



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 204 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRØYA BRYGGE AS
Forretningsadresse: Industriveien 4
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Remen-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 626 757	4 248 795
Annen driftsinntekt		170 131	31 500
Sum inntekter		32 796 888	4 280 295
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	32 968 063	4 343 650
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 041 949	993 817
Sum kostnader		34 010 012	5 337 467
Driftsresultat		-1 213 124	-1 057 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 333	
Sum finansinntekter		6 333	
Annen rentekostnad		785 070	702 484
Sum finanskostnader		785 070	702 484
Netto finans		-778 737	-702 484
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 991 861	-1 759 656
Skattekostnad på resultat	3	-438 210	-387 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 553 651	-1 372 532
Årsresultat	4	-1 553 651	-1 372 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 553 651	-1 372 532
Totalresultat		-1 553 651	-1 372 532
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 553 651	-1 372 532



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 553 651	-1 372 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5, 6	40 171 653	31 237 563
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	422 556	
Konsernfordringer	5	1 860 727	1 890 791
Sum fordringer		2 283 283	1 890 791
Sum omløpsmidler		42 454 936	33 128 354
SUM EIENDELER		42 454 936	33 128 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	230 000	230 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		6 000	108 285
Sum innskutt egenkapital		236 000	338 285
Sum egenkapital	4	236 000	338 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		28 850
Sum avsetninger for forpliktelser			28 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	
Sum langsiktig gjeld		30 000 000	28 850
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		18 990 141
Leverandørgjeld		82 081	34 247
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	11 922 212	13 736 832
Annen kortsiktig gjeld		214 644	
Sum kortsiktig gjeld		12 218 936	32 761 219
Sum gjeld		42 218 936	32 790 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 454 936	33 128 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568935

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 204 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRØYA BRYGGE AS
Forretningsadresse: Industriveien 4
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Remen-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 922 204 969
BØRØYA BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 626 757	4 248 795
Annen driftsinntekt		170 131	31 500
Sum inntekter		32 796 888	4 280 295
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	32 968 063	4 343 650
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 041 949	993 817
Sum kostnader		34 010 012	5 337 467
Driftsresultat		-1 213 124	-1 057 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 333	
Sum finansinntekter		6 333	
Annen rentekostnad		785 070	702 484
Sum finanskostnader		785 070	702 484
Netto finans		-778 737	-702 484
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-438 210	-387 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 553 651	-1 372 532
Årsresultat	4	-1 553 651	-1 372 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 553 651	-1 372 532
Totalresultat		-1 553 651	-1 372 532
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 553 651	-1 372 532
Sum overføringer og disponeringer		-1 553 651	-1 372 532



Organisasjonsnr: 922 204 969
BØRØYA BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5, 6	40 171 653	31 237 563
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	422 556	
Konsernfordringer	5	1 860 727	1 890 791
Sum fordringer		2 283 283	1 890 791
Sum omløpsmidler		42 454 936	33 128 354
SUM EIENDELER		42 454 936	33 128 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	230 000	230 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		6 000	108 285
Sum innskutt egenkapital		236 000	338 285
Sum egenkapital	4	236 000	338 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		28 850
Sum avsetninger for forpliktelser			28 850
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	
Sum langsiktig gjeld		30 000 000	28 850
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		18 990 141
Leverandørgjeld		82 081	34 247



Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	11 922 212	13 736 832
Annen kortsiktig gjeld		214 644	
Sum kortsiktig gjeld		12 218 936	32 761 219
Sum gjeld		42 218 936	32 790 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 454 936	33 128 354



Organisasjonsnr: 922 204 969
BØRØYA BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Børøya Brygge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Børøya Brygge AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 23. april 2024

REVICOM AS



Svein Atle Jensen
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



 BankID Signing
Tor Halvard Gregersen
2024-04-16

 BankID Signing
Torgeir Arntsen
2024-04-16

 BankID Signing
Marius Remen-Hansen
2024-04-23

Årsregnskap

2023

Børøya Brygge AS

Org.nr: 922 204 969

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Børøya Brygge AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		32 626 757	4 248 795
Annen driftsinntekt		170 131	31 500
Sum driftsinntekter		32 796 888	4 280 295
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1	32 968 063	4 343 650
Annen driftskostnad	2	1 041 949	993 817
Sum driftskostnader		34 010 012	5 337 467
Driftsresultat		-1 213 124	-1 057 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 333	0
Annen rentekostnad		785 070	702 484
Resultat av finansposter		-778 737	-702 484
Resultat før skattekostnad		-1 991 861	-1 759 656
Skattekostnad på resultat	3	-438 210	-387 124
Resultat		-1 553 651	-1 372 532
Årsresultat	4	-1 553 651	-1 372 532
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 553 651	1 372 532
Sum overføringer		-1 553 651	-1 372 532



