



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 162 906  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE ERLEVEIEN BOLIGLAG AS  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Sørfonn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	4 064 280	4 049 219
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 064 280</b>	<b>4 049 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	353 557	294 788
Annen driftskostnad	9,10	2 406 931	2 791 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 760 488</b>	<b>3 086 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 303 792</b>	<b>963 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 984	9 431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 984</b>	<b>9 431</b>
Annen rentekostnad		642 250	469 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-630 266</b>	<b>-459 944</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-630 266</b>	<b>-459 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>673 526</b>	<b>503 083</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>673 526</b>	<b>503 083</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>673 525</b>	<b>503 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		673 525	503 083
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>673 525</b>	<b>503 083</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	21 744 971	21 744 971
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 744 971</b>	<b>21 744 971</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 744 971</b>	<b>21 744 971</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		994 157	1 044 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>994 157</b>	<b>1 044 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>994 157</b>	<b>1 044 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 739 128</b>	<b>22 789 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 620	100 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 620</b>	<b>100 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 097 982	5 424 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 097 982</b>	<b>5 424 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 198 602</b>	<b>5 525 077</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	16 435 144	17 050 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 435 144</b>	<b>17 050 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 435 144</b>	<b>17 050 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 237	193 202
Annen kortsiktig gjeld		31 146	21 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 382</b>	<b>214 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 540 526</b>	<b>17 264 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 739 128</b>	<b>22 789 822</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389404

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 162 906  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE ERLEVEIEN BOLIGLAG AS  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Sørfonn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 930 162 906  
NORDRE ERLEVEIEN BOLIGLAG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	4 064 280	4 049 219
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 064 280</b>	<b>4 049 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	353 557	294 788
Annen driftskostnad	9,10	2 406 931	2 791 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 760 488</b>	<b>3 086 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 303 792</b>	<b>963 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 984	9 431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 984</b>	<b>9 431</b>
Annen rentekostnad		642 250	469 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-630 266</b>	<b>-459 944</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-630 266</b>	<b>-459 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>673 526</b>	<b>503 083</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>673 526</b>	<b>503 083</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>673 525</b>	<b>503 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		673 525	503 083
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>673 525</b>	<b>503 083</b>



Organisasjonsnr: 930 162 906  
NORDRE ERLEVEIEN BOLIGLAG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	21 744 971	21 744 971
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 744 971</b>	<b>21 744 971</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 744 971</b>	<b>21 744 971</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		994 157	1 044 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>994 157</b>	<b>1 044 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>994 157</b>	<b>1 044 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 739 128</b>	<b>22 789 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 620	100 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 620</b>	<b>100 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 097 982	5 424 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 097 982</b>	<b>5 424 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 198 602</b>	<b>5 525 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	16 435 144	17 050 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 435 144</b>	<b>17 050 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 435 144</b>	<b>17 050 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld	74 237	193 202
Annen kortsiktig gjeld	31 146	21 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>105 382</b>	<b>214 391</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 540 526</b>	<b>17 264 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 739 128</b>	<b>22 789 822</b>



Organisasjonsnr: 930 162 906  
NORDRE ERLEVEIEN BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



877 Nordre Erleveien BL AS		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		4 030 608	4 026 288	4 026 370	4 030 690
Andre inntekter	7	33 672	22 931	15 000	20 400
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>4 064 280</b>	<b>4 049 219</b>	<b>4 041 370</b>	<b>4 051 090</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	8	159 866	138 359	240 000	190 000
Styrehonorar	8	150 000	120 000	120 000	150 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	43 691	36 429	48 000	40 000
Forretningsførsel		134 496	128 400	134 500	142 097
Andre honorarer		0	14 875	0	9 000
Revisjon		9 000	8 500	9 000	9 500
Forsikringspremier		110 954	98 552	110 000	117 000
Energikostnader		40 424	71 487	74 000	40 000
Kommunale avgifter		923 978	868 922	903 700	976 079
Andre driftskostnader	9	784 859	559 259	575 500	631 100
Vedlikehold	10	403 220	619 351	800 000	400 000
Påkostninger		0	422 059	0	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 760 488</b>	<b>3 086 193</b>	<b>3 014 700</b>	<b>2 704 776</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 303 792</b>	<b>963 027</b>	<b>1 026 670</b>	<b>1 346 314</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		11 984	9 431	0	0
Finanskostnader		642 250	469 374	633 767	709 168
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-630 266</b>	<b>-459 944</b>	<b>-633 767</b>	<b>-709 168</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>673 525</b>	<b>503 083</b>	<b>392 903</b>	<b>637 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>673 525</b>	<b>503 083</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



877 Nordre Erleveien BL AS		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	2, 3	21 744 971	21 744 971	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 744 971</b>	<b>21 744 971</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Vestbo Finans AS i mellomregning		837 343	868 400	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
Innestående bank		156 814	176 451	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>994 157</b>	<b>1 044 851</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 739 128</b>	<b>22 789 822</b>	

