



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 669 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVERNSVEIEN HAGESENTEREIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15  
1252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 426 070	2 367 651
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 426 070</b>	<b>2 367 651</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1		329 000
Andre driftskostnader	2	96 030	86 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 030</b>	<b>415 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 330 040</b>	<b>1 952 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	218 857	180 250
Annen renteinntekt		14 372	19 370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>233 229</b>	<b>199 620</b>
Annen rentekostnad		41	18
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41</b>	<b>18</b>
<b>Netto finans</b>		<b>233 188</b>	<b>199 602</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 563 228</b>	<b>2 152 058</b>
Skattekostnad		563 910	473 454
<b>Årsresultat</b>		<b>1 999 318</b>	<b>1 678 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 999 318</b>	<b>1 678 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 999 318</b>	<b>1 678 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 907 100	1 839 240
Avsatt til annen egenkapital		92 218	
Overført fra annen egenkapital			-160 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 999 318</b>	<b>1 678 604</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		624 960	650 825
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>624 960</b>	<b>650 825</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom		1 000	1 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 200 533	3 889 675
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 200 533</b>	<b>3 889 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 826 493</b>	<b>4 541 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 801	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 801</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		17 551	46 943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 551</b>	<b>46 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 352</b>	<b>46 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 846 846</b>	<b>4 588 445</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital 250 á 904		226 000	226 000
Annen innskutt egenkapital		519 000	519 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>745 000</b>	<b>745 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 557 533	1 465 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 557 533</b>	<b>1 465 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 302 533</b>	<b>2 210 315</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 612	
Betalbar skatt		145	130
Kortsiktig konserngjeld	3	20 000	
Konsernbidrag	3	2 445 000	2 358 000
Annen kortsiktig gjeld		74 556	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 544 313</b>	<b>2 378 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 544 313</b>	<b>2 378 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 846 846</b>	<b>4 588 445</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 358103

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 669 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVERNSVEIEN HAGESENTEREIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15  
1252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 979 669 631  
STAVERNESVEIEN HAGESENTEREIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 426 070	2 367 651
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 426 070</b>	<b>2 367 651</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1		329 000
Andre driftskostnader	2	96 030	86 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 030</b>	<b>415 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 330 040</b>	<b>1 952 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	218 857	180 250
Annen renteinntekt		14 372	19 370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>233 229</b>	<b>199 620</b>
Annen rentekostnad		41	18
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41</b>	<b>18</b>
<b>Netto finans</b>		<b>233 188</b>	<b>199 602</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 563 228</b>	<b>2 152 058</b>
Skattekostnad		563 910	473 454
<b>Årsresultat</b>		<b>1 999 318</b>	<b>1 678 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 999 318</b>	<b>1 678 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 999 318</b>	<b>1 678 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 907 100	1 839 240
Avsatt til annen egenkapital		92 218	
Overført fra annen egenkapital			-160 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 999 318</b>	<b>1 678 604</b>



Organisasjonsnr: 979 669 631  
STAVERNSVEIEN HAGESENTEREIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2024	2023
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		624 960	650 825
Sum immaterielle eiendeler		624 960	650 825

##### Varige driftsmidler

Eiendom		1 000	1 000
Sum varige driftsmidler	1	1 000	1 000

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	4 200 533	3 889 675
Sum finansielle anleggsmidler		4 200 533	3 889 675

Sum anleggsmidler		4 826 493	4 541 501
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 801	
Sum fordringer		2 801	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		17 551	46 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 551	46 943

Sum omløpsmidler		20 352	46 943
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		4 846 846	4 588 445
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 250 á 904		226 000	226 000
Annen innskutt egenkapital		519 000	519 000
Sum innskutt egenkapital		745 000	745 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 557 533	1 465 315
Sum opptjent egenkapital		1 557 533	1 465 315



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 302 533</b>	<b>2 210 315</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 612	
Betalbar skatt	145	130
Kortsiktig konserngjeld 3	20 000	
Konsernbidrag 3	2 445 000	2 358 000
Annen kortsiktig gjeld	74 556	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 544 313</b>	<b>2 378 130</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 544 313</b>	<b>2 378 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 846 846</b>	<b>4 588 445</b>



Organisasjonsnr: 979 669 631  
STAVERNSVEIEN HAGESENTEREIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Stavernsveien Hagesentereiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavernsveien Hagesentereiendom AS som viser et overskudd på kr 1 999 318. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2024**  
Stavernsveien Hagesentereiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 17. mars 2025  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

21.03.2025 15:59:36

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Stavernsveien Hagesentereiendom AS**

**Årsregnskap**

**2024**

Organisasjonsnummer: 979 669 631



## Stavernsveien Hagesentereiendom AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 426 070	2 367 651
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	0	329 000
Andre driftskostnader	2	96 030	86 195
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>96 030</b>	<b>415 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 330 040</b>	<b>1 952 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap	3	218 857	180 250
Renteinntekter		14 372	19 370
Andre rentekostnader		41	18
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>233 188</b>	<b>199 602</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 563 228</b>	<b>2 152 058</b>
<b>Skattekostnad</b>		<b>563 910</b>	<b>473 454</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 999 318</b>	<b>1 678 604</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 907 100	1 839 240
Avsatt til annen egenkapital		92 218	0
Overført fra annen egenkapital		0	-160 636
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 999 318</b>	<b>1 678 604</b>

Organisasjonsnummer 979 669 631



## Stavernsveien Hagesentereiendom AS

### BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		624 960	650 825
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom		1 000	1 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til konsernselskap	3	4 200 533	3 889 675
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 826 493</b>	<b>4 541 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 801	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 801</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd		17 551	46 943
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 352</b>	<b>46 943</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 846 846</b>	<b>4 588 445</b>

Organisasjonsnummer 979 669 631



## Stavernsveien Hagesentereiendom AS

### BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 250 á 904		226 000	226 000
Innskutt annen egenkapital		519 000	519 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>745 000</b>	<b>745 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 557 533	1 465 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 557 533</b>	<b>1 465 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 302 533</b>	<b>2 210 315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 612	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern 3		20 000	0
Betalbar skatt		145	130
Konsernbidrag	3	2 445 000	2 358 000
Annen kortsiktig gjeld		74 556	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 544 313</b>	<b>2 378 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 544 313</b>	<b>2 378 130</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 846 846</b>	<b>4 588 445</b>

Oslo, 17.03.2025

\_\_\_\_\_  
Knut Roald

Styrets leder

Organisasjonsnummer 979 669 631



## Stavernsveien Hagesentereiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap av Roald Holding AS, org.nr 919 816 422, og inngår i deres konsernregnskap.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettopført. Utsatt skattefordel er oppført som eiendel i balansen.



## Stavernsveien Hagesentereiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 748 929	5 748 929
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 748 929</b>	<b>5 748 929</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 747 929	5 747 929
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

Økonomisk levetid 20 år

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til Roald Holding AS	4 200 533	3 889 675
<b>Sum</b>	<b>4 200 533</b>	<b>3 889 675</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	-20 000	0
Konsernbidrag til Roald Holding AS	-2 445 000	-2 358 000
<b>Sum</b>	<b>-2 465 000</b>	<b>-2 358 000</b>

Lån til Roald Holding AS renteberegnes tilsvarende 3 mnd NIBOR tilagt 0,5%.