter/andeler/fond	37 295 287	42 191 387
Andleer i ANS/KS jfr. Note 11		7 570 387
	<b>40 634 109</b>	<b>53 100 596</b>

HIG Invest AS



## Noter – mor/konsern

 BankID Signing  
Signy Starheim  
2022-06-29 BankID Signing  
Hans J. Jnr. Giertz  
2022-06-29 BankID Signing  
Egil Giertz  
2022-06-30

## HIG Invest AS

## Note 14 – Skatt

## MOR:

	2021	2020
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	28 845 644	18 341 221
Permanente forskjeller	-19 934 000	-9 991 000
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	8 911 644	8 350 221
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>1 960 562</b>	<b>1 837 049</b>

## KONSERN:

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	42 862 664	41 752 581
Brutto endring utsatt skatt	-13 274	-1 012 380
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>42 849 390</b>	<b>40 740 201</b>

**Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:**

Betalbar skatt på årets resultat	42 862 664	41 752 581
Effekt av skattefunn	-352 316	-317 569
Andre endringer	0	30 869
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>42 510 348</b>	<b>41 465 881</b>

## Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	2021	2020	Endring
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Anleggsmidler/Langsiktig gjeld	95 603 718	96 902 898	1 299 180
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-1 773 366	-1 643 675	129 691
Gevinst- og tapskonto	2 270 250	0	-2 270 250
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-4 770 952	-4 770 952	0
Fremførbart skattemessig underskudd	-2 863 582	-2 166 382	697 200
<b>Sum</b>	<b>88 466 068</b>	<b>88 321 889</b>	<b>-144 179</b>
Utsatt skatt 22 %	19 462 532	19 430 811	-31 720

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt.

HIG Invest AS



## Noter – mor/konsern

### HIG Invest AS

#### Note 15 – Egenkapital

##### MOR:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.</b>	5 051 240	132 693 730	137 744 970
<b>Årets endring i egenkapital</b>			
Utbytte		-15 010 284	-15 010 284
Årets resultat		26 885 082	26 885 082
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>5 051 240</b>	<b>144 568 528</b>	<b>149 619 768</b>

##### KONSERN:

Majoritet	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.</b>	5 051 240	19 541 322	644 614 235	669 206 797
<b>Årets endring i egenkapital</b>				
Stiftelsesomkostninger			-22 280	-22 280
Utbytte			-15 010 284	-15 010 284
Årets resultat			79 567 208	79 567 208
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>5 051 240</b>	<b>19 541 322</b>	<b>709 148 879</b>	<b>733 741 441</b>

**Minoritetens andel 01.01.** 729 707 109

**Årets endring i egenkapital**

Utbytte til minoritet -19 400 000

Minoritetens andel av resultat 79 771 279

**Minoritetens andel 31.12.** 790 078 388

HIG Invest AS



## Noter – mor/konsern

### HIG Invest AS



#### Note 17 – Sammenslåtte poster

##### KONSERN:

##### Sammenslåtte poster i resultatregnskapet:

	2021	2020
Annen renteinntekt	3 093 387	4 243 745
Annen finansinntekt	8 129 370	8 038 384
<b>Finansinntekter</b>	<b>11 222 757</b>	<b>12 282 129</b>
Annen rentekostnad	795 194	1 483 547
Annen finanskostnad	158 660	98 027
<b>Finanskostnader</b>	<b>953 854</b>	<b>1 581 574</b>

#### Note 18 – Mellomværende med selskap i samme konsern

##### MOR:

	Kundefordringer		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 19 – Leieavtale

Selskapet har en leieavtale med HIG Bygg AS som gjelder leie av lokaler. Leieavtalen er ikke balanseført da leieavtalen iflg. god regnskapsskikk ikke er å anse som finansiell leasing.

#### Note 20 – Salgsinntekter m.v.

Konsernets omsetning skjer kun i Norge. Omsetning av varer og tjenester vises som salgsinntekter, mens driftsinntekter er leieinntekter fra fast eiendom.

#### Note 21 – Forskning og Utvikling (FoU)

Et selskap i konsernet har inngått samarbeid med Currence Robotics AS og Currence Sort AS om utvikling av to ulike prosjekter innen automatisering. Begge prosjektene har fått innvilget skattefunn.

Pallesorterer er utviklet i samarbeid med Currence Sort AS. Maskinen er nå i full drift og en ser effekten av det i produksjonen.

Plukkrobot utviklet i samarbeid med Currence Robotics AS og Asko Norge AS er noe forsinket på grunn av manglende integrasjon mot nytt ERP system. En tar sikte på at dette er på plass i løpet av 2022.

HIG Invest AS