877 Nordre Erleveien BL AS Orgnr.: 930162906 Utskriftsdato 13.03.2024



877 Nordre Erleveien BL AS		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Aksjekapital	4	100 620	100 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 620</b>	<b>100 620</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	6 097 982	5 424 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 097 982</b>	<b>5 424 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 198 602</b>	<b>5 525 077</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	15 947 644	16 562 854
Borettsinnskudd	6	487 500	487 500
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>16 435 144</b>	<b>17 050 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		74 237	193 202
Skyldig off. myndigheter		11 379	5 070
Annen kortsiktig gjeld		19 767	16 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 382</b>	<b>214 391</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>16 540 526</b>	<b>17 264 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 739 128</b>	<b>22 789 822</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lise Sørfonn  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Therese Dahle  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Åse Berge  
Styremedlem

877 Nordre Erleveien BL AS Orgnr.: 930162906 Utskriftsdato 13.03.2024



## Note 877 Nordre Erleveien BL AS 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 877 Nordre Erleveien BL AS 2023

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	830 460	2 334 779
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	673 525	503 083
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-1 344 971
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-615 210	-662 431
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	58 315	-1 504 319
<b>C. Disponible midler</b>	888 775	830 460
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	837 343	868 400
Kontanter og bankinnskudd	156 814	176 451
Omløpsmidler	994 157	1 044 851
Kortsiktig gjeld	-105 382	-214 391
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	888 775	830 460

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Sykelbod SFTY varslingssystem	Boligeiendom	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	400 000	1 344 971	20 000 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	400 000	1 344 971	20 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	400 000	1 344 971	20 000 000
Anskaffelsesår :	2017	2022	1956
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



## Note 877 Nordre Erleveien BL AS 2023

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1101 Rehabilitering/påkostning	400 000
1120 Bygningsmessige anlegg	21 344 971
<b>Sum</b>	<b>21 744 971</b>

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	100 620	0	100 620
Annen egenkapital	5 424 457	673 525	6 097 982
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>5 525 077</b>	<b>673 525</b>	<b>6 198 602</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	DNB BANK ASA
Lånenummer:	95217482756	95217482748	12122485828
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019	2012
Rentesats:	2.70 %	5.95 %	5.60 %
Betingelser:	Fastrente 2,70 til 11.7.2026		
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.06.2049	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	8 500 000	8 500 000	3 400 000
Lånesaldo 01.01:	7 824 303	7 785 306	953 245
Avdrag i perioden:	205 137	154 413	255 660
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 619 166</b>	<b>7 630 893</b>	<b>697 585</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 506 434	6 907 825	0

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	15 947 644	16 562 854
2250 Borettsinnskudd	487 500	487 500
<b>Sum</b>	<b>16 435 144</b>	<b>17 050 354</b>



## Note 877 Nordre Erleveien BL AS 2023

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3885 Diverse inntekter fri	14 672	17 769
3890 Parkeringsleie	19 000	5 162
<b>Sum</b>	<b>33 672</b>	<b>22 931</b>

Konto 3885 - postkasseskilt og vaskeripenger

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	140 100	112 300
5020 Feriepenger	19 766	16 059
5360 Honorarer	0	10 000
5310 Styrehonorar	150 000	120 000
5400 Arbeidsgiveravgift	40 904	34 164
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	2 787	2 264
<b>Sum</b>	<b>353 557</b>	<b>294 788</b>

Selskapet har hatt ansatte på timebasis i regnskapsåret

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6305 Festeavgift / tomteleie	12 880	12 880
6361 Fellesvask	179 430	165 739
6389 HMS	14 556	13 494
6390 Andre driftskostnader	77 123	39 083
6391 Snømåking strøing	25 869	20 773
6392 Containerleie / tømming	3 990	0
6500 Verktøy og redskaper	1 991	0
6617 Alarmer og brannvern	142 410	28 620
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	321 840	275 616
7520 Sikringsfond	4 041	2 021
7770 Betalingsgebyrer	730	1 033
<b>Sum</b>	<b>784 859</b>	<b>559 259</b>

### Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	70 881	44 969
6607 Vedlikehold boder/garasjer	1 763	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	9 600	13 350
6644 Blikkenslager/taktekker	39 320	0
6690 Vedlikehold og diverse	281 656	561 032
<b>Sum</b>	<b>403 220</b>	<b>619 351</b>

Note 877 Nordre Erleveien BL AS Orgnr.: 930162906 Utskriftsdato 13.03.2024



Resultat og balanse med noter for Nordre Erleveien BL AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nordre Erleveien BL AS**

Styreleder	Lise Sørfonn (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Åse Berge (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Therese Dahle (sign.)	03.04.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	03.04.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordre Erleveien Boliglag AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Erleveien Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapets eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 606P1-2B4UY-716MP-VOL0E-6LFJ2-K4QZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-10 19:40:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 606P1-2B4UY-716MP-VQLOE-6LFJ2-K4Q7Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>