Balanse			
Børøya Brygge AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5, 6	40 171 653	31 237 563
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	422 556	0
Konsernfordringer	5	1 860 727	1 890 791
Sum fordringer		2 283 283	1 890 791
Sum omløpsmidler		42 454 936	33 128 354
Sum eiendeler		42 454 936	33 128 354



Balanse			
Børøya Brygge AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	230 000	230 000
Annen innskutt egenkapital		6 000	108 285
Sum innskutt egenkapital		236 000	338 285
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	236 000	338 285
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	28 850
Sum avsetning for forpliktelser		0	28 850
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	18 990 141
Leverandørgjeld		82 081	34 247
Konserngjeld	5	11 922 212	13 736 832
Annen kortsiktig gjeld		214 644	0
Sum kortsiktig gjeld		12 218 936	32 761 219
Sum gjeld		42 218 936	32 790 069
Sum egenkapital og gjeld		42 454 936	33 128 354
10.04.2024 Styret i Børøya Brygge AS			
<u>Tor Halvard Gregersen</u> styreleder	<u>Torgeir Arntsen</u> styremedlem	<u>Marius Remen-Hansen</u> daglig leder	
Børøya Brygge AS			Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides for konsernets morselskap Kronsteingruppen AS.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTE 1 VARER

	2023	2022
Leiligheter i Børøya Brygge	40 171 653	31 237 563
Sum netto varelager	40 171 653	31 237 563
Varekostnad til solgte leiligheter	32 968 063	4 343 650

Lagerbeholdning består av leiligheter i Børøya Brygge trinn 2 og 3 i Måkeveien 15 i Hadsel kommune.

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER

Børøya Brygge AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-409 360	-415 974
Endring i utsatt skatt	-28 850	28 850
Skattekostnad ordinært resultat	-438 210	-387 124
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 991 861	-1 759 656
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	361 399	-361 399
Mottatt konsernbidrag	1 860 727	1 890 791
Anvendelse av fremførbart underskudd	-230 265	0
Skattepliktig inntekt	0	-230 265
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-409 360	-415 974
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	409 360	415 974
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	0	361 399	361 399
Sum	0	361 399	361 399
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-230 265	-230 265
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	131 134	131 134
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	28 850	28 850



NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	230 000	0	108 285	0	338 285
Årets resultat				-1 553 651	-1 553 651
Konsernbidrag mottatt			1 451 367		1 451 367
Pr 31.12.2023	230 000	0	1 559 652	-1 553 651	236 000

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

Selskapet har foretatt transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten, og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjoner som er foretatt er som følger:

	2023	2022
Kjøp av varer og tjenester fra konsernselskap	32 164 884	16 888 362
Fordringer	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 860 727	1 890 791
Sum	1 860 727	1 890 791
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	3 908 269	3 881 979
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 013 942	9 854 854
Sum	11 922 212	13 736 832

Gjelden er ikke renteberegnet.

Selskapet er en del av konsernets konsernkontoordning. Total driftskreditt i konsern er pr 31.12.23 kr 75.000.000,-.

Selskapet har også stillet sikkerhet for gjeld og garantiansvar i øvrige selskaper i konsernet.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2023	2022
Faste eiendommer	7 629 136	11 406 139
Varelager	32 542 517	19 831 424
Kundefordringer	422 556	0
Sum	40 594 209	31 237 563

Nedenfor følger en oversikt over konsernets samlede gjeld og garantiansvar, samt eiendeler stillet som sikkerhet i konsernet.

Pantgjeld og lignende:	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	68 893 676	50 919 526
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	42 736 534	53 151 931
Sum	111 630 210	104 071 457

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Driftsmidler	37 425 128	39 786 824
Aksjer	51 790 900	51 790 900
Varelager	127 162 873	115 558 179

Børøya Brygge AS

Side 7



Kundefordringer	133 866 720	130 586 286
Sum	350 245 621	337 722 189

NOTE 6 PANTESTILLELSER

Gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 000 000	18 990 141
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2023	2022
Varebeholdning	40 171 653	31 237 563
Kundefordringer	422 556	0

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon på 30 000 000 skal betales i ett avdrag 21.12.2025.

NOTE 7 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Børøya Brygge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	7 666,7	230 000
Sum	30		230 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggteam Hadsel AS	30	100,0	100,0